

# INMOBILIARIA LAVIE S.A.

2013 FEB 18 3:17

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:**

**JOHNY JACOBO CZARNINSKI BAIER**, a nombre y en representación de la compañía **INMOBILIARIA LAVIE S.A.**, en mi calidad de Presidente, y como tal, estatutariamente, representante legal de la misma, ante usted respetuosamente comparezco, expongo y solicito:

## ANTECEDENTES

**UNO.-** Mi representada tiene como accionistas a personas naturales y a varias compañías extranjeras, a saber: UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC., UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC., NORTH PARK AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC. y **VISTAMAR INVESTMENTS LLC..**

**DOS.-** La correspondiente información establecida en el Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías mercantiles sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuenten con sociedades extranjeras en calidad de socios o accionistas, publicado en el R. O. No. 66 del 13 de noviembre del 2009, relativa a las tres primeras compañías extranjeras antes citadas ha sido oportunamente proporcionada en los términos exigidos en dicho instructivo y en la Ley de Compañías, conforme lo acredito con la copia de los formularios de ingreso de dicha información, presentados en la Intendencia de Compañías el día viernes 15 de febrero del 2013.

**TRES.-** La única accionista extranjera que no ha proporcionado la información requerida es **VISTAMAR INVESTMENTS LLC..**

## SOLICITUD

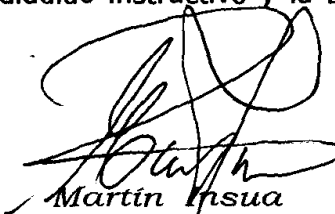
Teniendo en cuenta que para mi representada es fundamental obtener el Certificado de Cumplimiento de Obligaciones **C.C.O.**, exigido por instituciones públicas para la ejecución de distintos trámites administrativos, y que mi representada no puede ser afectada por el incumplimiento de una accionista extranjera que no ha proporcionado la información legalmente requerida, con el objeto de no afectar a mi representada ni a los demás accionistas, personas naturales y jurídicas extranjeras que sí han dado cumplimiento a su obligación legal, me permito solicitar a usted se sirva disponer se nos confiera el correspondiente **CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES (C.C.O.)**, sin perjuicio de la declaración de remisa a la accionista **VISTAMAR INVESTMENTS LLC.**, calidad que se mantendría hasta tanto ésta cumpla con su obligación legal de proporcionar la información establecida en el aludido instructivo y la Ley de Compañías.

Atentamente,

**p. INMOBILIARIA LAVIE S.A.**

**Johnny Czarninski Baier**  
Presidente

OK

  
**Martín Insua**  
**ABOGADO**  
REG. No. 2100

04 MAR 2013

RECIBIDO

Hora

Firma

15:00  
[Firma]

## INMOBILIARIA LAVIE S.A.

### SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS:

JOHNY CZARNINSKI BAIER, por los derechos que represento de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., en mi calidad de Presidente Ejecutivo, con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en la LEY REFORMATIVA A LA LEY DE COMPAÑÍAS PUBLICADA EN EL R.O. NO. 591 DEL 15 DE MAYO DEL 2009, así como en el INSTRUCTIVO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE DEBEN REMITIR LAS COMPAÑÍAS MERCANTILES SUJETAS AL CONTROL Y VIGILANCIA DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS QUE CUENTEN CON SOCIEDADES EXTRANJERAS EN CALIDAD DE SOCIOS Y ACCIONISTAS, publicado en el Registro Oficial No. 66, del 13 de noviembre del 2009, me permito consignar los datos y documentos exigidos en el mencionado instructivo:

#### C) INFORMACIÓN GENERAL:

1. RAZÓN SOCIAL DE LA COMPAÑÍA: INMOBILIARIA LAVIE S.A.  
EXPEDIENTE No. 40185

#### 2. REPRESENTANTES LEGALES:

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| JOHNY CZARNINSKI BAIER: | PRESIDENTE             |
| GAD CZARNINSKI SHEFI:   | PRIMER VICEPRESIDENTE  |
| Yael CZARNINSKI SHEFI:  | SEGUNDO VICEPRESIDENTE |

#### D) INFORMACIÓN ESPECÍFICA

1. Se adjunta los certificados de existencia legal (Good Standing), ORIGINALES apostillados, traducidos del idioma Inglés al Español y protocolizados ante notario, correspondientes a las compañías extranjeras socias de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A.:

- UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC
- UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC
- NORTH PARK AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC.

2. Se adjunta formularios ORIGINALES que contienen información relativa a las sociedades extranjeras accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A.; y, la lista completa de los accionistas de las compañías extranjeras socias de la misma, con indicación de Razón Social, Nacionalidad y Domicilio.

3. Se adjunta nómina ORIGINAL de los apoderados de las compañías extranjeras accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., suscritas por el representante legal de la misma.

4. Se adjunta copia certificada de los poderes otorgados a los apoderados de las compañías extranjeras accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A.

p. INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Johny Czarninski Baier  
Presidente

Martín Insua  
COORDADOR

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil  
Visítanos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

15/FEB/2013 10:42:38

Url: Norreso



Remitente: No. Trámite: 8804 - C  
JOHNY CZARNINSKI

Expediente: 40185  
RUC: 090056697001  
Razón social: INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Su Tipo trámite: DOCUMENTACIÓN DE COMPAÑÍAS  
EXTRANJERAS

Asunto: DOCUMENTACIÓN DE COMPAÑÍAS  
EXT. JENAS

Revise el estado de su trámite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador = 66