

Guayaquil, Junio del 2.007

Señores
**ACCIONISTAS DE
LOTIZA, LOTIZADORA VACACIONAL SHANGRI-LA S.A.
Ciudad.**

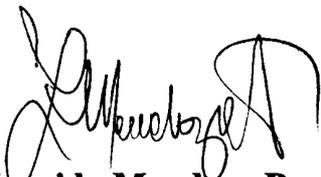
Estimados señores:

En conformidad a lo que establecen los Estatutos de la Compañía, les adjunto los **ESTADOS FINANCIEROS**, correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2.005, de igual forma el informe del señor Comisario.

El ejercicio económico del 2.005 que ha concluido, ha sido un periodo en el cual ha seguido manifestándose la crisis económica, el sector inmobiliario al cual pertenecemos sigue estancado, repercutiendo esto en los resultados de la empresa.

En espera de que el próximo año se desarrollen los proyectos que se fijan, en aras de lograr buenos resultados que irán en beneficio de la compañía, quedo de ustedes,

Atentamente,



**Zoraida Mendoza Panchano
GERENTE GENERAL**

