

Guayaquil, Abril 28 del 2013

Señores
**ACCIONISTAS DE
LOTIZA, LOTIZADORA VACACIONAL SHANGRI-LA S.A.**
Ciudad.

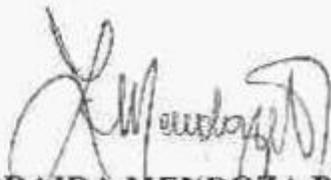
Estimados señores:

En conformidad a lo que establecen los Estatutos de la Compañía, les adjunto los **ESTADOS FINANCIEROS**, correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2012, de igual forma el informe del señor Comisario.

El ejercicio económico del 2012 que ha concluido, ha sido un periodo sumamente crítico, el sector inmobiliario al cual pertenece mi representada sufrió un serio estancamiento en las inversiones, lo cual repercutió en los resultados de la empresa. En efecto lo expuesto y sus consecuencias no permitieron que cumpliéramos con metas y objetivos previstos.

En espera de que el próximo año se desarrollen los proyectos que se fijan, en aras de lograr buenos resultados que irán en beneficio de la compañía, quedo de ustedes,

Atentamente,



ZORAIDA MENDOZA PANCHANO
GERENTE GENERAL