

## INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas de:  
**INMOBILIARIA CENTRAL S. A.**

En cumplimiento a las disposiciones del Estatuto Social y las pertinentes de la Ley de Compañías vigente, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2004.

La Administración cumplió satisfactoriamente con los objetivos previstos para el año 2004; así como con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

En el ejercicio económico del 2004, no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, tributario y legal.

El capital de trabajo del año 2004 es de 3.04 a 1.0, en el año 2003 fue de 5.27 a 1.0; la rentabilidad de los activos en uso en el año 2004 es de 17.75% el año 2003 fue el 17.21%; los ingresos por arrendamientos del año 2004 muestran un incremento de US\$ 11,280.00 equivalentes al 41.22%; los gastos de administración del año 2004 muestran un decremento de US\$ 9,519.99 con relación al año 2003 esto es en 49.03%; la utilidad antes de la participación para los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal en el 2004 con relación a los ingresos netos es de 25.11% en el año 2003 fue de 29.03%; la participación de los trabajadores del 2004 con relación al año 2003, muestra un incremento de US\$ 264.00 equivalentes al 22.15%; la tasa de impuesto a la renta del año 2004 y 2003 fue del 25%.

Para el año 2005 pese a la situación económica que vive el país, procuraremos mejorar en el cobro de cánones de arrendamientos; sin rebasar los límites establecidos por la Ley.

Esta administración, comedidamente se permite recomendar a los señores accionistas asistentes a esta Junta General, que las utilidades netas del 2004 de US\$ 6,187.05; se destinen al pago de dividendos en efectivo de las fechas que haya suficiente liquidez.

  
**Opt. Juan Carlos Arroba A.**  
**GERENTE**



