

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM: 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA EL FARO S.A.			Siglas:	R.U.C. 0990599025001	No. Expediente: 40192-82
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre # 1.806	Teléfono: 352066	Casilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1º de enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	IRENE MARQUEZ DE LA PLATA	09-07737944	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	JANETH OMILES PARRALES	P.SOLANO 1.304	395818
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) IRENE MARQUEZ DE LA PLATA AVILES Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento

Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

Oswaldo Pacheco García

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: P.SOLANO 1.304 tel. 395818

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI ☐

NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☒

Recibido hoy día de 19 a las

EL SECRETARIO

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1982

1. ACTIVO							
11. CORRIENTE							
1101	Caja y Bancos						10.000,00
1102	Inversiones temporales						
1103	Cuentas por cobrar clientes Accionistas						30.000,00
1104	Documentos por cobrar clientes						
1105	Documentos descontados						
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro						
1107	Inventario materia prima						
1108	Inventario productos en proceso						
1109	Inventario productos terminados						
1110	Inventario suministros y materiales						
1111	Inventario mercaderías en almacén						
1112	Semovientes para venta						
1113	Sementeras						
1114	Lotes de terrenos para la venta						
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta						
1116	Mercaderías en tránsito						
1117	Menos: Provisión baja inventarios						
1118	Ingresos acumulados por cobrar						
1119	Depósitos previos						
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores						
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas						
1122	Pagos anticipados a proveedores						
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros						
1124	Pagos anticipados de intereses						
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas						
1126	Accesorios de oficina en existencia						
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)						
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)						
TOTAL ACTIVO CORRIENTE							40.000,00
12. ACTIVO FIJO				Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
1201	Terrenos y mejoras						
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito						
1203	Construcciones en curso						
1204	Edificios e Instalaciones			960.000,00	-0-		960.000,00
1206	Maquinaria y equipo						
1208	Muebles y enseres						
1210	Vehículos						
1212	Mejoras en locales arrendados						
1214	Semovientes						
1216	Plantaciones						
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)						
REVALORIZACIONES				Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada		
1220	Revalorización de terrenos						
1222	Revalorización de edificios						
1224	Revalorización de maquinaria y equipo						
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)						
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO							
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes						
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores						
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas						
1304	Bonos, obligaciones, cédulas						
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas						
1306	Otros (adjuntar detalle)						
14. ACTIVOS INTANGIBLES				Valor de adquisición	Amort. acumulada		
1401	Patentes y marcas						
1403	Otros (adjuntar detalle)						
15. PAGOS DIFERIDOS				Valor inicial	Amort. acumulada		
1501	Gastos de organización y reorganización						
1503	Gastos de investigación y desarrollo						
1505	Pagos anticipados a largo plazo						
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)						
1508	Comisión de riesgo cambiario						
1509	Otros (adjuntar detalle)						
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES							
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados						
1602	Otros (adjuntar detalle)						
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE							960.000,00
TOTAL DEL ACTIVO							1.000.000,00

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'000.000,
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1'000.000,

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avaes otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1982

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL CONTADOR
Reg. No. 2425

~~Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.~~

Comisión: Comisión de Vigilancia Lugar y fecha: 15 de mayo de 1964

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DESIGNACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA EL FARO S.A.	0990599025001	40192-82

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	PATRIMONIO INICIAL:		
6001	Capital social		
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Otras reservas		
6006	Superávit de capital		
6007	Utilidades acumuladas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR		
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: dividendos en efectivo		
6303	Más: superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva legal		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Asignación en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos		
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos		
7006	Incremento de pasivos a largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)		
7009	Otros		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7011	Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		

B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:

7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incremento de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción de capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO

MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO

23 ENE 1989

23 ENE. 1989



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA S. C. S. C. S. C.

C.I.U.

No. EXPEDIENT

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN FUENTES)

PERIODO de a de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones recibidas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y Marcas			
40.1 Asistencia Técnica			
40.2 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.- Remuneración S/.					
Extranjera No.- Remuneración S/.					
100/o Despidos S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Hay Plan de Inversión para el Próximo Año?

NO

Monto de Inversión programada

S/.

Costo unitario

S/.

Máximo y mínimo

S/.

Financiamiento: Recursos Propios

o/o

Pr.

o/o

La inversión programada servirá para

Expansión ☐

INFORMACION SOBRE EL COMUDAMIENTO EXTERNO

NOMBRE DE LA COMPAÑIA: _____

NO. EXPEDIENTE: _____

SIGLAS: _____

C. I. U. U. _____

R U.C. _____

FECHA: _____

[illegible]