



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1983

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MACARMI S.A.</b>				Número del Expediente <b>40218-82</b>
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax <b>204531</b>	
05 CALLE <b>Av. Carlos Julio Arosemena</b>		06 Número <b>Km.2 1/2</b>	07 Casilla <b>6112</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Ab. Priscila Palau de Castro</b>		08 Teléfono <b>206120</b>	10 Cargo <b>Gerente</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres		
Caja, bancos	101	<b>2'602.226</b>	Ventas en el país	401	<b>27'100.000</b>
Inversiones financieras temporales	102	<b>-</b>	Exportaciones	402	<b>-</b>
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	<b>94'869.342</b>	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	<b>-</b>
Otras cuentas por cobrar	104	<b>-</b>	Otros ingresos no operacionales	404	<b>- 1</b>
Inventory de materia prima	105	<b>-</b>	7.- TOTAL INGRESOS		<b>27'100.001</b>
Inventory de productos en proceso	106	<b>-</b>	COSTO DE VENTAS		
Inventory suministros y materiales	107	<b>-</b>	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	<b>-</b>
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	<b>-</b>	Compras de productos termin. en el país	502	<b>-</b>
Mercaderías en tránsito	109	<b>-</b>	Compras de productos terminados en el exterior	503	<b>-</b>
Repuestos, herramientas y accesorios	110	<b>-</b>	Menos: inventario final productos terminados	504	<b>-</b>
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	<b>5'370.224</b>	Inventory inicial materia prima	505	<b>-</b>
Otros activos corrientes	112	<b>-</b>	Compra de materias primas en el país	506	<b>-</b>
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<b>102'841.792</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	<b>-</b>
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	<b>-</b>
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>218'769.573</b>	Mano de obra directa	509	<b>-</b>
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	<b>-</b>	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	<b>-</b>
Vehículos	153	<b>216.840</b>	Mano de obra indirecta	511	<b>-</b>
Otros activos fijos	154	<b>5'915.440</b>	Suministros y materiales	512	<b>-</b>
Menos: Depreciación acumulada	155	<b>( 86.736 )</b>	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	<b>-</b>
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		<b>224'815.117</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	<b>-</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	<b>-</b>
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	<b>-</b>	Energía, agua y teléfono	516	<b>-</b>
Gastos de organización y constitución	162	<b>-</b>	Otros gastos de fabricación	517	<b>-</b>
Gastos de investig. exploración y otros	163	<b>-</b>	Más: Inventory inicial de productos en proceso	518	<b>-</b>
Aportaciones en asociaciones	164	<b>-</b>	Menos: Inventory final de productos en proceso	519	<b>-</b>
Otros activos no corrientes	165	<b>-</b>	Más: Inventory inicial de productos terminados	520	<b>-</b>
Menos: amortización acumulada	166	<b>-</b>	Menos: Inventory final de productos terminados	521	<b>-</b>
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		<b>327'656.909</b>	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		<b>27'100.001</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	<b>27'233.249</b>	Sueldos y salarios	550	<b>-</b>
Documentos por pagar	202	<b>-</b>	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	<b>-</b>
Provisiones sociales por pagar	203	<b>278.540</b>	Comisiones en ventas	552	<b>-</b>
Obligaciones IESS e impuestos	204	<b>240.928</b>	Gastos de publicidad	553	<b>-</b>
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	<b>-</b>	Aqua, luz, teléfono y fax	554	<b>-</b>
Otros pasivos corrientes	206	<b>63'918.836</b>	Impuestos, contribuciones y otros	555	<b>3'367.410</b>
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		<b>91'671.553</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	<b>32.807</b>
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	<b>-</b>
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	<b>163'760.000</b>	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	<b>-</b>
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	<b>-</b>	Intereses y comisiones	559	<b>19'419.657</b>
Obligaciones emitidas	223	<b>-</b>	Otros gastos de administración y ventas	560	<b>4'307.380</b>
Otros pasivos a largo plazo	224	<b>-</b>	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		<b>27'127.254</b>
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		<b>163'760.000</b>	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		<b>( 27.253 )</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	<b>2'840.000</b>	Pérdida en venta de activos	561	<b>-</b>
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	<b>-</b>	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	<b>-</b>
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	<b>-</b>	Otros gastos no operacionales	563	<b>-</b>
Reserva legal	304	<b>1.010</b>	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	<b>-</b>	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		<b>( 27.253 )</b>
Otras reservas	306	<b>-</b>	Participación trabajadores (15%)	571	<b>-</b>
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	<b>24'897.532</b>	Impuesto renta	572	<b>-</b>
Reexpresión monetaria	308	<b>20'909.007</b>	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		<b>( 27.253 )</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	<b>-</b>			
Otros superávits	310	<b>23'040.000</b>			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	<b>565.060</b>			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	<b>( 27.253 )</b>			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		<b>72'225.356</b>			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		<b>327'656.909</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: Gladys de Jaime	
C. I. o Pasaporte 0906226956		Firma Matricula C.C.: 11277	
Anexos presentados		Fechá de recepción:	
Informe del Gerente		Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Informe del Comisario		Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	
		27 ABR 1994	