

150-1705



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

5 MAYO 1967

Formulario de Balance  
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA CENTRAL S.A.</b>					SIGLAS <input type="text"/>	
Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N°	Teléfono 12672	Casilla correos 5887	Cable	
Sucursales:						
Agencias:						
Período del Balance: De lo de Enero de 1.964 A El de Diciembre de 1.964		Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b> N° Matrícula de Comercio		N° Expediente <input type="text"/>		
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....." <b>Administración de Inmuebles.</b>						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente <b>Mary Bohórquez Barco.</b>		Vicepresidente				
Gerente <b>Juan Carlos Arroba Arroba.</b>		Subgerente				
Vocales Principales			Vocales Suplentes			
COMISARIOS						
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		<b>Juan Carlos Arroba Arroba.</b>				
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Para el período de Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha						
La Contabilidad Está a cargo de: <b>Victor C. Quiroz Castillo</b> Nombre			Domicilio <b>Pino Roca No 506 y Chile</b> Registro N°			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Clasificación .....		
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo .....		

**A C T I V O**

**PARCIALES**

**TOTALES**

**I.- CORRIENTE**

**01. DISPONIBLE**

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

63.091,34  
42.500,00

105.591,34

01

**02. EXIGIBLE**

- 02.1 Cuentas por Cobrar
  - 02.11 A los accionistas
  - 02.12 Otros Ctas Ctes Inter.
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
  - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
  - 02.22 Otras

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO
	127.500,00

127.500,00

02

- 02.3
- 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

**03. REALIZABLE**

- 03.1 Inventarios
  - 03.11 Productos terminados
  - 03.12 Productos en Proceso
  - 03.13 Materias Primas
  - 03.14 Suministros y Materiales
  - 03.15
- 03.2 Inversiones
  - 03.21 Participación en Otras Compañías
  - 03.22 Otras INMUEBLES

556.960,00

556.960,00

03

**II.- FIJO**

**04. NO DEPRECIABLE**

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

**05. DEPRECIABLE**

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA

**06. INTANGIBLES**

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

**III.- OTROS ACTIVOS**

**07. GASTOS DIFERIDOS**

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros

**08. OTROS**

**IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS**

**09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES**

**10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)**

**TOTAL DEL ACTIVO**

99.110,66

889.162,00

09

10

**C U E N T A S   D E   O R D E N**

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS		01
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	NO VENCIDAS		02
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03.. OTROS			03
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			04
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			05
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS		689.162,00	06
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			07
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			08
09. OTROS			09
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			10
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador			
11. RESERVAS			11
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			12
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			13
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			14
TOTAL DEL PASIVO			889.162,00
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio			
SUMA A DISTRIBUIRSE:			
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			
2.- Aportes Patronales			
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva			
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL			

