AREA TO PUBLICO AL DE HENTAS DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SCHEDADES EJERCICIO FISCAL 199 4 No. ECULAGO

		IDENTIFICACION (0/
A Annual	DIENTE 401		INMOBILIARI	A HUANCAVILCA C.	As	
05 COO.	PROVINCIÁ	09 06 CANTON G	uayaquil 07	COD. CANTON 390 08	633	Guayaqua
(mt atract	án da	predios Urban		03 11 TELEF.: 304 ACTIVIDAD ECON. 83101 15		ITRIBUYENTE 388
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		res de Pereir	 	17 CED. DE CIUDADAN		
	AINISTRACION	1 22 PRODUCCION				- 25 R.M.A.E.
ACTIVO COn.	MINIOT PAGICIES	2 22 1100000	INGRESOS			1-5
Caja, bancos	1/20/02		Ventas gravadas con I.V.A.		401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de	I.V.A. o no gravadas	402	•
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	3'280.815	Exportaciones		403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y o	lescuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105			Dívidendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106		Ingresos no	Rentas exentas y no gravad	406	
Inventario de productos en proceso	107		operacionales	Rentas con impuesto único	407	4 * OAF - 74 F
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	1 805.315
Inventario de prod. termin. y mercad. en almac	zén 109		TOTAL INGRESOS	<u> </u>	499	1'805.315
Mercaderías en tránsito	110			COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cla.)		_
Impuestos anticipados	112		Compra de product		502	
Otros activos corrientes	113	2 362 500	 - -'	roductos terminados	503	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	10'039.332		e productos terminados	504	
ACTIVO FIJO		0000	Inventario inicial de		505	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	96 961.661	Compras de materi		506	<u> </u>
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	<u> </u>	Importaciones de n		507	-
Vehículos	153		(-) Inventario final d		508 509	-
Otros activos fijos (-) Depreciación acumulada	154 155		Mano de obra direc	ra quinaria, equip. y edif. de fábr.	510	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	96'961.661	Mano de obra indire		511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES	100	30 301.001	Surginistros y mate		512	_
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo pla:	zo 161			rios, maquin., equip., y edif.	513	
Gastos de organización y constitución	162	- - 	Aportes IESS y ber		514	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Mantenimiento y re		515	
Aportaciones en asociaciones	164		Energía, agua y tel		516	
Otros activos no corrientes	165		Otros gastos de fat		517	
(-) Amortización acumulada	166			productos en proceso	518	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final d	le productos en proceso	519	_
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	107 000 993	Inventario inicial de	productos terminados	520	
PASIVO CORRIENTE		<u> </u>	(-) Inventario final c	le productos terminados	521	•
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DI	E VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADM	INISTRACION Y STORES	DE	
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, ben	INISTRACIO Y STATES 1 eficios sociales e indemnizaciones	YES	•
Obligaciones: IESS e impuestos	204	250.960	Comisiones en ven	tas y publicidad	552	_
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asc			Gastos de gestión	- Action Control	553	-
Otros pasivos corrientes	206	- 150 070	Agua, luz, teléfo	TERSIA .	554	<u> </u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	250.960	7/25	ciopa y frest	555	920,630
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				556	- \
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		963.136		Ed Spage inventages	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz Obligaciones emitidas	212	307.170	Amortization de pér	place por diferencias ambic	558	-
Otros pasivos a largo plazo	213		Provisiones du	hies	559	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	963.136	Otros gastos de	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	560	409.770
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1°214.096		VENTAS	569	1'330.400
PATRIMONIO NETO		A 614.030	GASTOS NO OPE			- ////
Capital suscrito y/o asignado	301	5*000,000	Pérdida en venta d		571	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tes			Pérdida por diferen		572	
Aportes de socios o accionistas para futura ca	p. 303		Otros gastos no op		573	
Reservas	304	-		O OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	34*290.871		DA) EJERCICIO (499-529-569)	580	474.915
Reexpresión monetaria	306	58*282.599	(+) Gastos no dedu		581	
Otros superávits Dep. Acum. A.F.	307	4*388.191	(+) Gastos no dedu	icibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'350.321	(-) Amortización pé	rdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la rei	nta 309	474.915	Utilidad Neta (580	+581+582-583)	584	474.915
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	105'786.897	(-) Participación 15	% de Trabajadores	585	71.237
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	107'000.993	(-) 85% Dividendos	percibidos	586	