

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

4 JUL. 1968

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS
INMOBILIARIA CENTRAL S.A.					
	Ciudad	Calle y No,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Escobedo 1405 y Luque	12672	5887	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:	Nacionalidad:	No. EXPEDIENTE
De: 1º de Enero de 1.967	ECUATORIANA	
Al: 31 de Diciembre de 1.967	Matrícula de Comercio No.:	

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Mary Bohórquez Barco Vicepresidente:

Gerente(s): Juan Carlos Arroba Arroba Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Juan Carlos Arroba Arroba - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 1º de Abril de 1.967

Para el período de: 1 año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Mayo 2 de 1.967

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Rosa Franco de Almeida

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 2.013 Plazo de Duración: 50 AÑOS

La CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio: <u>Pino Roca 506 y Chile</u>
<u>Víctor Camilo Quiróz Castillo</u>	Registro de la Federación de Contadores No. <u>3959</u>
Nombres y Apellidos completos	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/> %	Clasificación:
Empleados	Extranjero	No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 3 de Julio de 1968

a las 3 de la tarde con 3 anexos,

constantes en 3 fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial: Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital:

Escala Activos:

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible				10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos			
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			269.959,36	14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas	269.959,36		
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable			105.000,00	22
	22.10	Terrenos	105.000,00		
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable			3'990.467,90	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	3'990.467,90	3'990.467,90	
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			162.199,98	30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Exploración y otros	162.199,98		
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			98.384,44	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)			74.245,50	40
				14.141,94	
	TOTAL DEL ACTIVO			4'616.014,68	

(2)	P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar		1'316.300,20	1'316.300,20	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		62.296,45	13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros		62.296,45		
	13.20 Prendarias				
	13.30 Hipotecarias		577.000,00		
	13.40 Préstamos de Accionistas				
	13.50 Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros			577.000,00	15
	II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		2'460.418,03	19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros				
	19.20 Prendarias				
	19.30 Hipotecarias		2'460.418,03		
	19.40 Préstamos de Accionistas				
	19.50 Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
	III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
	IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social			200.000,00	31
	31.10 Acciones Nominativas				
	31.20 Acciones al Portador		200.000,00		
33.00	Reservas				33
	33.10 Legal (Art. 327)				
	33.20 Estatutarias				
	33.30 Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
	V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
	TOTAL DEL PASIVO			4'616.014,68	
(3)	CUENTAS DE ORDEN				
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	TOTAL				
(4)	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
	A. — UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio				
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
	B. — DISTRIBUCION:				
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas				
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
	TOTAL DISTRIBUIDO				

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) PRODUCTO		276.790.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas) ARRIENDOS		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	9.600.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	12.269.23	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	172.709.75	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	63.365.26	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	32.991.70	290.931.94
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA PERDIDA LIQUIDA		14.141.94

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

Mary M. Bahiguz B.
EL PRESIDENTE

Rosa de Almeida
EL GERENTE

Victor B. ...
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rosa de Almeida
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Diciembre 31 de 1.967