Dr.
O. Correa B.
Notario Décimo
Guayaquil-Ecuador

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA "INMOBILIARIA MONIVER S.A.".----------

CUANTIA: S/ 800.000,00.----------

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día Viernes nueve de Julio de mil novecientos ochentidos, ante mi Doctor OVIDIO CORREA BUSTAMANTE, Abogado, Notario DECIMO del Cantón, comparecen a la celebración de la presente Escritura los señores: Ingeniero Comercial LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS, quien declara ser ecuatoriano, casado; CESAR RICARDO ORBEA CEVALLOS, quien declara ser ecuatoriano, casado, comerciante; JORGE HUMBERTO NUÑEZ CEVALLOS, quien declara ser ecuatoriano, casado, comerciante; Economista JULIO TOBIAS ESPINOZA AVECILLAS, quien declara ecuatoriano, casado; Abogado EFREN RODRIGO ESPINOZA AVECILLAS, quien declara ser ecuatoriano, casado; LUIS JOEL ESPINOZA AVECILLAS, quien declara ser ecuatoriano, casado, comerciante; Abogado VICENTE WALTER ESPINOZA AVECILLAS, quien declara ser ecuatoriano, casado; y, Abogado JULIO EDUARDO ESPINOZA VASQUEZ, quien declara ser ecuatoriano, casado. Por sus propios derechos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fé. Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de CONSTITU-

Lit. e Imp. La Reforma. Equil.

CION DE COMPAÑIA, a la que proceden de una ma-

ra libre y espontánea, para que la autorice me presentan la minuta que dice así: SEÑOR NOTARIO: Sírvase autorizar en el Protocolo de Instrumentos Públicos a su digno cargo, una escritura pública por la que conste la de fundación simultánea de una Compañía Anónima que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración del presente contrato de sociedad los señores: Luis Enrique Zubita Cevallos; César Ricardo Orbea Cevallos; Horge Humberto Núñez Cevallos; Julio Tobias Tobias Espinoza Avecillas; Efrén Rodrigo Espinoza Avecillas; Luis Joel Espinoza Avecillas; Vicente Walter Espinoza Avecillas y Julio Eduardo Espinoza Vásquez.- SEGUNDA: DECLARACION.- Todas y cada una de las partes contratantes que se mencionan en la cláusula inmediata anterior, declaran que es su voluntad celebrar por medio de esta convención, un contrato de Compañía Anónima, a cuyo efecto unen sus capitales para emprender en las actividades que se mencionan más adelante.- TERCERA: ESTATUTOS.- La Compañía que se funda mediante este contrato se regirá por lo que disponga la Ley de Compañías, las normas de derecho positivo ecuatoriano que fueren aplicables y por el Estatuto Social que se inserta a continuación.- ESTATUTO DE LA COMPAÑIA ANONIMA "INMOBILIARIA MONIVER S.A." CAPITULO PRIMERO: DEL

Lit. e Imp. La Reforma. Oquil..

38 66 10

Dr.
J. Correa B.
Notario Décimo
Guayaquil-Ecuador

NOMBRE, OBJETO, DOMICILIO, PLAZO, CAPITAL Y ACCIONES DE LA COMPAÑIA.- ARTICULO PRIMERO:- Con el nombre de "INMOBILIARIA MONIVER S.A.", se funda por este contrato, una compañía anónima.- ARTICULO SEGUNDO:- La Sociedad se dedicará principalmente a actividades inmobiliarias e industriales, esto es, a la compra, venta y administración de bienes raíces, e igualmente podrá contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer; pudiendo así mismo dedicarse al corretaje de bienes raíces y a la consecución de lugares, departamentos, inmuebles, etcétera, para tomar y dar en arriendo a terceros; promoverá la industria de la construcción de toda clase de edificaciones comprendiéndose, inclusive, carreteras, pistas, canchas, etcétera, etcétera y obras de Ingeniería civil en general; por otra parte, el estudio, cálculo y presupuesto de tales obras, también podrá dedicarse a la transformación del cemento en planchas ornamentales para paredes, techos, recipientes, tanques bloques, etcétera, etcétera; y, a la importación, venta y empleo de materiales de construcción y de los elementos necesarios para toda clase de instalaciones en edificaciones, tales como mármoles baldosas, aluminio, vidrios, hierros, ornamentales, bisagras, chapas y cerradura de pomo, piezas sanitarias, tales como tinas, inodoros, etcétera, etcétera, et cétera, elementos de grifería, fregaderos y demás

accesorios como jaboneras, portarrollos de papel, toalleros y otros; materiales para instalaciones eléctricas e iluminación, ascensores, porteros eléctricos, etcétera, etcétera. Para estos efectos podrá ejecutar, pues, cualquier acto y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles permitidos por la Ley, relacionados y necesarios para la realización de sus fines.- ARTICULO TERCERO: El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, pero podrá establecer Sucursales o Agencias en el Ecuador y en el extranjero, en los lugares que determine la Junta General de Accionistas.- ARTICULO CUARTO: El plazo de duración de la Compañía es el de cincuenta años que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este contrato en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.- ARTICULO QUINTO: El capital de la Sociedad es de ochocientos mil 00/100 sucres (S/ 800.000,00) dividido en ochocientas acciones nominativas de un valor nominal de un mil sucres cada una. Todas las acciones de la Compañía son ordinarias y nominativas, y cada título, que se emitirá firmado por el Presidente y el Gerente de la Compañía, podrá representar más de una de ellas.- CAPITULO SEGUNDO DE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO SEXTO: La Compañía estará dirigida por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente o el Gerente.- ARTICULO SEPTIMO: La Junta Gene

Dr.
J. Correa B.
Notario Décimo
Guayaquil-Ecuador
3

ral formada por los accionistas legalmente convoca
dos y reunidos es el órgano supremo de la Compa
ñía. La Junta General no podrá considerarse váli-
damente constituída para sesionar en primera con-
vocatoria si no está representada, por los concu-
rrentes a ella, de por lo menos la mitad del
capital pagado. La Junta General se reunirá en se
gunda convocatoria con el número de accionistas
presentes. Se expresará así en la convocatoria que
se haga. En la segunda convocatoria no podrá mo-
dificarse el objeto de la primera convocatoria. Las
decisiones de la Junta General serán tomadas por
mayoría de votos del capital pagado concurrente a
la reunión. Los votos en blanco y las abstencio-
nes se sumarán a la mayoría numérica. No obstan-
te lo dicho en líneas anteriores, para los efec-
tos consignados en el Artículo doscientos ochenta
y dos de la Ley de Compañías, se observará el
procedimiento que el mismo dispositivo legal señala
ARTICULO OCTAVO: Las acciones de la Compañía dan
derecho a un voto en proporción a su valor paga-
do. Por lo consiguiente, cada acción de un mil
sucres, da derecho a voto en las resoluciones
de la Junta General.- ARTICULO NOVENO: La Junta
General de Accionistas será convocada por el Presi
dente de la Sociedad en la forma indicada en el
Artículo Doscientos setenta y ocho de la Ley de
Compañías. La Junta General se reunirá ordinariamen

