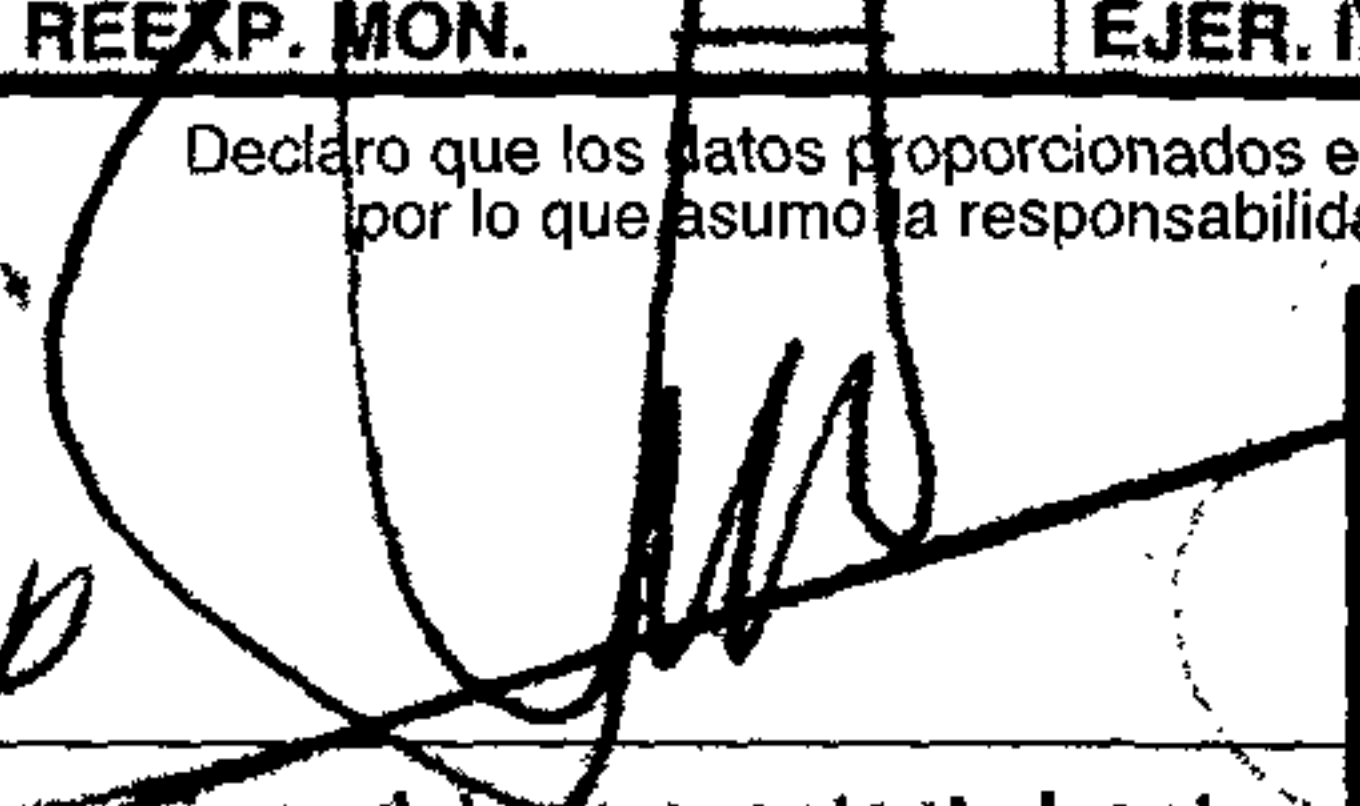


REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 3 No. A 00091521

| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE                                                                                                                              |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----|----------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------------------------|------------|-------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--|
| 01                                                                                                                                                            | RUC                            | 0990599505001               | 02 | EXPEDIENTE                 | 40189-88       | RAZON SOCIAL   | INMOBILIARIA MONIVER S. A. |                                  |            |             |                    |                                           |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| 04                                                                                                                                                            | PROVINCIA                      | Guayas                      | 05 | COD. PROVINCIA             | 09             | 06             | CANTON                     | Guayaquil                        | 07         | COD. CANTON | 390                | 08                                        | CIUDAD     | Guayaquil                                    |                                                          |                             |          |                             |  |
| 09                                                                                                                                                            | CALLE                          | Km. 6 1/2 vía Daule         |    |                            |                |                | 10                         | NUMERO                           |            | 11          | TELEF.             |                                           | 12         | FAX                                          |                                                          |                             |          |                             |  |
| 13                                                                                                                                                            | ACTIVIDAD ECONOMICA            | Bienes Raíces               |    |                            |                |                | 14                         | COD. ACTIVIDAD ECON.             | 83         | 15          | TIPO CONTRIBUYENTE |                                           |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| 16                                                                                                                                                            | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | Magaly Martínez de Espinoza |    |                            |                |                | 17                         | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE   | 0902094168 |             |                    |                                           |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| PERSONAL OCUPADO                                                                                                                                              | 20                             | DIRECCION                   |    | 21                         | ADMINISTRACION |                | 22                         | PRODUCCION                       |            | 23          | OTROS              |                                           | 24         | AUDITOR EXTERNO                              |                                                          | 25                          | R.N.A.E. |                             |  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                                                                                                                       |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | <b>INGRESOS</b>                           |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| Caja, bancos                                                                                                                                                  |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 101                                       | 281.280    |                                              | Ventas gravadas con I.V.A.                               |                             | 401      |                             |  |
| Inversiones financieras temporales                                                                                                                            |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 102                                       |            |                                              | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   |                             | 402      |                             |  |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                                                                                                                    |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 103                                       |            |                                              | Exportaciones                                            |                             | 403      |                             |  |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                                                                                                             |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 104                                       |            |                                              | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  |                             | 404      |                             |  |
| Otras cuentas por cobrar                                                                                                                                      |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 105                                       |            |                                              | <b>Ingresos no operacionales</b>                         |                             | 405      | Dividendos percibidos       |  |
| Inventario de materia prima                                                                                                                                   |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 106                                       |            |                                              |                                                          |                             | 406      | Rentas exentas y no gravad. |  |
| Inventario de productos en proceso                                                                                                                            |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 107                                       |            |                                              |                                                          |                             | 407      | Rentas con impuesto único   |  |
| Inventario de suministros y materiales                                                                                                                        |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 108                                       |            |                                              | Otras rentas                                             |                             | 408      | 2'303.000                   |  |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén                                                                                                              |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 109                                       |            |                                              | <b>TOTAL INGRESOS</b>                                    |                             | 499      | 2'303.000                   |  |
| <b>Mercaderías en tránsito</b>                                                                                                                                |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 110                                       |            |                                              | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                   |                             |          |                             |  |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                                                                                                          |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 111                                       |            |                                              | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)    |                             | 501      |                             |  |
| Impuestos anticipados                                                                                                                                         |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 112                                       |            |                                              | Compra de productos terminados                           |                             | 502      |                             |  |
