

19 OCT. 1970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANALIZADO
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor Balances

AÑO: 1969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SIGLAS

INMOBILIARIA CENTRAL S.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Escobedo 1405	Teléfono 512.672	Casilla de Correos 5887	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:
De: **1º de Enero de 1.969** Nacionalidad: **Ecuatoriana** N° EXPEDIENTE: **40.25.63**
Al: **31 de Diciembre de 1.969** Matricula de Comercio N°:

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:
 Presidente: **Mery Bohórquez Barco** Vicepresidente:

Gerente(s): **Juan Carlos Arroba Arroba** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

1. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
 Nombre(s) y Cargo(s): **Juan Carlos Arroba Arroba (Gerente)**
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **15 de Diciembre de 1.968**
 Para el periodo de: **Cinco Años**
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 286 de la Ley de Compañías: **17 de Marzo de 1.969**

3. COMISARIOS:
 Principal(es): **Rosa Franco de Almeida**
 Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **Año 2.013** Plazo de Duración: **Cincuenta Años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **Valdemar M. Almeida Vizqueta** Domicilio: **Lizardo García 2204**
 Nombres y Apellidos completos Registro de la Federación de Contadores N° **5239**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados Obreros Extranjero Porcentaje de Capital: %

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación:
 N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **21** de **Septiembre** de 1970, a las **9.50** de la **mañana** con **3** anexos. constantes en **3** fojas útiles. **CERTIFICADO**
 EL SECRETARIO *Maria Teja*

Provincia Actividad:
 Tipo de Compañía: A: B: C:
 Acciones y Accionistas: N: P: M:
 Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 4 5 6 7 8
 Informes: A ; B ; C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			S/ 76.653,03	10
10.10	Caja		S/ 1.323,76		
10.20	Bancos		75.329,27		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			787,66	14
14.10	Cuentas por Cobrar		787,66		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			778.000,00	22
22.10	Terrenos		778.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			4.644.904,20	24
24.10	Edificios e Instalaciones		4.507.662,64	4.424.904,20	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros		220.000,00	220.000,00	
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			29.900,00	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	DESEMBOLSOS PROVISIONALES		29.900,00		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		84.681,38	84.681,38	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				S/5.614.926,27	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 Cuentas por Pagar				11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10 Quirografarias o Sobregiros				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00 Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00 Cuentas por Pagar				17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	5.342.427,47	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				
19.20 Prendarias COMERCIALES		494.200,00	494.200,00	
19.30 Hipotecarias		2.598.730,85	2.598.730,85	
19.40 Préstamos de Accionistas		2.249.496,62	2.249.496,62	
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00 Otros				21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00 Créditos Diferidos				23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS			200.000,00	33
33.00 Capital Social				
33.10 Acciones Nominativas				
33.20 Acciones al Portador			200.000,00	
35.00 Reservas				35
35.10 Legal (Art. 327)				
35.20 Estatutarias				
35.30 Facultativas				
37.00 Capital - Superavit				37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)	
V.—GANANCIAS				
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio			72.498,80	41
TOTAL DEL PASIVO			5.614.926,27	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
38.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
39.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
40.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
41.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 27 de Marzo de 1.970)			
A.—UTILIDADES:			
10.10 De Ejercicios Anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio		72.498,80	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		72.498,80	
B.—DISTRIBUCION:			
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			7.249,88
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			✓ 65.248,92
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			
20.04 Reservas Estatutarias			
20.05 Reservas Facultativas			
20.06 Asignaciones Especiales			
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			
20.09 Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO			72.498,80

(6)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		817.980,00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		817.980,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	16.695,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	432.341,52	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	82.658,44	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	2.710,61	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	211.075,63	745.481,20
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		72.498,80
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		72.498,80
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		7.249,88
	TOTAL GENERAL		65.248,92

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	16.695,00
10.02	Aportes Patronales	1.586,02
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	535,60
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	1.124,59
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	7.249,88
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	27.191,09

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Mary H. Boharquez B
EL PRESIDENTE

Mary H. Boharquez B
EL GERENTE

Adriana A. ...
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rosa de Almeida
COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, Agosto 18 de 1.970

Lugar y Fecha