Lit. • Imp. La Reforma. Guaya...

te por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la Compañía; y, extraordinariamente en cualquier época del año, cuando lo crea necesario el Presidente o a solicitud de los accionistas que representen por lo menos el veinte y cinco por ciento del capital social. La Junta General, estará presidida por el Presidente, y, a falta de éste por la persona elegida en cada caso por los presentes en la reunión. Será el Secretario de la Junta General el Gerente. De cada sesión se levantará el Acta de las deliberaciones y acuerdos, las mismas que llevarán las firmas del Presidente y del Secretario de la Junta.- ARTICULO DECIMO: Son atribuciones de la Junta General de Accionistas: Uno) Designar al Presidente, al Gerente y al Comisario; Dos) Ejercer las facultades señaladas en todos y cada uno de los numerales del Artículo Doscientos setenta y tres de la Ley de Compañías y los señalados especialmente en otros artículos de este Estatuto; Tres) Resolver cualquier asunto que no sea competencia esencial de los administradores de la Compañía y que deba ejecutarse en interés de ella ARTICULO DECIMO PRIMERO: El GERENTE es el primer administrador y el representante legal de la Sociedad; como tal orientará las actividades de la Compañía y celebrará a nombre de ella todo acto o contrato por medio del cual se adquieran bienes y

Lit. e Imp. La Reforma. Quit..

Dr. J. Correa B.
Notario Décimo
Guayaquil-Ecuador

derechos y obligaciones.- ARTICULO DECIMO SEGUNDO: En caso de falta o ausencia del GERENTE, lo subrogará el PRESIDENTE con todas las facultades señaladas en el Artículo Décimo Primero que antecede.- ARTICULO DECIMO TERCERO: El GERENTE y el PRESIDENTE durarán cinco años en sus cargos, y podrán ser reelegidos al término del período para el cual fueron elegidos.- ARTICULO DECIMO CUARTO: La Junta General designará anualmente un Comisario Principal y un Comisario Suplente. El Comisario Tendrá las atribuciones y deberes señalados en la Ley de Compañías, particularmente en su Artículo Trescientos veinte y cinco.- ARTICULO DECIMO QUINTO: El reparto de las utilidades será resuelto por la Junta General. Sólo se pagará dividendos sobre las acciones en razón de beneficios realmente obtenidos y percibidos o de reservas expresas efectivas de libre disposición. La distribución de dividendos a los accionistas se realizará en proporción al capital que hayan desembolsado.- CAPITULO TERCERO: DE LA TERMINACION DE LA COMPAÑIA.- ARTICULO DECIMO SEXTO: La Sociedad se disolverá anticipadamente cuando así lo resuelva la Junta General de Accionistas. En lo demás se estará a lo dispuesto en el Artículo Trescientos noventa y cuatro y siguientes de la Ley de Compañías.- ARTICULO DECIMO SEPTIMO: En caso de liquidación de la Compañía, la Junta General designará un liquidador y dictará

Lit. e Imp. La Reforma. Gquil..

las normas de la liquidación y las facultades del liquidador.- CUARTA: SUSCRIPCION DEL CAPITAL: El Capital de la Compañía "INMOBILIARIA MONIVER S.A.", se lo suscribe íntegramente en la siguiente forma: Ingeniero Luis Enrique Zurita Cevallos, sucribe quinientas veintesy ocho acciones de un valor nominal de un mil sucres cada una; César Ricardo Orbea Cevallos, suscribe ciento treinta y dos acciones de un valor nominal de un mil sucres cada una; Jorge Humberto Núñez Cevallos, suscribe ciento treinta y dos acciones de un valor nominal de un mil sucres dada una; Economista Julio Tobías Espinoza Avecillas, suscribe cuatro acciones de un valor nominal de un mil sucres cada una; Abogado Efrén Rodrigo Espinoza Avecillas, suscribe una acción de un valor nominal de un mil sucres; Luis Joel Espinoza Avecillas, suscribe una accion de un valor nominal de un mil sucres; Abogado Walter Vicente Espinoza Avecillas suscribe una acción de un valor nominal de un mil sucres; y, finalmente, el Abogado Julio Eduardo Espinoza Vásquez suscribe una acción de un mil sucres.- QUINTA : PAGO DEL CAPITAL.- Se lo hace también íntegramente de la siguiente forma: A) En numerario: Los señores, Economista Julio Tobías Espinoza Avecillas; Abogado Efrén Rodrigo Espinoza Avecillas; señor Luis Joel Espinoza Avecillas; ~~Abogado~~ Walter Vicente Espinoza Avecillas y Abogado Julio Eduardo Espinoza Vásquez, han pa-

Lit. e Imp. La Reforma. Quit..

Dr.
J. Correa B.
Notario Décimo
Guayaquil-Ecuador
5

gado mediante deposito hecho en el Banco del Pacífico, en la Cuenta de Integración de Capital de "INMOBILIARIA MONIVER S.A.", la suma de cuatro mil sucres el Economista Julio Tobías Espinoza Avecillas y, un mil sucres cada uno de los siguientes accionistas, Efrén Rodrigo Espinoza Avecillas, Luis Joel Espinoza Avecillas, Walter Vicente Espinoza Avecillas y Julio Eduardo Espinoza Vásquez; es decir que, entre estos cinco accionistas, han pagado la cantidad de ocho mil sucres en dinero efectivo, por las acciones que correspondientemente han suscrito en el capital social de "INMOBILIARIA MONIVER S.A.", según consta del certificado otorgado por el ya mencionado Banco y que se agrega al final de esta escritura; y, B) En especie: los señores, Ingeniero Luis Enrique Zurita Cevallos; César Ricardo Orbea Cevallos y Jorge Humberto Núñez Cevallos, todos por sus propios derechos, con el objeto de pagar las quinientas veinte y ocho; ciento treinta y dos; y, ciento treinta y dos acciones nominativas de un mil sucres que, respectivamente, han suscrito en el capital social de "INMOBILIARIA MONIVER S.A.", proceden a aportar y transferir en propiedad plena, a favor de la indicada Compañía, un predio de su dominio, compuesto de solar y edificaciones, aporte que se hace en los términos que a continuación se indican: UNO) ANTECEDENTES: En la actualidad, los señores Ingeniero Luis Enrique Zurita Cevallos; Cé-

sar Ricardo Orbea Cevallos; y, Jorge Humberto Núñez Cevallos, tienen los derechos y acciones hereditarias sobre un bien raíz compuesto de un solar y edificaciones ubicado en el kilómetro seis y medio de la vía Guayaquil-Daule, de esta ciudad de Guayaquil, con los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Con terrenos de propiedad de Laboratorios Gillob con cuarenta y tres metros; Por el Sur: Con los terrenos propiedad de S.A.F.A. con veinte y tres metros y de los esposos Villagfuerte Orgea con veinte metros; Por el Este: Con los terrenos de propiedad de Laboratorios Gillob con trece metros y los S.A.F.A. con diez y ocho metros; y, Por el Oeste, Con la vía Guayaquil- Daule con treinta y un metros, lo que da una dimensión; total de novecientos diez y nueve metros cuadrados según consta en el Departamento de Avalúos y Catastros de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, signado con el número de Codigo SESENTA -CERO UNO-CUARENTA Y OCHO. Estos derechos y acciones los adquirieron en la siguiente forma: El Ingeniero Comercial LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS por ser el heredero universal del señor don JUAN MANUEL ZURITA ZURITA fallecido en esta ciudad el veinte y tres de Junio de mil novecientos setenta y siete, por ser hijo único, y de doña MARIA OLIMPIA CEVALLOS MER) MEO VIUDA DE ZURITA :fallecida el ésta :ciudad el nueve de Enero de mil novecientos setenta y nueve,

Lit. e Imp. La Reforma. Aguil..

Dr.
J. Correa B.
Notario Décimo
Guayaquil-Ecuador
6

por lo que le corresponde los cuatro sextos del a-
cervo de bienes o masa hereditaria; el segundo,
esto es, el señor CESAR RICARDO ORBEA CEVALLOS, y,
el tercero, el señor JORGE HUMBERTO NUÑEZ CEVALLOS
a quienes les corresponde a cada uno el un tercio
de bienes que pertenecieron a su señora madre do-
ña MARIA OLIMPIA CEVALLOS BERMEO viuda de ZURITA
por derecho de gananciales en la sociedad conyugal
conformada con don JUAN MANUEL ZURITA ZURITA. Por
lo expuesto, del bien inmueble ubicado en el ki-
lómetro seis y medio de la vía Guayaquil - Daule,
son dueños en las siguientes proporciones: El Inge
niero Comercial LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS de los
cuatro sextos; don CESAR RICARDO ORBEA CEVALLOS del
un sexto; y, don JORGE HUMBERTO NUÑEZ CEVALLOS del
un sexto. Los herederos únicos de los causantes
JUAN MANUEL ZURITA ZURITA y de doña MARIA OLIMPIA
CEVALLOS BERMEO viuda de ZURITA, pagaron ya el im-
puesto pertinente sobre la sucesión de los anterior
mente nombrados causantes, como lo acreditan con
los respectivos títulos de crédito emitidos por la
Jefatura Provincial de Recaudaciones del Guayas, nú
meros Ciento ochenta mil doscientos uno; Dieciocho
mil doscientos dos; Dieciocho mil doscientos tres
y Veinte y seis mil sesenta y ocho de fechas die
cisiete y diecinueve de Marzo de mil novecientos
ochenta y uno, debidamente cancelados los que se
copian al final de ésta escritura, DOS) Los causan

Lit. e Imp. La Reforma. Guayaquil.

tes señores JUAN MANUEL ZURITA ZURITA y MARIA OLIMPIA CEVALLOS BERMEO viudaJ de ZURITA adquirieron el dominio del predio (solar y edificaciones) referido más arriba, por compra a la señora : CECILIA GOMEZ DE PAREJA según consta de la escritura pública pertinente celebrada el treinta de Diciembre de mil novecientos sesenta y seis ante el Notario de Guayaquil, doctor GUSTAVO FALCONI LEDESMA y que fuera inscrita en el correspondiente Registro de la Propiedad de Guayaquil el diecisiete de Enero de mil novecientos sesenta y siete. TRES) DECLARACION: En virtud del derecho de dominio que sobre el referido inmueble tienen los señores Ingeniero LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS, CESAR RICARDO ORBEA CEVALLOS y JORGE HUMBERTO NUNEZ CEVALLOS, declaran que éste se encuentra libre de todo gravamen y prohibición de enajenar y que no es materia de juicio alguno petitorio, posesorio o reinvindicatorio.- SEXTA: AVALUO Y ACEPTACION.- Los fundadores de la Sociedad, haciendo uso de la facultad prevista en el cuarto inciso del Artículo Ciento setenta y cuatro de la 'Ley de Compañías, han avaluado el inmueble objeto del aporte en especie, en la cantidad de setecientos noventa y dos mil sucres. Por su parte, los señores Ingeniero LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS,CESAR RICARDO ORBEA CEVALLOS y JORGE HUMBERTO NUÑEZ CEVALLOS, declaran que aceptan el avalúo de setecientos noventa y dos mil sucres hecho del predio descrito

Lit. e Imp. La Reforma. Gquil.

Dr.
O. Correa B.
Notario Décimo
Guayaquil-Ecuador
7

en el número de la cláusula Quinta que antecede.-

SEPTIMA: APORTES.- Con los antecedentes y declaraciones expuestas, los señores Ingenieros LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS, CESAR RICARDO ORBEA CEVALLOS, y, JORGE HUMBERTO NUÑEZ CEVALLOS, proceden a aportar y transferir, como en efecto aportan y transfieren en propiedad plena, a favor de "INMOBILIARIA MONIVER S.A.", la totalidad del inmueble descrito en el número UNO) de la cláusula Quinta, en pago de las Quinientas veinte y ocho; Ciento treinta y dos; y, Ciento treinta y dos acciones de un mil sucres cada una que respectivamente han suscrito en el Capital Social de la mencionada Compañía. Transferido el dominio del tantas veces mencionado inmueble a favor de la Compañía "INMOBILIARIA MONIVER S.A.", ésta pasa a ser propietaria absoluta del predio descrito, pudiendo en consecuencia, la Compañía gozar, usar y disponer del inmueble en forma amplia e ilimitada con en derecho le corresponde. Para que opere la tradición del dominio en favor de la Compañía que hoy se forma, se inscribirá y archivará además ésta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil. Los gastos que ocasione la transferencia de dominio del inmueble que se aporta, serán de cargo exclusivo de sus aportantes.- CUARTA: AUTORIZACION: Queda facultado el Abogado Eduardo Espinoza Vásquez, para realizar todas las diligencias necesarias para dejar fundada definitivamente esta Sociedad.- Anteponga, inserte y agregue usted, señor Notario,

Lit. e Imp. La Reforma. Guil..

todo lo de estilo y necesario para garantizar la ple
na validéz de esta escritura.- f) EDUARDO ESPINOZA
VASQUEZ. Abogado Registro Mil ciento sesenta.- HASTA
AQUI LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLI
CA.- Quedan agregados formando parte de la matríz, los
certificados de los Socios de no ser deudores al Fisco,
Certificado de Integración de Capital del Banco del Pací
fico, recibo de Pagos de Bomberos y Unico Municipal, Títu
los de Crédito emitidos por la Jefatura de Recaudaciones
del Guayas, Recibo de Pago de Alcantarillado, Alca-
balas, y sus adicionales por el aporte del inmue-
ble. Esta escritura está exonerada de todo pago
de Impuestos, Colegios, Alcabalas y sus adiciona-
les por el Decreto Supremo número setecientos -
treinta y tres publicado en el Registro Ofi -
cial número ochocientos setenta y ocho de fecha vein
te y nueve de Agosto de mil novecientos setenta y
cinco, y, el Decreto Supremo número mil ochocientos
cuarenta y ocho D del diecinueve de Septiembre de
mil novecientos setenta y siete publicado en el Re-
gistro Oficial número cuatrocientos cuarenta y dos
del trece de Octubre de mil novecientos setenta y sie
te. Leído de principio a fin este instrumento que
queda elevado a escritura pública por mi el Notario
en alta voz al compareciente éste lo aprueba
en todas sus partes y lo suscriben en unidad de
acto conmigo.- DOY FE.- Enmendados: día, declara,
digno, Zurita, Jorge, Julio, más, Social, Inmobilia

Lit. e Imp. La Reforma. Quil..

009

BANCO DEL PACIFICO

Nº 01591

Nº. CTA. N-.....

GUAYAQUIL, MARZO 26, 1982

Lugar y Fecha

C E R T I F I C A M O S

Que hemos recibido de:

ECON. JULIO ESPINOZA AVECILLAS	S/.	4.000,oo
SR: LUIS J: ESPINOZA AVECILLAS		1.000,oo
ABOG. EFREN ESPINOZA AVECILLAS		1.000,oo
ABOG. WALTER V. ESPINOZA AVECILLAS		1.000,oo
ABOG. EDUARDO ESPINOZA VASQUEZ		1.000,oo
	S/.	8.000,oo

SON: OCHO MIL 00/100 SUCRES.

Que depositan en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación que se denominará:

"INMOBILIARIA MONIVER S.A."

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituída, para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías indicando que el trámite de constitución ha quedado debidamente concluído.

En caso de que no llegare a realizarse la constitución de la compañía y desistieren de ese propósito, las personas que han recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberán entregar al Banco el presente certificado original y la autorización otorgada al efecto por el Superintendente de Compañías.

Atentamente,

BANCO DEL PACIFICO

Firma Autorizada

mdem.

24-13-08

909

209705

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
ZURITA	CEVALLOS	LUIS ENRIQUE

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0900713561	022117		Ect.

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
GUAYAQUIL	

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

29 JUN. 1982

Firma del solicitante

Gquil, a .... de Junio de 1982.

Fecha de presentación

Revisado por

PEDRO P. TORRES M.

Inspector Fiscal No. 3

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

RAUL A. NIETO BRAVO

Jefe de Recaudaciones del Guayas

Encargado

Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

209704

804

010

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
ESPINOZA	VASQUEZ	EDUARDO

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
01-00664267	103770		Ect.

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
GUAYAQUIL	CLEMENTE BALLEN No.731 y RUMICHACA

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

3 JUN. 1982

Eduardo E.

Gquil, a .... de Junio .... de 1982

Firma del solicitante — Fecha de presentación

Revisado por

ANGELA MARTINEZ

PEDRO P. TORRES M.

Inspector Fiscal No. 3

SELLO DE LA OFICINA

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

RAUL A. NIETO BRAVO
Jefe de Recaudaciones del Guayas

Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

209702

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
NUÑEZ CEVALLOS		JORGE HUMBERTO

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0907012579	022116		Ect.

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
GUAYAQUIL	

Motivo de la solicitud: CONSTITUCION DE COMPAÑIA

29 JUN. 1982

..... Gquil., a .... de Junio ..... de 198.2

Firma del solicitante — Fecha de presentación

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

PEDRO P. TORRES M.

RAUL A. NIETO BRAVO
Jefe de Recaudaciones del Guayas
Encargado
Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD — **TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS**

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

209703

809 011

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
ORBEA	CEVALLOS	CESAR RICARDO

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0904983582	022115		Ect.

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
GUAYAQUIL	

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

César Orbea C. .....
Firma del solicitante

29 JUN. 1982

Gquil., a .... de Junio .... de 1982
Fecha de presentación

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

PEDRO P. TORRES M.

Inspector Fiscal No. 2

RAUL A. NIETO BRAVO
Jefe de Recaudaciones del Guayas
Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

075798

809

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
ESPINOZA	AVECILLA	LUIS OEL

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0903527760	01146		Ect.

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
GUAYAQUIL	

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

29 JUN. 1982

..... Gquil, a .... de Junio ..... de 1982

Firma del solicitante — Fecha de presentación

TIMBRES

Revisado por

ANGELA MARTINEZ

PEDRO P. TORRES M.

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

RAUL A. NIETO BRA

Jefe de Recaudaciones del Guayas

Encargado

Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

FISCOS

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

012

Nº 427233

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
ESPINOZA	AVECILLA	WALTER VICENTE

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0903859379	026542		Ecta.

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
GUAYAQUIL	

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

29 JUN. 1982

..... Gquil, a .... de Junio..... de 1972.

