

DECLARACIÓN JURADA

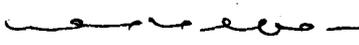
Yo, Maritza Reynoso de Wright concedora del Idioma Inglés y Castellano, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de Diciembre de 1993 **he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Castellano**, DECLARACION DEL SEÑOR Eelko Drewes Smit, NOTARIO CIVIL EN LA HAYA de fecha MAYO 10 del 2010, CON SU APOSTILLA, a mi mejor saber y entender.

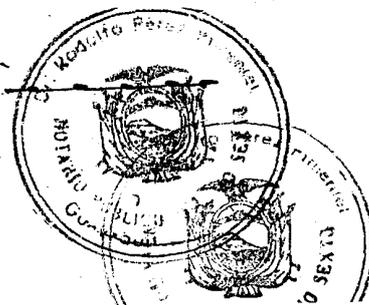
Atentamente,


Maritza Reynoso de Wright
I.D. 090493891-7
Traductora
Junio 01-2010

Dr. D. D. D.
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Decimo Sexto
Cantón Guayaquil

DILIGENCIA DE AUTENTICACION: DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL, Notario Titular Décimo Sexto del Cantón Guayaquil.- De acuerdo con la facultad que me concede el numeral Nueve del artículo dieciocho de la Ley Notarial en vigencia. **DOY FE**, Que la **FIRMA Y RÚBRICA** que antecede es similar a las que consta en la fotocopia de la Cédula que corresponde a: **MARITZA REYNOSO DE WROGHT** , de nacionalidad **ECUATORIANA** con **C.C. No. 090493891-7.**- Guayaquil, 01 de Junio del 2.010.-


Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL



El suscrito, Sr. Eelko Drees Smit, notario civil en la Haya, Países Bajos, por la presente declaro que la firma en los documentos adjuntos de:

Geralda Evelina Ramona Buckley, nacida en Curazao, Antillas Holandesas, el día doce de mayo de mil novecientos setenta y cuatro, con pasaporte Alemán número NX785DBL1 válido hasta el cinco de Noviembre del dos mil trece.

Esta declaración contiene explícitamente ningún criterio sobre (i) El contenido de los documentos adjuntos y (ii) facultad o competencia de los signatarios de los documentos adjuntos. El suscrito no ha informado al signatario del documento sobre el contenido del documento adjunto y de las consecuencias del contenido del mismo. Toda la responsabilidad del suscrito y de Buren van Velzen Guelen N.V. será excluida.

La Haya, Países Bajos, Mayo 10, 2010

(Hay una firma)
E.D. Smit,
Notario Civil

(Hay un sello)

E. Drees Smit
Dr. Rodolfo Pérez Piñero
Notario Público Dilecto Benito
Calle Comercio Guayaquil

[Handwritten signature]



APOSTILLE

(Convención d la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público:

2. ha sido firmado por Sr. E. D. Smit

3. en su capacidad de NOTARIO de GRAVENHAGE

4. lleva el signo/sello del ANTES MENCIONADO.

CERTIFICADO

5. En: GRAVENHAGE

6. El 10-5-2010

7. Por el Secretario del Estado (Rechtbank)

8. No. 2010-3212/4

Sello/Timbre

10. Firma

(firma)

V.O. Timmerman

(Hay un sello)



The undersigned, Mr Eelko Drewes Smit, civil law notary officiating in The Hague, the Netherlands, herewith declares that the signature on the attached document is the signature of:

Geralda Evelina Ramona Buckley, born in Curacao, Netherlands Antilles, on the twelfth of May nineteen hundred seventy-four, holder of a Dutch passport with number NX785DBL1 and valid until the fifth of November two thousand thirteen.

This statement explicitly contains no judgment as (i) to the contents of the attached document and (ii) the authority and/or the competence of the signatory of the attached document. The undersigned has not informed the signatory of the document on the contents of the attached document and the consequences which will result from the contents of the attached document. Any and all liability of the undersigned and Buren van Velzen Guelen N.V. shall be excluded.

The Hague, the Netherlands, May 10th, 2010.

E. Drewes Smit
Dr. Rutilio Pérez Pimentel
Notario Público Dilecto de
del Estado Guayrequeño

E.D. Smit,
Civil law notary



ACCIONANTE

APOSTILLE

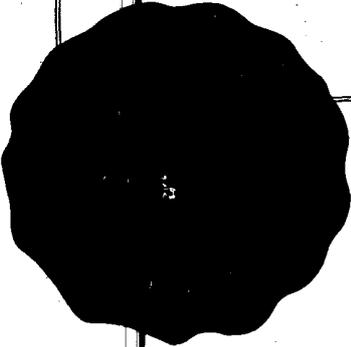
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
2. This public document
has been signed by **mr. E.D. Smit**
3. acting in the capacity of notary at **'s-Gravenhage**
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary
Certified
5. at **'s-GRAVENHAGE**
6. on **10-5-2010**
7. by the clerk of the court (Rechtbank)
8. no. **2010-3212/4**

Seal/stamp:

10. Signature:

V.O. Timmerman



El suscrito, Sr. Eelko Drewes Smit, notario civil en la Haya, Países Bajos, por la presente declaro que la firma en los documentos adjuntos de:

Geralda Evelina Ramona Buckley, nacida en Curazao, Antillas Holandesas, el día doce de mayo de mil novecientos setenta y cuatro, con pasaporte Alemán número NX785DBL1 válido hasta el cinco de Noviembre del dos mil trece.

Esta declaración contiene explícitamente ningún criterio sobre (i) El contenido de los documentos adjuntos y (ii) facultad o competencia de los signatarios de los documentos adjuntos. El suscrito no ha informado al signatario del documento sobre el contenido del documento adjunto y de las consecuencias del contenido del mismo. Toda la responsabilidad del suscrito y de Buren van Velzen Guelen N.V. será exclusiva.

La Haya, Países Bajos, Mayo 10, 2010

(Hay una firma)
E.D. Smit,
Notario Civil

(Hay un sello)

Dr. Eelko Drewes Smit
Dr. Rodolfo Pérez Fimón
Notario Público Efectivo de
del Cantón Guayaquil

Eelko Drewes Smit



APOSTILLE

(Convención d la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público:

2. ha sido firmado por Sr. E. D. Smit
3. en su capacidad de NOTARIO de GRAVENHAGE
4. lleva el signo/sello del ANTES MENCIONADO.

CERTIFICADO

5. En: GRAVENHAGE

6. El 10-5-2010

7. Por el Secretario del Estado (Rechtbank)

8. No. 2010-3212

Sello/Timbre

10. Firma

(firma)

V.O. Timmerman

(Hay un sello)



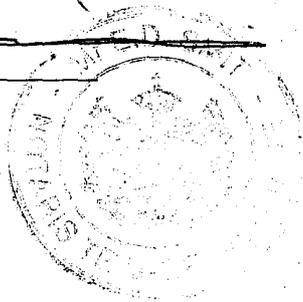
The undersigned, Mr Eelko Drewes Smit, civil law notary officiating in The Hague, the Netherlands, herewith declares that the signature on the attached document is the signature of:

Gerarda Evelina Ramona Buckley, born in Curacao, Netherlands Antilles, on the twelfth of May nineteen hundred seventy-four, holder of a Dutch passport with number NX785DBL1 and valid until the fifth of November two thousand thirteen.

This statement explicitly contains no judgment as (i) to the contents of the attached document and (ii) the authority and/or the competence of the signatory of the attached document. The undersigned has not informed the signatory of the document on the contents of the attached document and the consequences which will result from the contents of the attached document. Any and all liability of the undersigned and Bureau van Velzen Guelen N.V. shall be excluded.

The Hague, the Netherlands, May 10th, 2010.

