



## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright concedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 "MODERNIZACION DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA" de la REPUBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Español: APOSTILLA y CERTIFICACION del BUEN CUMPLIMIENTO Y EXISTENCIA LEGAL de la COMPAÑÍA "UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC", a mi mejor saber y entender.

*Godofredo Lanuza E. S.*  
Dr. Godofredo Lanuza E. S.  
Notario Cuadragesimo (I) del  
Cantón Guayaquil

Atentamente,

*Maritza Reynoso de Wright*  
Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciud. 090493891-7  
Traductora  
Guayaquil, 01 de Febrero del 2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR



**NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑIA EXTRANJERA QUE A SU VEZ ES SOCIA O ACCIONISTA DE  
COMPAÑIA ECUATORIANA**

1. **COMPAÑIA ECUATORIANA**

NOMBRE: **INMOBILIARIA LAVIE S.A.**

NÚMERO DE EXPEDIENTE: **40185**

NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL: **JOHNY CZARNINSKI BAIER, PRESIDENTE**

2. **COMPAÑIA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA**

NOMBRE: **UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC**

NACIONALIDAD DE LA COMPAÑIA EXTRANJERA: **ESTADOUNIDENSE**

DOMICILIO: **WILMINGTON, DELAWARE, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

NOTA 1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o  
Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en dicho  
país.

3. **APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑIA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA ECUATORIANA**

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS: **JOHNY JACOBO CZARNINSKI BAIER**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

NUMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL: **0900087206**

DOMICILIO: **URDESA, AV. CIRCUNVALACIÓN NORTE No. 234**

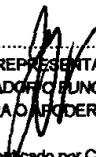
REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA:

| No. | RAZÓN SOCIAL                        | NACIONALIDAD   | DOMICILIO            |
|-----|-------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.  | UPPER EVERGLADES INVESTMENT COMPANY | ESTADOUNIDENSE | WILMINGTON, DELAWARE |
| 2.  |                                     |                |                      |
| 3.  |                                     |                |                      |
| 4.  |                                     |                |                      |
| 5.  |                                     |                |                      |
| 6.  |                                     |                |                      |
| 7.  |                                     |                |                      |
| 8.  |                                     |                |                      |
| 9.  |                                     |                |                      |
| 10. |                                     |                |                      |
| 11. |                                     |                |                      |
| 12. |                                     |                |                      |

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO,  
ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD  
EXTRANJERA O APODERADO LOCAL

NOTA 2.- Si este formulario hubiere sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul ecuatoriano o apostillado.

FECHA DE PRESENTACIÓN:    \_\_\_\_  \_\_\_\_  \_\_\_\_  
  AÑO    MES    DÍA

EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARÁ CON TACHONES O ENMENDADURAS

# **INMOBILIARIA LAVIE S.A.**

## **NÓMINA DE APODERADOS DE LAS COMPAÑÍAS EXTRANJERAS QUE TIENEN ACCIONES EN LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LAVIE S.A.**

Los apoderados de las compañías extranjeras accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A. son los siguientes:

### **1. UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC.**

| <b>NOMBRE</b>             | <b>NACIONALIDAD</b> | <b>DOMICILIO</b>                   |
|---------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Johny Czarninski Baier    | Ecuatoriano         | Urdesa, Av. Circunvalación No. 234 |
| Nilly Shefi de Czarninski | Israelí             | Urdesa, Av. Circunvalación No. 234 |
| Gad Czarninski Shefi      | Ecuatoriano         | Av. 9 de Octubre 729               |

### **2. UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC.**

| <b>NOMBRE</b>             | <b>NACIONALIDAD</b> | <b>DOMICILIO</b>                   |
|---------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Johny Czarninski Baier    | Ecuatoriano         | Urdesa, Av. Circunvalación No. 234 |
| Nilly Shefi de Czarninski | Israelí             | Urdesa, Av. Circunvalación No. 234 |
| Yael Czarninski Shefi     | Ecuatoriana         | Urdesa, Av. Circunvalación No. 226 |

### **3. NORTH PARK AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC.**

| <b>NOMBRE</b>             | <b>NACIONALIDAD</b> | <b>DOMICILIO</b>  |
|---------------------------|---------------------|---|
| Johny Czarninski Baier    | Ecuatoriano         | Urdesa, Av. Circunvalación No. 234                              |
| Nilly Shefi de Czarninski | Israelí             | Urdesa, Av. Circunvalación No. 234                              |
| Taly Czarninski Shefi     | Ecuatoriana         | Urbanización Puerto Azul, Condominio Ludeman XVII, villa Tres-C |

**p. INMOBILIARIA LAVIE S.A.**

**Johny Czarninski Baier**