

# INMOBILIARIA LAVIE S.A.

---

Guayaquil, Marzo 22 del 2018

Señores  
**DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA LAVIE S.A.**  
Ciudad.-

Estimados Señores accionistas:

Me es grato presentar a su consideración los resultados y actividades del ejercicio del año 2017.

La empresa ha desarrollado sus actividades en forma aceptable produciendo los siguientes resultados de acuerdo como lo indican las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Ingresos alcanzaron la suma de \$ 18'915,540.65 dólares.

Los gastos operacionales de la compañía ascienden a \$16'733,528.07 dólares

La Utilidad operacional fue de \$ 2'182,012.58 dólares del cual se deducen \$ 1'518,558.29 dólares de Impuesto a la Renta; quedando una Utilidad Neta de \$ 663,454.29.

El rubro de Activos Fijos netos de la empresa está valorado en \$ 129'418,247.32 dólares

Los Activos Totales ascienden a \$ 167'946,522.18 dólares.

El Pasivo es de \$ 44'798,911.86 dólares.

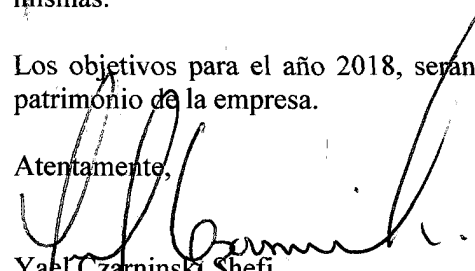
El Patrimonio de los accionistas alcanzó la suma de \$ 123'147,610.32 dólares.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, Legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para este periodo.

Sobre la utilidad neta del ejercicio, dejo a disposición de la Junta de Accionistas el destino de las mismas.

Los objetivos para el año 2018, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,



Yael Czarninski Shefi  
Representante Legal