Firma del solicitante — Fecha de presentación

Revisado por

ANGELA MARTINEZ

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

29 JUN. 1982

PEDRO P. TORRES M.

RAUL A. NIETO BRAVO
Jefe de Recaudaciones del Guayas
Encargado
Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA FISCOS

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

099449

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
ESPINOZA	AVECILLA	EFRAN RODRIGO

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
09-02698711	143301		Ect.

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
GUAYAQUIL	

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

29 JUN. 1982

Gquil, a 29 de Junio de 198.2

Firma del solicitante — Fecha de presentación

Revisado por

ANGELA MARTINEZ

PEDRO P. TORRES M.

Inspector Fiscal No. 3

SELLO DE LA OFICINA

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

RAUL A. NIETO BRAVO
Jefe de Recaudaciones del Guayas
Encargado
Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

013

209701

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
ESPINOZA	AVECILLAS	JULIO TOBIAS
Cédulas: Identidad	**Tributaria**	**Libreta Militar**	**Nacionalidad**
0901907733	022392		Ec.
Domicilio: Ciudad	**Calle y Nº**		
GUAYAQUIL			
Motivo de la solicitud			
CONSTITUCION DE COMPAÑIA			

29 JUN. 1982

..... Guayaquil, a .... de Junio ... de 198.2

Firma del solicitante — Fecha de presentación

Revisado por

ANGELA MARTINEZ

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

23 JUN. 1982

PEDRO P. TORRES M.

SELLO DE LA OFICINA

RAUL A. NIETO BRAVO

Jefe de Recaudaciones del Guayas

Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

SEÑOR REGISTRADOR DE IA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL:

Yo, Abogado EDUARDO ESPINOZA VASQUEZ, ante usted comparezco y le digo:

Se sirva conferir al pie de la presente, certificación en la que conste que el inmueble de propiedad del señor JUAN MANUEL ZURITA ZURITA, ubicado en el kilómetro seis y medio de la vía a Daule. Lo adquirió por compra a la señora CECILIA GOMEZ PAREJA, mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Guayaquil doctor Gustavo Falconí Ledesma el 30 de Diciembre de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Enero de 1967, de fojas 1.443 a 1.452, número 193 del Registro de Propiedad y anotada bajo el número 815 del Repertorio, tiene gravamen alguno.

Certificado que lo requiero para trámites en la Intendencia de Compañías de Guayaquil.-

Sírvase proveer,

76438

EDUARDO ESPINOZA VASQUEZ
ABOGADO. REGISTRO 1160.-

El Registrador de la propiedad del cantón certifica que examinados los registros de esta oficina según sus índices desdeel diecisiete de Enero de mil novecientos sesenta y siete hasta esta fecha no aparece que;parte de los lotes de terreno signados con los números uno y dos,ubicados en la Hacienda Mapasingue de la parroquia Pascuales de este cantón;que pertenecieron a JUAN MANUEL ZURITA ZURITA;este sujeta a embargo,prohibición judicial de enajenar o gravar ni afectada con gravámen alguno.-Los adquirió en su totalidad por compra a Cecilia Gómez Iturralde de Pareja,según escritura pública extendida el treinta de Diciembre demil novecientos sesenta y seis ante el notario Dr Gustavo Falco Ledesma,inscrita el diecisietede Enero de mil novecientos sesenta y siete.--
Con fecha treinta y uno de Mayo de mil novecientos setenta y ocho se inscribió la sentencia dictada por el Juez Décimo Provincial delGuayas el siete de Sep-

tiembre demil novecientos sètenta y siete,en la cual se concedió a Luis Enrique Zurita Cevallos la posesión efectiva de los bienes dejados por DuANManuel Zurita Zurita,entra otros el predio materia de este certificado.-Guayaquil,Noviembre diecinueve de mil novecientos ochenta y uno.

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Dr. John Dunn Barreiro
Registrador
GUAYAQUIL-ECUADOR

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

015

NOTARIO ☐ CONSTRUCCION Y ORNATO ☐

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

CERTIFICADO Nº 16287

Tasa No. 10365

Solicitud No. 3823

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado, certificamos que el inmueble ubicado en la Zona

Propietario: JUAN M. ZURITA ZURITA (Herederos)

Objeto: Constitución de Compañía

Comprador: INMOBILIARIA "MONIER S. A."

Código Municipal No. 60-1-48 Urbanización MAPASINGUE Parroquia PASCUALES

Calle Km. 61/2 Guayaquil - Daule No. ——— Manzana 1 Solar 48

Areas | Solar 919,00 m² ; Construcción (para Permiso Municipal ——— m²

Propiedad Horizontal ——— m² ; Piso No. ——— Local No. ———

Pago anterior ——— Recibo No. ——— Fecha ——— Por $ ———

está EXENTO DEL PAGO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO por Pago anterior ☐ Sin canalización ☒ Zona 4 ☐

En consecuencia QUEDA AUTORIZADO PARA CELEBRAR ESCRITURA DE CONSTIT. DE COMPAÑIA.-

Guayaquil, 20 de JULIO de 1982.

COMPROBADO	REVISADO	CERTIFICADO
JEFE DE CATASTRO	CONTADOR GENERAL	DIRECTOR FINANCIERO

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo Nº 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo Nº 239 de Febrero 28 de 1949.

F074300

PROPIETARIO	DIRECCION	AÑO
ZURITA ZURITA JUAN M	MAPASINGUE	1982

Parro.	Manzana	Solar	AVALUO S/.	VALOR 1½ o/oo
60	1	48	475.300	712,95
CODIFICACION				INTERES S/. 677 36
				TOTAL PAGADO S/.

PAGADO 15 ENE. 1982

PRIMER JEFE TESORERO RECAUDADOR FECHA DE PAGO

SISTEMAS DE CONTROL C... A — CE2161

4

CERTIFICADO SOLAR PROPIO No. 14310

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: 60-1-42 ..... ROL: .....

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de Sra. M. Sánchez Zavala .....
situada en la calle Alborada ..... de la Parroquia
Urbana Pascuales ..... de esta ciudad, se encuentra al
día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPA LES por el presente año.—

AVALUO COMERCIAL: 792.200 AVALUO CATASTRAL: 47013

Guayaquil, ... de 198.

JEFE DE RENTAS

ARCHIVO	
Comprobado	Vto. Bno.

O|19096| 1 31 81 (300 B. de 50 x 2)

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

FECHA QUIL MARZO 19/1981 | ABO A TITULO.

NOMBRE: LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS | CEDULA DE IDENTIDAD

POR CONCEPTO DE: SUCECION DE LA SRA.
M?ARIA OLIMPIA CEVALLOS BERMEO
VDA. DE ZURITA S.OF. # 770 TRAMITE # 770 de Febrero 3/1981

FECHA DIA MES AÑO | PROV. | TITULO NRO.

			VALOR
11123001		HERENCIA CONSOLIDAD	31.882,55
11123002		COLEGIO SRAS GUAYAQUL	4.293,94
11123003		JUNTA DE BENEFICENCIA	6.870,31

son cuarenta y tres mil cuarena y seis sucres 80/100

TOTAL S/. 43.046,80

RECIBO PARA EL CONTRIBUYENTE ÚNICO COMPROBANTE DE PAGO

OVIDIO ... BUSTAMANTE ... REPÚBLICA DEL ECUADOR GUAYAQUIL Notario Décimo del Cantón

LIQUIDADOR

RECIBIDOR

JEFE DE RECAUDACIONES

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que, la xeroxcopia del 2. R # 26068 es correcta el mismo que se encuentra ingresado en el Parte de Recaudaciones # 054 del 19 de Marzo de 1.981 a nombre de LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS, por un valor de CUARENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SEIS SUCRES, 80/100.-

emm/.-

REVISADO

CONTABILIDAD

Guayaquil, 19 de marzo de 1.981

Dr. Marcos Hidalgo Andrade
Jefe de Recaudaciones del Guayas

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

MINISTERIO DE FINANZAS
JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE ESMERALDAS

gays

Forma	Nº 180201	CODIGO		FECHA			1	R.U.C.
1R	RECAUDACION DIRECTA	090 dneg.		17 marzo		81	2	C. IDENTIDAD
		Nº PROV.	Nº AGENCIA	DIA	MES	AÑO		

NOMBRE O RAZON SOCIAL

LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS

POR CONCEPTO DE

SUCEDION DER SR. JUAN MANUEL ZURITA ZURITA
DE LA DELEGACIN RENTAS GUAYAS
SEGUN CC. # 769 TRAMITE 769 DE FEBRERO 3/1981

CODIGO	AÑO	RUBRO	VALOR
11123001		herencia consolidadas	77.070,93
1112300		colegio stas. guayaquil	12.052,32
1112303		junta de benefi	24.662,69
999999		cien mil setecientos ochenta y cinco sures 94/100	
		TOTAL S/.	113.785,94

RECIBIDO PARA SU CONTABILIDAD

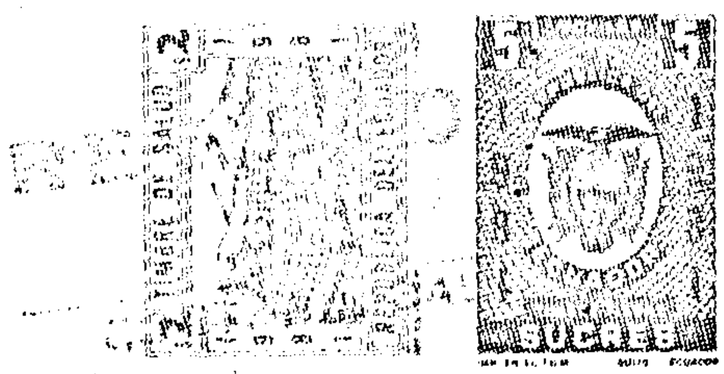
LIQUIDADOR

JEFE DE RECAUDACIONES O RECIBIDOR

PRODUCIDO POR OFFSETEC S.A.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que, la Xerox copia del 1. R # 180201 es correcta el mismo que se encuentra ingresado en el parte de Recaudaciones # 52 del 17 de Marzo de 1.981 a nombre de LUIS ENRIQUE ZURITA CEVALLOS y por un valor de CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO SUCRES, 94/100.

Guayaquil, 17 de Marzo de 1.981

cmm/.-

REVISADO

CONTABILIDAD

Dr. Marcos Hidalgo Andrade
Jefe de Recaudaciones del Guayas

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

U18

MINISTERIO DE FINANZAS
JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE ESMERALDAS

Forma	Nº	CODIGO		FECHA				
1R	Nº 180203						1	R.U.C.
	RECAUDACION DIRECTA	090 dmeg.		17 marzo		81	2	C. IDENTIDAD
		Nº PROV.	Nº AGENCIA	DIA	MES	AÑO		

NOMBRE O RAZON SOCIAL

JOSE H. NUÑEZ CEVALLOS

POR CONCEPTO DE

SUCESION DE LA SRA. MARIA . CEVALLOS BERMEO VDA. DE ZURITA

SEGUN CC. # 770. TRAMITE # 770 DE FEBRERO 1981

CODIGO	AÑO	RUBRO	VALOR
11123001		HERENCIA CONSOLIDADA	40.148,41
11123002		COLEGIO STAS. GUAYAQUIL	4.293,94
11123003		JUNTA DE BENEFICENCIA	6.870,31
son cincuenta y un mil trescientos doce 66/100			
99999999		TOTAL S/.	51.312,66

COPIA CONTROLABLE

LIQUIDADOR

JEFE DE RECAUDACIONES
O RECIBIDOR

Nueva Décima del Cantón GUAYAQUIL ECUADOR

PRODUCIDO POR OFFSET S.A.

MINISTERIO DE FINANZAS
JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE ESMERALDAS

Forma	Nº	CODIGO		FECHA				
1R	Nº 180202						1	R.U.C.
	RECAUDACION DIRECTA	090 dmeg.		17 marzo		81	2	C. IDENTIDAD
		Nº PROV.	Nº AGENCIA	DIA	MES	AÑO		

NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR CONCEPTO DE

SUCESION DE LA SRA. MARIA O. CEVALLOS BERMEO VDA. DE ZURITA

SEGUN OF. CC.# 770 TRAMITE # 770 DE FEBRERO 3/1981

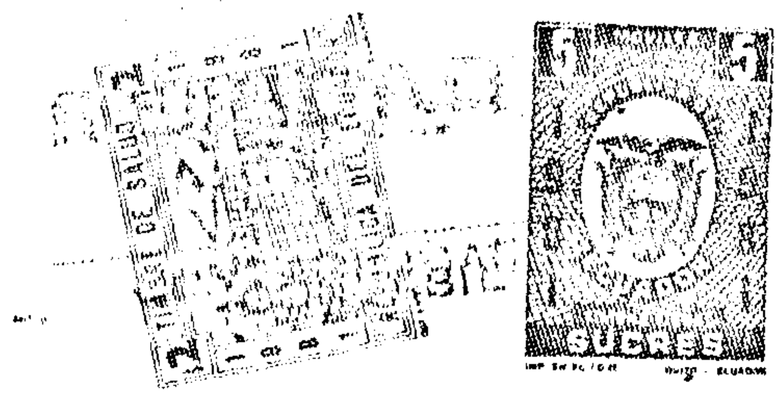
CODIGO	AÑO	RUBRO	VALOR
11123001		HERENCIA CONSOLIDADA	18.893,36
11123002		COLEGIO STAS. GUAYAQUIL	4.293,94
11123003		JUNTA BENEFICENCIA	6.870,31
son diecinueve mil setenta y siete sucres 63/100			
99999999		TOTAL S/.	30.057,63

COPIA CONTROLABLE

LIQUIDADOR

JEFE DE RECAUDACIONES
O RECIBIDOR

PRODUCIDO POR OFFSET S.A.



JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que, la xeroxco pia del 1. R # 180203 es correcta el mismo que se encuentra ingre sado en el parte de Recaudaciones # 52 del 17 de Marzo de 1.981 a nombre de JOSE H. NUÑEZ CEVALLOS y por un valor de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE SUCRES, 66/100.-

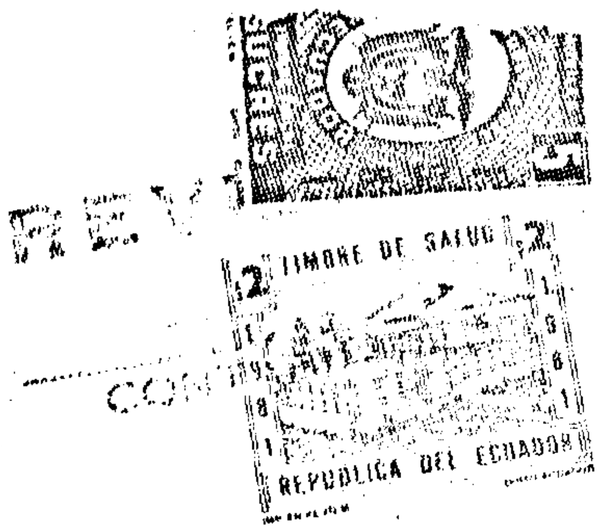
Guayaquil, 17 de Marzo de 1.981

emm/.-

REVISADO

CONTABILIDAD

Dr. Marcos Hidalgo Andrade
Jefe de Recaudaciones del Guayas



JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que, la xerexcopia del 1. R # 180202 es correcta el mismo que se encuentra ingresado en el Parte de Recaudaciones #52 del 17 de Marzo de 1.981 a nombre de CESAR R. ORBEA CEVALLOS y por un valor de TREINTA MIL CINCUENTA Y SIETE SUCRES, 63/100.

Guayaquil, 17 de Marzo de 1.981

emm/.-

REVISADO

CONTABILIDAD

Dr. Marcos Hidalgo Andrade
Jefe de Recaudaciones del Guayas

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

019

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

Nº 20540

ESPECIE VALORADA S/. 3,60

Guayaquil, 5 de Julio de 197 82

Recibí del Señor Ing. Luis Zurita Cevallos y otros.-

la suma de Siete mil novecientos veinte sucres.- sucres,

por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a Inmobiliaria MONIVER S.A.

del predio Solar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Guayaquil consistente en Solar 48 Mz. 1

según Aviso Nº 47/82 del Notario señor Dr. Ovidio Correa Amante.- siendo el valor real de la venta S/ 792.000,00 pero se cobra el 1% de 792.000,00 Impuesto sobre por ser este avalúo de Catastro del Nº con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros S/ S/

Gradual 1 % por " 792.000 S/ 7920,00

Suman S/ 7.920,00

Descuento 1 % según aviso S/ 7.920,00

Total S/ 7.920,00

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....
..... y que se ha cobrado con el % de descuento,
por verificarse la transmisión dentro del de la anterior.

Emitido,

Tesorero Municipal

El Jefe de Rentas

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante 20540 son correctos y que el valor de 7.920,00
ingresó a Caja el día 6 julio 82 de 197..

Elaborado por

c.o

Fecha up Supra

El Jefe de Rentas

14-07-82

Facturación y Rentas

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO — DIVISION DE TESORERIA

Ingreso de Caja Nº 67459 IC

NOMBRE ING. LUIS ZURITA CEVALLO Y OTROS

FECHA julio, 14/82 ARCHIVO No.

CODIGO	RUBRO	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% Adicional de Alcabalas	1.980,00
52.01.04	Otros no especificados	

Varios:

Observaciones: 1% adicional, comp.# 1.362

NOTARIO: DR. OVIDIO CORREA

efoc

Son UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA 00/100sucres

TOTAL 1.980,00

RECAUDADOR

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

14 JUL. 1982

CANCELADO

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 49726 **IMPUESTO DE ALCABALAS Por $ 1.980,oo**

RECIBI de ING. LUIS ZURITA CEVALLOS Y OTROS.

la cantidad de UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA 00/100.- sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de

S/. 792.000,oo por la transferencia

de dominio de SOLAR.- a/F. de INMOBILIARIA MONIVER S.A.- Parroquia PAS-

cuales.- pagado en efectivo.

según Art. 2o. del Decreto Ejecutivo No. 900 del 22 de Mayo de 1946.

ORIGINAL

Guayaquil, 5 de Julio de 19 82

Junta de Beneficencia de Guayaquil

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
TESORERO

Dr. OVIDIO CORREA BUSTAMANTE * Notario Décimo del Cantón * REPUBLICA DEL ECUADOR GUAYAQUIL

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 58130

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 1.980,50

He recibido de Ing. LUIS ZURITA C.

la suma de UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA, 50/100 SUCRES (Arts. 359 y 360 L.R.M.)

Por concepto del Impuesto del UNO POR CIENTO adicional a la ALCABALA creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para constucción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: APORTE DE INMUEBLE CONSTITUCION COMPAÑIA & SOLAR NR.- 48.- con 919.-m2. Y CONSTRUCCION.- Cód. & 60 -1 -48.- Parroquia P A S C U A L E S.-

Situado en: K11&metro 6-1/2 vía DALLE.- Por S/. 792.200,00.-

Que hace a favor de Inmobiliaria " M O N I V E R " S.A.

Enmendado & Sl 1.980,50.- 50/100.- Sl 792.200,00.- Vale.-

Escritura celebrada por Notario 10.- Guayaquil a 7 de JULIO de 198 2

Dr. OVIDIO CORREA BUSTAMANTE

Julio 9/82

Pagado: REVISADO Banco ELABORADO

No. del Cheq. Cta. No. C. Urrea M.

Jacinto Vergara P.

CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

INCORPORAR A LA ESCRITURA — NOTARIO

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO Nº. 3033, R. O. Nº. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. 001535 **POR S/.** 990,00

Guayaquil, Julio 5 de 1.982 **de 197**

Aviso No. 47/82 **Notaría No.** X Notario Dr. Correa Bustamante

Contrato de: Aporte de Inmb. a Const. de Cía.-

Que otorga: Ing. Luis Zurita Cevallos y otros.-

A favor de: Inmb. MONIVER S.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad Guayaquil **Parroquia** Pascuales

Calle Mapasingue **No.** **entre**

y **Rol No.** **Cod. Catastro No.** 60-1-48

Avalúo Comercial S/. 792.000,00 **Precio de Venta S/.** 792.000,00

Impuesto 0,5% de S/. 2/8 de 7.920=990,00 **Da S/.** 990,00

Impto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mcp. de S/. **Da S/.**

Impuesto **S/.** 990,00

SON: Novecientos noventa sucres.- **SUCRES**

REGISTRADO	RECIBI CONFORME	Cobrado en:	
Jefe de Catastro	Tesorero	Efectivo ☐ Cheque' No. Banco	NOTARIO PUBLICO (FIRMA Y SELLO)

Nº 0945 10

REPUBLICA DEL ECUADOR

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIONAL SOBRE ALCABALAS

Guayaquil, de Jul 6/ 82.- de 197

Recibí de Ing. Luis Zurita Cevallos y otros.-

la cantidad de NOVECIENTOS NOVENTA 00/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que

hace a Inmobiliaria Moniver S.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Pascuales.-, del Cantón Provincia

consistente en solar.-

Valor de la Venta $ 792.000.00

Valor sobre el que se paga el Impuesto $ según aviso Nº

del Notario Dr. Correa.-

½ o/oo para DEFENSA NACIONAL $990.00

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL — 6 JUL 1982 — CANCELADO

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

Dr.
D. Correa B.
Notario Décimo
Guayaquil-Ecuador
8

ria, chapas, especialmente, valen.-

0900713561
-022117-1981.

0904983582
022115. 1981

0907012579.
022116. 1981

0901907733
022392 - 1981

09-026987 11
143301 — 1981

0903859379.
026542. 1981

0 90352 77 60
01146 - 1981

(H)

0001-0066426 4.
CBJ # 10377 0. 1981

Dr. GVIDIO CORREA BUSTAMANTE
Notario Décimo del Cantón
Guayaquil-Ecuador

Lit. e Imp. La Reforma. Guaya.

SE OTORGO ANTE MI, en el Registro Público a mi cargo, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que sello y firmo en veinte fojas útiles, en Guayaquil, a los veintiún días del mes de Julio de mil novecientos ochenta y dos.-

DOY FE: Que en esta fecha he tomado nota al márgen de la matrícula de Constitución de la Compañía Anónima "Inmobiliaria Moniver S.A., de fecha nueve de Julio de mil novecientos ochenta y dos, la Resolución IC-CA-82-1331 de la Intendencia de Compañías de fecha cuatro de Agosto de mil novecientos ochenta y dos, por la que aprueba la Constitución Simultánea de la antes mencionada Compañía, cuya domiciliio es la ciudad de Guayaquil, con un Capital Social de -

Dr.
O. Correa B.
Notario Décimo
Guayaquil-Ecuador

ochocientos mil sucres, representado por ochocientas acciones ordinarias y nominativas de Un mil sucres cada una. Guayaquil, Agosto cinco de mil novecientos ochenta y dos.-

Dr. OVIDIO CORREA BUSTAMANTE
Notario Décimo del Cantón

En cumplimiento de la Resolución No. IG-CA-82-1231 dictada por el Intendente de Compañías Encargado. Queda inscrito el Aporte que contiene esta escritura de fojas 100509 a 100556, número 4300 del Registro de Propiedad, anotado bajo el número 8595 del Repertorio, archivándose los Certificados de Registro y sus Adicionales.- Guayaquil, diez y ocho de agosto de mil novecientos ochenta y dos .- El Registrador de la Propiedad.-

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

Se tomó nota del Aporte que contiene esta escritura de fojas 1444 del Registro de Propiedad de mil novecientos sesenta y siete, al márgen de la inscripción respectiva.-Guayaquil, diez y ocho de agosto de mil novecientos ochenta y dos.- El Registrador de la Propiedad.-

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
John Dunn Barreiro

Lit. e Imp. La Reforma. Guay.

30 05 10

T I F I C O : Que con fecha de hoy, y en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución número IG- CA- 82- 1331, dictada el cuatro de Agosto de mil novecientos ochenta y dos, por el señor Intendente de Compañías Encargado, queda inscrita esta Escritura la misma que contiene la CONSTITUCION de la Compañía " INMOBILIARIA MONTVER S.A.", de fojas 12.550 a 12.590, número 876 del Registro Mercantil, Rubro de Industriales y anotada bajo el número 16.228 del Repertorio .-Guayaquil, Agosto veinte y cinco de mil novecientos ochenta y dos .-El Registrador Mercantil .-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.

C E R T I F I C O : Que con fecha de hoy, queda archivado el comprobante de Afiliación a la Cámara de Industrias .- Guayaquil, Agosto veinte y cinco de mil novecientos ochenta y dos .-El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.

C E R T I F I C O : Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado por el señor Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil , Agosto veinte y cinco de mil novecientos ochenta y dos .-El Registrador Mercantil .-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

034

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SC -DA -SG- 82 5214

Guayaquil, 23 SET. 1982

Señor
GERENTE DEL BANCO DEL PACIFICO
Ciudad

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art 1o. de la Resolución Nº 3267, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 23 de Enero de 1973, comunico a usted que se encuentra concluído el trámite legal de la Constitución de la Compañía. **"INMOBILIARIA MONIVER S.A."**

Muy Atentamente
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD,

Ab. Marcelo Santos Vera,
SECRETARIO GENERAL

LdeC