



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA CENTRAL S.A.</b>				Número del Expediente <b>4020-63</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax <b>321409</b>	
05 CALLE <b>LUQUE Y ESCOBEDO</b>				06 Número <b>ESQUINA</b>		07 Casilla <b>5887</b>	
08 Teléfono <b>327337</b>				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>OPT. JUAN CARLOS ARROBA ARROBA</b>			
10 Cargo <b>GERENTE</b>				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo <b>2</b>		Administrativo <b>6</b>		Producción		Otros	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'267.606	Ventas en el país	401	45'000.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	22'939.290	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>45'000.000</b>
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	909.220	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>25'116.116</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	191'997.342	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	55'026.983	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>136'970.359</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	951	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>951</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>162'087.426</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>45'000.000</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	1'233.007	Sueldos y salarios	550	15'459.746
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'522.231
Provisiones sociales por pagar	203	1'163.389	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	902.970	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	5'761.276
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	4'865.264
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3'299.366</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'514.295
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	5'289.536
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS</b>		
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>2'587.652</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	200.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'800.000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	684.453	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>2'587.652</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	388.148
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	83'076.968	Impuesto renta	572	329.926
Reexpresión monetaria	308	16'925.052			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 (571+572)</b>		<b>1'869.578</b>
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	52'418.967			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'682.620			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>158'788.060</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>162'087.426</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 13 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		ING. COM. GUILLERMO LOGRONO S.	
C. I. o Pasaporte 09-00383308		Firma	
Anexos presentados		Matricula C.C.: TINGO 123 C.B.	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha de recepción:	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/>	13 de Abril de 1994	
Informe de Auditoría Externa	No <input checked="" type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	