

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas de:
INMOBILIARIA CENTRAL S. A.

En cumplimiento a las disposiciones del Estatuto Social y las pertinentes de la Ley de Compañías vigente, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2003.

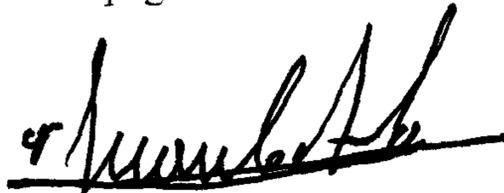
La administración cumplió satisfactoriamente con los objetivos previstos para el año 2003; así como con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

En el ejercicio económico del 2003, no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, tributario y legal.

El capital de trabajo del año 2003 es de 5.27 a 1.0, en el año 2002 fue de 5.85 a 1.0; la rentabilidad de los activos en uso en el año 2003 es de 17.21% el año 2002 fue el 13.42%; los ingresos por arrendamientos del año 2003 muestran un incremento de US\$ 3,996.00 equivalentes al 17.10%; los gastos de administración del año 2003 muestran un decremento de US\$ 1,103.18 con relación al año 2002 esto es en 5.68%; la utilidad antes de la participación para los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal en el 2003 con relación a los ingresos netos es de 29.03% en el año 2002 fue de 25.07%; la participación de los trabajadores con relación al año 2002 muestra un incremento de US\$ 312.89 equivalentes al 35.60%; la tasa de impuesto a la renta del año 2003 y 2002 fue del 25%.

Para el año 2004 pese a la situación económica que vive el país, procuraremos mejorar en el cobro de cánones de arrendamientos; sin rebasar los límites establecidos en la Ley. 17/9-2004

Esta administración, comedidamente se permite recomendar a los señores accionistas asistentes a esta Junta General, que las utilidades del ejercicio 2003 de US\$ 4,558.54; se destinen al pago de dividendos en efectivo, en las fechas que haya suficiente liquidez.


Opt. Juan Carlos Arroba A.
GERENTE

