



FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INMOBILIARIA CENTRAL S.A.**

SIGLAS

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Escobedo 1405	5-12672	5887	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: **Enero 1º de 1.968** Al: **31 de Diciembre de 1.968**

Nacionalidad: **Ecuatoriana** Matriculación de Comercio Nº: _____

Nº EXPEDIENTE 4020-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: **Mary Bohórquez** Vicepresidente: _____
Gerente(s) **Juan Carlos Arroba Arroba** Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Juan Carlos Arroba Arroba - Gerente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **31 de Marzo de 1.965**
Para el período de: **5 años**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Agosto 14 de 1.965**

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Rosa Franco de Almeida**
Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **2.013** Plazo de Duración: **50 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **Víctor Quiróz Castillo** Domicilio: **Pino Roca 506 y Chile**
Nombres y Apellidos completos Registro de la Federación de Contadores Nº **3959**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados 2 Obreros Porcentaje de Capital Extranjero %

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____ Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **2** de **Sept.** de 19**69**, Provincia 12 Actividad: 6-640
a las **10** de la **mañana** con **4** anexos, Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1
constantes en **4** fojas útiles.— **CERTIFICO.**— Acciones y Accionistas: N: P: 200 M:
EL SECRETARIO Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 2 4 5 6 7 8
Informe del gerente: Informe del Comisario: A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			93.867.31	10
10.10	Caja		18.538.04		
10.20	Bancos		75.329.27		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			24.000.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		24.000.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20	INVERSIONES		5' 877.167.64		
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			778.000.00	22
22.10	Terrenos		778.000.00	778.000.00	
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			4'507.562.64	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		V. Construcc	4'507.562.64	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			162.199.98	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	GASTOS ANTICIPADOS		162.199.98		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		120.630.08	120.630.08	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			5'686.260.01	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreeedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar				2'257.095.79	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		3'225.046.38	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias COMERCIALS		452.000.00	452.000.00		
19.30	Hipotecarias		2'773.046.38	2'773.046.38		
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreeedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				200.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			200.000.00		
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio			4.117.84	4.117.84	39
TOTAL DEL PASIVO					5'686.260.01	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	4.117.84
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		4.117.84
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	411.78
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	3.706.06
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		4.117.84

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	518.746 .00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		518.746.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio).		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	17.600.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	247.005.70	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	3.272.00	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados GASTOS GENERALES	246.750.46	514.628.16
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		4.117.84
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		4.117.84
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		411.78
	TOTAL GENERAL		3.706.06

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	17.600.00
10.02	Aportes Patronales	1.672.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.408.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	411.78
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	3.272.00
	TOTAL:	24.363.78

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

x *Mary M. Bahiquez B.*
EL PRESIDENTE

[Firma]
EL GERENTE

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rosa de Almeida
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, Julio 18 de 1.969.**