

SELLO R.U.C.

0990599025001

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA EL FARO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 40192-82	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE 9 DE OCTUBRE	NUMERO 1.806	TELEFONO 352866	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	IRENE MARQUEZ DE LA PLATA	0907737944		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	LUISA CORONEL AREVALO		P. Solano 1304- 395818	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1 ACTIVO CORRIENTE		1'760.234,00
Caja - bancos	1101	
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) Reexpresión Monetaria Diferida	1115	1'044.690,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		2'804.690,00
1.2 ACTIVO FIJO		786.720,00
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	786.720,00
Mejoras en locales arrendados	1202	
Construcciones en curso	1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	
Maquinaria y equipo	1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	
Vehículos	1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
Inversiones a largo plazo	1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
ACTIVOS DIFERIDOS		105.243,00
Gastos de organización y constitución	1321	105.243,00
Gastos de invest. exploración y otros	1322	
Intangibles	1323	
Otros activos diferidos	1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		891.963,00
TOTAL DEL ACTIVO		3'696.653,00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1	PASIVO CORRIENTE		
	Proveedores	2101	
	Anticipos de clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
	Gastos por pagar	2106	
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	31.338,00
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
	Préstamos de la casa matriz	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			31.338,00
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		
	Cuentas por pagar	2201	
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	
	Préstamos de la casa matriz	2204	
	Obligaciones emitidas	2205	
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3	PASIVO DIFERIDO		
	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			31.338,00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1	CAPITAL		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2	RESERVAS		
	Reserva legal	3201	14.374,00
	Reservas facultativas	3202	
	Otras reservas	3203	
3.3	SUPERAVITS		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	1'392.441,00
	Reexpresión monetaria diferida	3302	
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4	RESULTADOS		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	164.722,00
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	94.012,00
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			3'696.887,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)			CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS				
En el país			5001	1'800.000,00
En el exterior			5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas			5003	
VENTAS NETAS				1'800.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)				
Inventario Inicial			5101	
Compras de productos terminados en el país			5102	
Compras de productos terminados en el exterior			5103	
Menos: Inventario final			5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)				
Inventario inicial de materias primas			5201	
Compras de materias primas en el país			5202	
Compras de materias primas en el exterior			5203	
Menos: Inventario final de materias primas			5204	
Mano de obra directa			5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			5207	
Mano de obra indirecta			5208	
Suministros y materiales			5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica			5210	
Aportes IESS y beneficios sociales			5211	
Mantenimiento y reparaciones			5212	
Impuestos a la producción y otros			5213	
Energía, agua, teléfono			5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)			5215	
Inventario inicial de productos en proceso			5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso			5217	
Inventario inicial de productos terminados			5218	
Menos: Inventario final de productos terminados			5219	
UTILIDAD BRUTA				
53. GASTOS DE VENTAS				
Sueldos y salarios no incluidos en el costo			5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5302	
Comisiones a empleados y particulares			5303	
Publicidad y propaganda			5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas			5305	
Otros (Adjuntar detalle)			5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				
Sueldos y salarios			5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax			5403	164.437,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros			5404	214.552,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios			5405	
Depreciación de bienes, área administrativa			5406	480.000,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)			5407	25.571,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio			5408	
Otros (Adjuntar detalle)			5409	789.990,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION				125.350,00
55. GASTOS FINANCIEROS				
Intereses y comisiones			5501	
Otros gastos financieros			5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo			5602	
Ganancia en venta de activos fijos			5603	
Dividendos en efectivo			5604	
Ganancias por diferencia de cambio			5605	
Otros (Adjuntar detalle)			5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
Pérdidas en venta de activos			5701	
Pérdidas en diferencia de cambio			5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)			5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta				125.350,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)			5801	
Impuesto a la renta			5802	31.338,00
UTILIDAD NETA				94.012,00

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del .1. de ENEBO. al .31. de DICIEMBRE. de 19.92..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros	1'500.000,00		1'500.000,00

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		1			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..20. de ..Marzo.....
de 19 ..93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: IRENE MARQUEZ DE LA PLATA

Firma: *Irene Marquez de la Plata*

C.I. 0907737944

CONTADOR

Nombre: LUIS AGUILAR B.

Firma: *Luis Aguilar B.*

C.I. 0905577508 Matrícula: 0.2691

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

14 NOV 1992

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos