

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

I

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CENTRAL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990005509003	No. EXPEDIENTE 1020 - 63
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Vial 403	Teléfono: 516.292	Calle 5887
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance:
Del 1 de enero de 1979 al 31 de Diciembre de 1979.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	Mary Rodriguez Borja	000050034	Ecuatoriana
Vicepresidentes:			
Gerentes (s):	Opt. Juan Carlos Arroba Arroba	00-003	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2. COMISARIOS:			
Principal:	Abog. Rosa Franco de ...	09-0027627	Ecuatoriana
Suplente:			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Opt. Juan Carlos Arroba Arroba	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente General	Período: _____
Fecha del nombramiento: _____	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s): _____	Nacionalidad: _____
Cargo (s) o designación (es): _____	Carnet de domiciliación No.: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Rodr. E. Ferrando Roldán	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombre y apellido (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Cda. La Fradera 1 - Bloq. B-1 - Dpto. 101

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial , Agrupatorio , Turístico , Otra Clasificación: _____

CUENTA MINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

LA CAMARA DE: _____ No. _____

Emisión hoy día _____ de 19 _____ a las _____

Se le _____ con _____ anexas constantes en _____

Una copia - CERTIFICADO.

EJEMPLAR PARA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					11,340,84	10.00
10.01 Caja y bancos			11,340,84			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras						
12.03 Cuentas en participación						
12.04 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas por cobrar						
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.04 Préstamos y anticipos a directores						
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.07 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalles)			453,00		453,00	19.00
Depósitos en Garantía						
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			11.793,84			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04 Otros no depreciables						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			15.494.856,46	22.00
22.01 Edificios	17.143.604,67	1.859.883,47	15.283.721,20			
22.02 Instalaciones	166.212,68	34.262,25	131.950,43			
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y tapetes	26.345,66	7.166,83	19.178,83			
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalles)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
24.01 Patentes y marcas						
24.02 Otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación y exploración						
26.03 Otros						
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalles)						
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalles)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				15.494.856,46		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					15.506.650,30	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			4.899.354,75	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país (Hipotecas)		4.870.151,23		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios (Particip. Empls)	29.203,52			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	122.852,79		122.852,79	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS (Otras por Pagar)		7.366.616,30	7.366.616,30	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS (Aumento de Capital en Trámite)		2.300.000,00	2.300.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	152.056,31	14.536.767,53	14.688.823,84	
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			68.746,97	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		68.746,97		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			549.079,49	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		416.495,20		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio - Netas		132.584,29		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			817.826,46	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			15.506.650,30	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		194.690,19	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		194.690,19	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			29.203,52
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			19.469,01
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			32.902,38
20.11 Utilidades no distribuidas			113.115,28
TOTAL			194.690,19

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1º

Enero

31

Diciembre

1.979

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Productos de Arriendos)	2.583.500,00
1010	EN EL PAIS	2.583.500,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	2.583.500,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.883.080,76
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	409.450,47
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	122.535,14
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	353,40
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	279.022,76
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	8.826,89
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	1.062.892,10
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	700.419,24
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	505.729,05
7010	Intereses pagados	505.729,05
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	194.690,19

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

R.G. No. 8201

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Octubre 30 de 1.980