



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MACARMÍ S.A</b>			Número del Expediente <b>40218-82</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax <b>204531</b>	
05 CALLE <b>Av. Carlos Julio Arosemena</b>		06 Número <b>Km. 2 1/2</b>	07 Casilla <b>6112</b>	08 Teléfono <b>206120</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Ab. Priscila Palau de Castro</b>			10 Cargo <b>Gerente</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'602.226	Ventas en el país	401	27'100.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	94'869.342	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	- 1
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		27'100.001
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	5'370.224	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		102'841.792	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	218'769.573	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	216.840	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	5'915.440	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	( 86.736 )	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		224'815.117	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		327'656.909	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		27'100.001
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	27'233.249	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	278.540	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	240.928	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	63'918.836	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'367.410
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		91'671.553	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	32.807
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	163'760.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	19'419.657
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	4'307.380
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		27'127.254
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		163'760.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		( 27.253 )
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'840.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	1.010	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		( 27.253 )
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	24'897.532	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	20'909.007			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	23'040.000	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		( 27.253 )
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	565.060			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	( 27.253 )			-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		72'225.356			-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		327'656.909			-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0906226956	Nombre del Contador: Gladys de Jaime  Firma Matricula C.C.: 11277
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	27 ABR 1994
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello