

Guayaquil, Marzo 30 del 2005,

Señores
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LAVIE S. A.**
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2004.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$11'671.077,87 contra USD\$10'594.363,28 del año 2003.

Los egresos totales fueron de USD\$6'757.666,36 contra USD\$5085.435,28 del año 2003.

La utilidad bruta del ejercicio fue de USD\$4.913.411,51 contra la suma de USD\$5.498.928,00 del año 2003.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$4.913.411,51 contra la suma de USD\$5.498.928,00 del año 2003.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para este período.

Los objetivos para el año 2005, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,



REPRESENTANTE LEGAL

