

**"CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES"**

Tel Aviv, Israel, 28 de enero de 2020

Sr. D.  
Johny Czarninski Baier  
Presidente  
Inmobiliaria Lavie S.A.  
Guayaquil

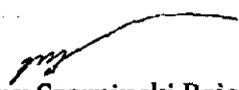
De mis consideraciones:

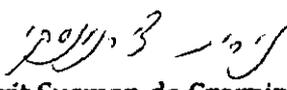
Por medio de la presente comunico a la Compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., que el día de hoy he cedido y transferido de manera irrevocable, a favor de la Compañía FUSGAL TRADING S.A., de nacionalidad uruguaya, cinco mil setecientos veinticinco (5,725) acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que tengo en el capital social de la Compañía Inmobiliaria Lavie S.A., que se hallan representadas en el Título 4.

Para los efectos del caso, también suscribe la presente comunicación la cónyuge del cedente y el apoderado especial de la cesionaria.

Ustedes se servirán inscribir esta transferencia en su Libro de Acciones y Accionistas y notificar el particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

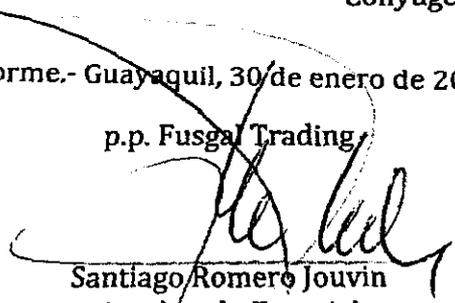
Muy atentamente,

  
Danny Czarninski Baier  
Cedente

  
Nirit Susman de Czarninski  
Cónyuge del cedente

Es conforme.- Guayaquil, 30 de enero de 2020

p.p. Fusgal Trading

  
Santiago Romero Jouvin  
Apoderado Especial




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CZARNINSKI BAIER DANNY DAVID**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
 PEDRO CARRO (CONCEPCION)  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-05-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

N. 090672273-1




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDANTE

E33302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**CZARNINSKI ALFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**BAIER RUTH**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
**GUAYAQUIL**  
**2017-03-15**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2027-03-15**


 SECRETARIO






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**


**0007 M** JUNTA No.  
**0007 - 164** CERTIFICADO No.  
**0906722731** CÉDULA No.

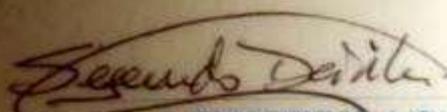
**CZARNINSKI BAIER DANNY DAVID**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: **GUAYAS**  
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
 PARROQUIA: **ROCAFUERTE**  
 ZONA:



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

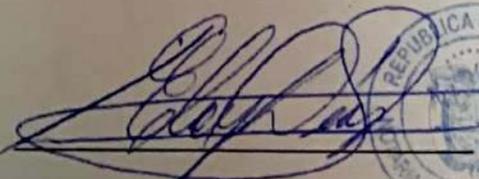
  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**PODER ESPECIAL.**

En la ciudad de Panamá, el día 15 de julio de 2013, comparece: Edgardo E. DÍAZ portador del pasaporte No. 1735181, en calidad de Administrador de VISTAMAR INVESTMENTS LLC., quien actúa en su calidad de Presidente del Directorio y en nombre y representación de **FUSGAL TRADING S.A.**, persona jurídica inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número 217039760011, con domicilio en la ciudad de Montevideo y sede actual en la Avenida Luis Alberto de Herrera número 1248, Torre B, Piso 12 (En adelante "la mandante"). **DICE QUE: PRIMERO. FUSGAL TRADING S.A.** confiere poder especial a favor de: **Santiago ROMERO JOUVIN** (en adelante también llamado "el mandatario") para que actuando en su nombre, **I)** represente a la sociedad en cualquier acto, contrato o relación jurídica derivada de su calidad de accionista de cualquier compañía Ecuatoriana, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 6 de la Ley de Compañías del Ecuador, modificado por la Ley reformativa publicada en el Registro Oficial número 591 del 15 de mayo de 2009; y, **II)** asista a toda clase de juntas a las que sea citada la sociedad, o a las que tenga derecho a asistir en cualquier concepto, tanto de particulares como de accionistas de empresa mercantiles o civiles, nacionales y extranjeras; tome



parte en las deliberaciones de todas clases que se susciten sobre asuntos de cualquier naturaleza; tome, apruebe o impugne acuerdo, emitiendo los votos de la sociedad en el sentido que tenga por conveniente y suscriba las actas de las sociedades cuando fuere necesario por las leyes o los estatutos. **SEGUNDO.** En caso de dudas en la interpretación de este mandato, deberá entenderse que el mandatario tiene facultades para el acto de que se trate. **TERCERO.** La actuación de la mandante por intermedio de sus representantes estatutarios o a través de otros representantes no significará revocación, suspensión o limitación del presente. **CUARTO.** Este mandato se tendrá por vigente y válido respecto de terceros ante los cuales se presente, mientras su revocación, limitación, suspensión, renuncia o cualquier otro acto que lo altere, no sea comunicado por escrito y su recibo conste en forma fehaciente. **QUINTO.** Se solicita la certificación notarial de las firmas puestas al pie del presente.


P/ FUSGAL TRADING S.A.

VISTAMAR INVESTMENTS LLC.

Edgardo E. Díaz - Administrador

Yo, LICDO. DIOMEDES EDGARDO CERRUD, Notario Público,  
Quinto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-171-301

**CERTIFICO:**  
**EDGARDO E. DÍAZ**

Que la(s) firma(s) anterior(es) de: \_\_\_\_\_

ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por  
consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

  
Panamá, 15 JUL 2013  
ESTIGO  
LICDO. DIOMEDES EDGARDO CERRUD  
Notario Público Quinto



**APOSTILLE**

Convention de la haye du 5 octobre 1961

1 Pais PANAMA

El presente documento público

2 ha sido firmado por Edgardo E. Díaz

3 quien actua en calidad Flam

4 y esta revestido del sello/timbre de X



**CERTIFICADO**

5 EN Panamá 15 JUL 2013 6 el día

7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA

3 Bajo el número 38945

2 Sello/timbre 10 Firma Edgardo E. Díaz

Esta Autorización no  
implica responsabilidad  
en cuanto al contenido  
del documento

