

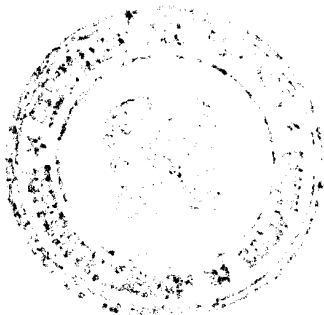
R. del E.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA
DE LA COMPAÑIA ANONIMA CIVIL DENOMINADA "INMOBILIARIA
LAVIE S.A."

- 1.- Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Milagro Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, el 11 de Junio de 1.982, se constituyó la Compañía Anónima Civil denominada "INMOBILIARIA LAVIE S.A." Esta escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 23 de agosto de 1982----- de fojas 28,687----- a fojas 28,714--- No. 6.282-- y anotada bajo el No. 16.042--- del Repertorio.
- 2.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura los señores: Alfredo Czarninski Seidemmann, a nombre y por los derechos que representa en su calidad de Presidente de "Inmobiliaria Rivad S.A."; Johnny Czarninski Baier, a nombre y por los derechos que representa, en su calidad de Gerente de "Inmobiliaria Goren S.A."; Carol Geiger Friedberg; Danny Czarninski Baier; y Rosa Proaño Martínez; los tres últimos por sus propios derechos; todos de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en la ciudad de Guayaquil.
- 3.- La Compañía Anónima se denomina "INMOBILIARIA LAVIE - S.A." y su plazo de duración es de cincuenta años.
- 4.- El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Guayaquil.
- 5.- El objeto de la Compañía es dedicarse a la adquisición y beneficio de bienes raíces, pudiendo realizar todo - acto y contrato civil autorizado por las leyes, en relación a su objeto. Como medio para el cumplimiento de sus fines, la Sociedad podrá promover y fundar Sociedades Civiles que se dediquen al mismo objeto, así como adquirir acciones o asociarse a las ya fundadas; no ejercerá el comercio de manera alguna y tampoco la industria.
- 6.- El capital social de la Compañía es de QUINIENTOS MIL SUCRES, representado por cincuenta acciones ordinarias y nominativas de diez mil sucres cada una.
- 7.- El capital social de la Compañía se encuentra íntegramente suscrito y pagado en un 25% en numerario.

- 8.- El gobierno de la Compañía se realiza a través de la Junta General de Accionistas y Administrada por medio del Presidente, del VicePresidente; Gerente y Subgerente. La representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía la ejercen Presidente y Gerente obrando indistintamente.
- 9.- La escritura pública de constitución simultánea de la Compañía Anónima Civil denominada "INMOBILIARIA LAVIE S.A." fue aprobada mediante Resolución No. IG-CA-82-1251----- expedida el 21 de julio de 1982----- inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 23 de agosto de 1982----- de fojas 28.682----- a fojas 28.686--- No. 6.281--- y anotada bajo el No. 16.041---- del Repertorio.

Guayaquil, septiembre 1 de 1982



nsv/.

Ab. Marcelo Santos Vera,
SECRETARIO GENERAL

Freiburg 21x/82
[Signature]