E. D. Smit,
Civil law notary



E. Drewes Smit
Dr. Rodolfo Pérez Fimentel
Notario Público Distrito Oeste
del Cantón Guayaquil



ACCIONES SA

APOSTILLE

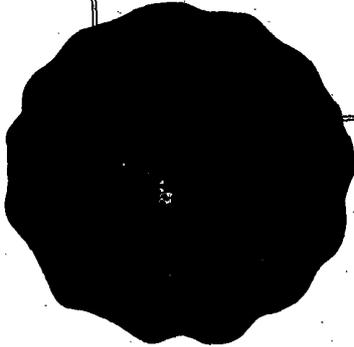
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
2. This public document
has been signed by **mr. E.D. Smit**
3. acting in the capacity of notary at **'s-Gravenhage**
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary
Certified
5. at **'s-GRAVENHAGE**
6. on **10-5-2010**
7. by the clerk of the court (Rechtbank)
8. no. **2010-3212**

Seal/stamp:

10. Signature:

V.O. Timmerman



El suscrito, Sr. Eelko Drewes Smit, notario civil en la Haya, Países Bajos, por la presente declaro que la firma en los documentos adjuntos de:

Geralda Evelina Ramona Buckley, nacida en Curazao, Antillas Holandesas, el día doce de mayo de mil novecientos setenta y cuatro, con pasaporte Alemán número NX785DBL1 válido hasta el cinco de Noviembre del dos mil trece.

Esta declaración contiene explícitamente ningún criterio sobre (i) El contenido de los documentos adjuntos y (ii) facultad o competencia de los signatarios de los documentos adjuntos. El suscrito no ha informado al signatario del documento sobre el contenido del documento adjunto y de las consecuencias del contenido del mismo. Toda la responsabilidad del suscrito y de Buren van Velzen Guelen N.V. será excluida.

La Haya, Países Bajos, Mayo 10, 2010

(Hay una firma)
E.D. Smit,
Notario Civil

(Hay un sello)

E. Drewes Smit
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Dómine Beate
del Cantón Guayaquil

mulligh



APOSTILLE

(Convención d la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público:

2. ha sido firmado por Sr. E. D. Smit
3. en su capacidad de NOTARIO de GRAVENHAGE
4. lleva el signo/sello del ANTES MENCIONADO.

CERTIFICADO

5. En: GRAVENHAGE
6. El 10-5-2010
7. Por el Secretario del Estado (Rechtbank)
8. No. 2010-3212/5

Sello/Timbre

10. Firma

(firma)
V.O. Timmerman

(Hay un sello)



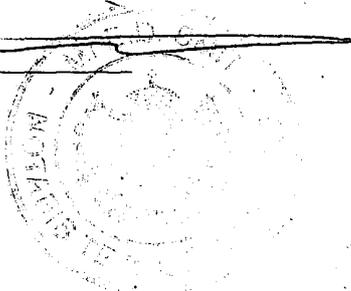
The undersigned, Mr Eelko Drewes Smit, civil law notary officiating in The Hague, the Netherlands, herewith declares that the signature on the attached document is the signature of:

Geralda Evelina Ramona Buckley, born in Curacao, Netherlands Antilles, on the twelfth of May nineteen hundred seventy-four, holder of a Dutch passport with number NX785DBL1 and valid until the fifth of November two thousand thirteen.

This statement explicitly contains no judgment as (i) to the contents of the attached document and (ii) the authority and/or the competence of the signatory of the attached document. The undersigned has not informed the signatory of the document on the contents of the attached document and the consequences which will result from the contents of the attached document. Any and all liability of the undersigned and Buren van Velzen Guelen N.V. shall be excluded.

The Hague, the Netherlands, May 10th, 2010.

