

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.988

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA EL FARO S.A.		Siglas:	R.U.C. 0990599025001	No. Expediente: 40192-82	
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE # 1806	Teléfono: 352066	Casilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1.º de Enero de 1988; Al: 31 de Diciembre de 1988

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	IRENE MARQUEZ DE LA PLATA	0907737944	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	JANET DUQUE PAREDES	P. Solano # 1304-Tel. 395818	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) IRENE MARQUEZ DE LA PLATA AVILA	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s)	
Fecha de nombramiento	Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
OSWALDO PACHECO GARCIA	
Denominación de la persona jurídica:	Ecuatoriano
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: P. Solano # 1304 Tel. 395818	

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	NO ☐
Nombre o denominación		Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	Plazo:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día	de	de 19	a las	EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICADO				

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 1º DE Enero DE 1988

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			637.275,56
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				637.275,56
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	960.000,00	100.800,00	859.200,00
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	508.404,00	7.626,06	500.777,94
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	88.602,74	62.021,91	26.580,83
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	39.801,20	27.860,64	11.940,36
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'398.499,13
TOTAL DEL ACTIVO				2'035.774,69

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101	Proveedores en el país
2102	Proveedores en el exterior
2103	Anticipos de clientes
2104	Bancos privados moneda nacional
2105	Bancos privados moneda extranjera
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios
2111	15o/o para trabajadores
2112	Impuesto a la Renta por pagar
2113	Sueldos acumulados por pagar
2114	Intereses acumulados por pagar
2115	Impuestos retenidos por pagar
2116	Seguro Social por pagar
2117	Acreedores diversos
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
	12.567,33
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios
2203	Impuestos diferidos por pagar
2204	Previsión para indemnizaciones
2205	Préstamos de accionistas o socios
2206	Depósitos por cuentas en participación
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
2208	Préstamos de la casa matriz
2209	Préstamos de compañías relacionadas
2210	Arrendamiento financiero por pagar
2211	Otros (adjuntar detalle)
23. PASIVOS DIFERIDOS	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas
2303	Cobros anticipados a más de un año
2304	Otros (adjuntar detalle)
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
	500.000,00
TOTAL PASIVO	
	512.567,33
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras
3103	Menos: Acciones propias readquiridas
3104	Menos: Capital suscrito no pagado
32. SUPERAVIT DE CAPITAL	
3201	Revalorización de terrenos
3202	Revalorización de otros activos fijos
3203	Donaciones y subsidios recibidos
3204	Otros (adjuntar detalle)
33. RESERVAS	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
3302	Reserva estatutaria
3303	Reserva facultativa
34. RESULTADOS	
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio
TOTAL PATRIMONIO NETO	
	1.523.207,36
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
	2.035.774,69

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	Avaes otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
	4101 Responsabilidades por avales otorgados
	4102 Consignaciones recibidas
	4103 Cobro de documentos
	4104 Responsabilidades por otras garantías

100

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1988

50. VENTAS BRUTAS					300.000,00
5001 En el país					
5002 En el exterior					
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas					
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos					
VENTAS NETAS					
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)					
5101 Inventario inicial					
5102 Compras					
5103 Inventario final (menos)					
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)					
5201 Materias primas					
5202 Inventario inicial					
5203 Más: Compras					
5204 Menos: Inventario final					
5205 Mano de obra directa					
5206 Gastos de fabricación					
5207 Depreciación maquinaria y equipos					
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica					
5209 Mano de obra indirecta					
5210 Suministros : Materiales					
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica					
5212 Aportes IESS y beneficios sociales					
5213 Mantenimiento y reparaciones					
5214 Impuestos a la producción y otros					
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono					
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)					
5217 Inventario inicial de productos en proceso					
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso					
5219 Inventario inicial de productos terminados					
5220 Menos: Inventario final de productos terminados					
5221 Otros costos de ventas					
*UTILIDAD BRUTA					300.000,00
53. GASTOS DE VENTAS					
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)					
5302 Comisiones a empleados y particulares					
5303 Publicidad y propaganda					
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas					
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)					
5306 Otros					
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS					265.003,25
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)					
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)					
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)					
5404 Amortización de intangibles y diferidos				89.882,75	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)				31.820,50	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías				1.100,00	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo				100.800,00	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios					
5409 Otros				48.000,00	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION					34.996,75
55. GASTOS FINANCIEROS					
5501 Intereses, comisiones					
5502 Otros gastos financieros					
*UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO					
56. INGRESOS NO OPERACIONALES					
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)					
5602 Subsidios recibidos					
5603 Venta de activos fijos					
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo					
5605 Ganancias en cambios					
5606 Otros					
57. GASTOS NO OPERACIONALES					
5701 Pérdida en venta de activos					
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios					
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)					
*UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:					34.996,75
Impuesto a la Renta				5.249,51	
150/o para trabajadores				7.317,82	
5801 UTILIDAD NETA					22.429,42

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Grave Sangre de la Plata es verídica, correcta
IRENE MARQUEZ DE LA PLATA AVILES

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

OSWALDO PACHECO GARCIA

EL CONTADOR
Reg. No. 2425

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

CONFIDENTIAL

Lugar y fecha

Comisario

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA EL FARO S. A.		40192-82

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De ENERO a 1 3 de DIC. de 198 8

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS INACTIVAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