| Otros activos corrientes                                                                                                                                      |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 113                                       |            |                                              | Importaciones de productos terminados                    |                             | 503      |                             |  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                                                                                                                 |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 119                                       | 281.280    |                                              | (-) Inventario final de productos terminados             |                             | 504      |                             |  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                                                                                                                            |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            | Inventario inicial de materia prima          |                                                          | 505                         |          |                             |  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                                                                                                           |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 151                                       | 15'837.000 |                                              | Compras de materia prima                                 |                             | 506      |                             |  |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                                                                                                                       |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 152                                       |            |                                              | Importaciones de materia prima                           |                             | 507      |                             |  |
| Vehículos                                                                                                                                                     |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 153                                       |            |                                              | (-) Inventario final de materia prima                    |                             | 508      |                             |  |
| Otros activos fijos                                                                                                                                           |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 154                                       |            |                                              | Mano de obra directa                                     |                             | 509      |                             |  |
| (-) Depreciación acumulada                                                                                                                                    |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 155                                       | 623.000    |                                              | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.      |                             | 510      |                             |  |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                                                                                                                                      |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 159                                       | 15'214.000 |                                              | Mano de obra indirecta                                   |                             | 511      |                             |  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                  |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            | Suministros y materiales                     |                                                          | 512                         |          |                             |  |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                                                                                                             |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 161                                       |            |                                              | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         |                             | 513      |                             |  |
| Gastos de organización y constitución                                                                                                                         |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 162                                       |            |                                              | Aportes IESS y beneficios sociales                       |                             | 514      |                             |  |
| Gastos de investigación exploración y otros                                                                                                                   |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 163                                       |            |                                              | Mantenimiento y reparaciones                             |                             | 515      |                             |  |
| Aportaciones en asociaciones                                                                                                                                  |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 164                                       |            |                                              | Energía, agua y teléfono                                 |                             | 516      |                             |  |
| Otros activos no corrientes                                                                                                                                   |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 165                                       |            |                                              | Otros gastos de fabricación                              |                             | 517      |                             |  |
| (-) Amortización acumulada                                                                                                                                    |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 166                                       |            |                                              | Inventario inicial de productos en proceso               |                             | 518      |                             |  |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                                                                                                              |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 169                                       |            |                                              | (-) Inventario final de productos en proceso             |                             | 519      |                             |  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>                                                                                                                     |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 170                                       | 15'495.280 |                                              | Inventario inicial de productos terminados               |                             | 520      |                             |  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                                                                                                                       |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            | (-) Inventario final de productos terminados |                                                          | 521                         |          |                             |  |
| Cuentas por pagar                                                                                                                                             |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 201                                       |            |                                              | <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                             |                             | 529      |                             |  |
| Documentos por pagar                                                                                                                                          |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 202                                       |            |                                              | <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>                 |                             |          |                             |  |
| Provisiones sociales por pagar                                                                                                                                |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 203                                       |            |                                              | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones |                             | 551      |                             |  |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                                                                                                                |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 204                                       |            |                                              | Comisiones en ventas y publicidad                        |                             | 552      |                             |  |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                                                                                                             |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 205                                       |            |                                              | Gastos de gestión                                        |                             | 553      |                             |  |
| Otros pasivos corrientes                                                                                                                                      |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 206                                       | 13.409     |                                              | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         |                             | 554      |                             |  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                                                                                                                 |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 209                                       | 13.409     |                                              | Impuestos, contribuciones y otros                        |                             | 555      |                             |  |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>                                                                                                                      |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            | Depreciación de bienes y amortizaciones      |                                                          | 556                         | 333.000  |                             |  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                                                                                                                  |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 211                                       |            |                                              | Cuentas incobrables y baja de inventarios                |                             | 557      |                             |  |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                                                                                                                        |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 212                                       |            |                                              | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       |                             | 558      |                             |  |
| Obligaciones emitidas                                                                                                                                         |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 213                                       |            |                                              | Intereses y comisiones                                   |                             | 559      |                             |  |
| Otros pasivos a largo plazo                                                                                                                                   |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 214                                       | 8'770.637  |                                              | Provisiones deducibles                                   |                             | 560      |                             |  |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                                                                                                                               |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 219                                       | 8'770.637  |                                              | Otros gastos de administración y ventas                  |                             | 561      | 1'880.610                   |  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>                                                                                                                           |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 220                                       | 8'784.046  |                                              | <b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>                   |                             | 569      | 2'213.610                   |  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                                                                                                        |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>               |                                                          |                             |          |                             |  |
| Capital suscrito y/o asignado                                                                                                                                 |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 301                                       | 2'000.000  |                                              | Pérdida en venta de activos                              |                             | 571      |                             |  |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                                                                                                            |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 302                                       |            |                                              | Pérdida por diferencias de cambio                        |                             | 572      |                             |  |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                                                                                                              |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 303                                       |            |                                              | Otros gastos no operacionales                            |                             | 573      |                             |  |
| Reservas                                                                                                                                                      |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 304                                       | 153.653    |                                              | <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                     |                             | 579      |                             |  |
| Reserva por revalorización del patrimonio                                                                                                                     |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 305                                       | 3'421.600  |                                              | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             |                             | 580      | 89.390                      |  |
| Reexpresión monetaria                                                                                                                                         |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 306                                       | 1'060.000  |                                              | (+/-) Gastos no deducibles (en el país)                  |                             | 581      |                             |  |
| Otros superávits                                                                                                                                              |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 307                                       |            |                                              | (+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)              |                             | 582      |                             |  |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                                                                                                             |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 308                                       |            |                                              | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             |                             | 583      |                             |  |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta                                                                                            |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 309                                       | 75.981     |                                              | <b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>                   |                             | 584      | 89.390                      |  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                                                                                                                  |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 319                                       | 6'711.234  |                                              | (-) Participación 15% de Trabajadores                    |                             | 585      | 13.409                      |  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                                                                                                                  |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 320                                       | 15'495.280 |                                              | (-) 85% Dividendos percibidos                            |                             | 586      |                             |  |
|                                                                                                                                                               |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            | (-) 85% Rentas con impuesto único            |                                                          | 587                         |          |                             |  |
|                                                                                                                                                               |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas   |                                                          | 588                         |          |                             |  |
|                                                                                                                                                               |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            | (-) Reinversiones y leyes de fomento         |                                                          | 589                         |          |                             |  |
| <b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>                                                                                                     |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            | <b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>   |                                                          | 590                         | 75.981   |                             |  |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)                                                                                                            |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 701                                       |            |                                              | <b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>                   |                             | 591      | 18.995                      |  |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)                                                                                                              |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 702                                       |            |                                              | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)  |                             | 592      | 56.986                      |  |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                                                                                                                            |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 703                                       |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| <b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>                                                                                                                           |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    |                                           |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                                                                                                      |                                |                             |    | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. |                |                |                            | RIFAS, APUESTAS Y JUEGOS DE AZAR |            |             |                    | IMPUESTO UNICO                            |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| 704                                                                                                                                                           |                                |                             |    | 705                        |                |                |                            | 706                              |            |             |                    | 709                                       |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| <b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>                                                                                                                           |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | <b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b> |            |                                              |                                                          | 729                         |          |                             |  |
| IMP. 730                                                                                                                                                      |                                | EJER. IMP. 731              |    | No. TRAM. 732              |                | FECH. ING. 733 |                            | 739                              |            |             |                    |                                           |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| IMP. 740                                                                                                                                                      |                                | EJER. IMP. 741              |    | No. TRAM. 742              |                | FECH. ING. 743 |                            | 749                              |            |             |                    |                                           |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                   |                                | EJER. IMP. 751              |    |                            |                |                |                            | 759                              |            |             |                    |                                           |            |                                              |                                                          |                             |          |                             |  |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación. (Art. 98, Ley 56) |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | (-) TOTAL COMPENSACIONES                  |            | 760                                          |                                                          |                             |          |                             |  |
|                                                                            |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | (-) Anticipos pagados                     |            | 761                                          |                                                          |                             |          |                             |  |
|                                                                                                                                                               |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | (-) Impuestos retenidos                   |            | 771                                          |                                                          |                             |          |                             |  |
|                                                                                                                                                               |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | <b>SALDO A FAVOR</b>                      |            | 772                                          |                                                          |                             |          |                             |  |
|                                                                                                                                                               |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | <b>IMPUESTO A PAGAR</b>                   |            | 773                                          | 18.995                                                   |                             |          |                             |  |
|                                                                                                                                                               |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | <b>Interés por mora</b>                   |            | 774                                          | 24.700                                                   |                             |          |                             |  |
| Firma del representante legal                                                                                                                                 |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | Firma del contador                        |            | 775                                          |                                                          | 14.820                      |          |                             |  |
| Nombre                                                                                                                                                        |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 800                                       | W. CHIANG  |                                              | <b>Multas</b>                                            |                             | 776      |                             |  |
| Matr. No.                                                                                                                                                     |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | 801                                       | 013151     |                                              | <b>TOTAL PAGADO</b>                                      |                             | 799      | 58.515                      |  |
| Efectivo                                                                                                                                                      |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | Cheque No.                                |            | Banco                                        |                                                          | Notas de Crédito (cantidad) |          |                             |  |
| S/. 58.515                                                                                                                                                    |                                |                             |    |                            |                |                |                            |                                  |            |             |                    | S/.                                       |            | S/.                                          |                                                          | S/.                         |          |                             |  |