E.D. Smit,
Civil law notary



W. Smit
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Decano Sexto
del Cantón Guayaquil



APOSTILLE

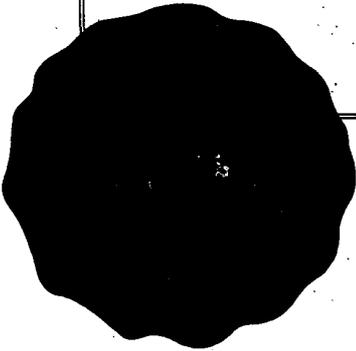
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by **mr. E.D. Smit**
3. acting in the capacity of notary at **'s-Gravenhage**
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary
Certified
5. at **'s-GRAVENHAGE**
6. on **10-5-2010**
7. by the clerk of the court (Rechtbank)
8. no. **2010-3212/5**

Seal/stamp:

10. Signature:

V.O. Timmerman



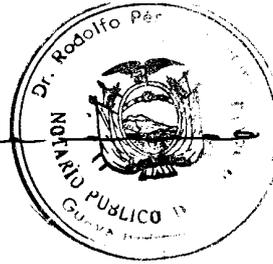
DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL
Notario XVI del Cantón
Guayaquil

DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION: Vista la solicitud que antecede y por cuanto está de acuerdo a lo que señala el Artículo Dieciocho numeral Segundo de la Ley Notarial vigente, procedo a protocolizar los documentos que anteceden.-

Guayaquil, Junio - 01 -- 2010.-

[Handwritten signature]

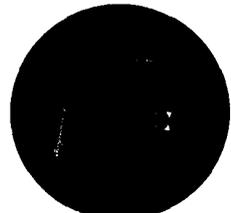
Dr. Rodolfo Pérez Dimantel
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL



Está conforme con los documentos que constan Protocolizados en el registro de Instrumentos Públicos a mi cargo, al que me remito en caso necesario confiriendo esta **Primera Copia Certificada**, que rubrico, firmo y sello, en la fecha de su otorgamiento.- Lo certifica.- **El Notario.-**

[Handwritten signature]

Dr. Rodolfo Pérez Dimantel
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Decimo Sexto
del Cantón Guayaquil

COPIA TACION...
S.A.U.
17 JUN -3 PM 3: 53
COPIA TACION...
S.A.U.

INMOBILIARIA LAVIE S.A.

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS:

JOHNY CZARNINSKI BAIER, por los derechos que represento de la compañía **INMOBILIARIA LAVIE S.A.**, en mi calidad de Presidente, con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el INSTRUCTIVO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE DEBEN REMITIR LAS COMPAÑÍAS MERCANTILES SUJETAS AL CONTROL Y VIGILANCIA DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS QUE CUENTEN CON SOCIEDADES EXTRANJERAS EN CALIDAD DE SOCIOS Y ACCIONISTAS, publicado en el Registro Oficial No. 66, del 13 de noviembre del 2009, me permito consignar los datos y documentos exigidos en el mencionado instructivo.

A) INFORMACIÓN GENERAL:

1. RAZÓN SOCIAL DE LA COMPAÑÍA: INMOBILIARIA LAVIE S.A.
EXPEDIENTE No. 40185

2. REPRESENTANTES LEGALES:

JOHNY CZARNINSKI BAIER:	PRESIDENTE
TALY CZARNINSKI SHEFI:	GERENTE
GAD CZARNINSKI SHEFI:	PRIMER VICEPRESIDENTE
Yael CZARNINSKI SHEFI:	SEGUNDO VICEPRESIDENTE

B) INFORMACIÓN ESPECÍFICA

1. Se adjunta el certificado de existencia legal (Good Standing) correspondiente a las compañías extranjeras socias de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A.:

- UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC
- UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC
- NORTH PARK AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC.

2. Se adjunta lista completa de los accionistas de las compañías extranjeras socias de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., con indicación de Razón Social, Nacionalidad y Domicilio; y en relación a los accionistas de las compañías extranjeras, certificación en la que consta indicación de Razón Social, Nacionalidad y Domicilio.

NOTA: Las certificaciones a las que se refiere esta información específica, en sus numerales 1 y 2, se encuentran debidamente apostillados, y traducidos del inglés al español y protocolizadas ante notario.

3. Se adjunta nómina de los apoderados de las compañías extranjeras accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., suscritas por el representante legal de la misma.

p. INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Johnny Czarninski Baier
Presidente