



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66



15 MAYO

AÑO: 1965

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS:
INMOBILIARIA CENTRAL S.A.					
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No.	Teléfono 12672	Casilla de Correos 5887	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 10 de Enero 1.965 A: 31 de Diciembre 1.965		Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No.:		No. EXPEDIENTE	
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES:					
Presidente: Mary Bohórquez Barco			Vicepresidente:		
Gerente(s): Juan Carlos Arroba Arroba			Subgerente(s):		
Directores o Vocales Principales:			Directores o Vocales Suplentes:		
2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Juan Carlos Arroba Arroba					
Nombre(s) y Cargo(s):					
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):					
Para el período de:					
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:					
3. COMISARIOS: Rosa Franco de Almeida.					
Principal(es):					
Suplente(s):					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):					
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:					
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS					
Plazo de Duración: 50 años. Vencerá el:					
La CONTABILIDAD está a cargo de:			Domicilio: Pino Roca No 506 y Chile		
VICTOR CAMILO QUIROZ CASTILLO Nombres y Apellidos completos			Registro de la Federación de Contadores No.:		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital		LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	
<input type="text"/> Empleados		<input type="text"/> % Extranjero		Clasificación:	
No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:					
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS					

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible				45,470.80	10
10.10 Caja			970.80		
10.20 Bancos			42,500.00		
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)				127,500.00	16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40 CUENTAS CORRIENTES INTERIOR			127,500.00		
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones				556,960.00	20
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20 INMUEBLES			556,960.00		
II.- FIJO					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40 INMUEBLES					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA			24
24.10 Edificios e Instalaciones					
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26. Intangibles					
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos					30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos Anticipados					
30.30					
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				99,110.66	38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				18,946.33	40
TOTAL DEL ACTIVO				843,987.83	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
		VENCIDAS	NO VENCIDAS	
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.	Cuentas por Pagar			11
13.	Obligaciones por Pagar			13
13.10.	Quirografarias			
13.20.	Prendarias			
13.30.	Hipotecarias			
13.40.	Préstamos de Accionistas			
13.50.	Acreeedores por Impuestos			
15.	Otros			15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.	Cuentas por Pagar			17
19.	Obligaciones por Pagar		643.987,83	19
19.10.	Quirografarias			
19.20.	Prendarias			
19.30.	Hipotecarias		643.987,83	
19.40.	Préstamos de Accionistas			
19.50.	Acreeedores por Impuestos			
21.	Otros			21
III.- OTROS PASIVOS				
23.	Créditos Diferidos			23
25.	Dividendos por Pagar			25
27.	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.	Otros			29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31.	Capital Social		200.000,00	31
31.10.	Acciones Nominativas			
31.20.	Acciones al Portador			
33.	Reservas			33
33.10.	Legal (Art. 327)			
33.20.	Estatutarias			
33.30.	Facultativas			
35.	Capital - Superavit			35
35.10.	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20.	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30.	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40.	MENOS: Déficit por Devalorizaciones	(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			39
TOTAL DEL PASIVO			843.987,83	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.-	Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.-	Utilidades del Presente Ejercicio	
C.-	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.-	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.-	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.-	Reserva Legal (Art. 327)	
4.-	Reservas Estatutarias	
5.-	Reservas Facultativas	
6.-	Asignaciones Especiales	
7.-	Para Readquisición de Acciones Propias	
8.-	Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.-	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		

CUENTAS DE ORDEN

1.-	Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.-	Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.-	Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.-	Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-		
TOTAL		

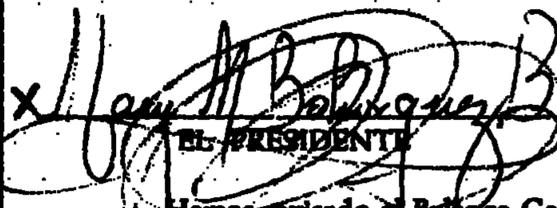
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

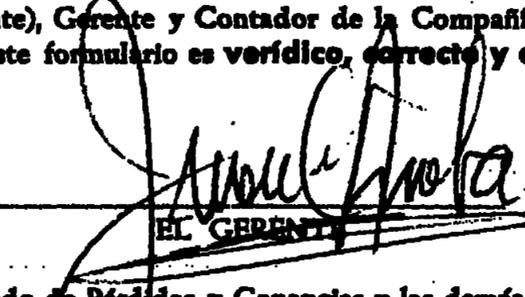
1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
3.1 Inventario Inicial			
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
SUMAN:			
3.3 MENOS: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	PRODUCTO APRIENDOS		61.570,00
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
5.1 Arrendamientos de locales			
5.2 Sueldos y Jornales			
5.3 Comisiones de empleados y particulares			
5.4 Intereses sobre deudas del negocio y DESCUENTOS		74.601,83	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Amortización por Depreciación			
5.7 Otras Amortizaciones			
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley			
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)			
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas			
5.11 Otros Gastos no especificados		3.914,50	
		GASTOS GENERALES	78.516,33
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
7.1 Intereses Ganados			
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías			
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
8.1 Devalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados			
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	PERDIDA LIQUIDA 1.965		16.946,33

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


 EL PRESIDENTE


 EL GERENTE


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, 2 de Enero de 1966