

## INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas de:  
**INMOBILIARIA CENTRAL S. A.**

En cumplimiento a las disposiciones del Estatuto Social y en el Art. 289 de la Ley de Compañías vigente, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2005.

La Administración cumplió satisfactoriamente con los objetivos previstos para el año 2005, se cumplieron las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

En el ejercicio económico del 2005, no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

El capital de trabajo del año 2005 es de 3.15 a 1.0, en el año 2004 fue de 3.04 a 1.0; la rentabilidad de los activos en uso en el año 2005 es de 18.97% el año 2004 fue el 17.75%; los ingresos por arrendamientos del año 2005 muestra un decremento de US\$ 400.00 equivalentes al 1.04%; los gastos de administración del año 2005 muestra un decremento de US\$ 1,400.36 con relación al año 2004 esto es en 5.08%; la utilidad antes de la participación para los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal en el 2005 con relación a los ingresos netos es de 27.99% en el año 2004 fue de 25.11%; la participación de los trabajadores del 2005 con relación al año 2004, muestra un incremento de US\$ 150.06 equivalentes al 10.30%; la tasa de impuesto a la renta del año 2005 y 2004 fue del 25%.

Para el año 2006 procuraremos incrementar los de cánones de arrendamientos; sin rebasar los límites establecidos por la Ley.

Esta administración, comedidamente se permite recomendar a los señores accionistas asistentes a esta Junta General, que las utilidades del 2005 de US\$ 6,824.78; se destinen al pago de dividendos en efectivo, en las fechas que haya suficiente liquidez.

  
**Opi. Juan Carlos Arroba A.**  
**GERENTE**

