

INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Guayaquil, Marzo 22 del 2017

Señores
**DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LAVIE S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores:

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2016.

La empresa ha desarrollado sus actividades en forma aceptable produciendo los siguientes resultados de acuerdo como lo indican las Normas Internacionales de Información Financiera.

Podemos observar que los Ingresos brutos fueron de \$20'196,248.60 dólares.

La Utilidad antes de Impuestos fue de \$3'359,755.68 dólares del cual se deducen 1'037,712.05 dólares de Impuesto a la Renta y 148,278.62 dólares de Impuesto Diferido; quedando una Utilidad Neta de 2'470,322.25.

El rubro de Activos Fijos Netos de la Empresa está valorado en \$ 133'906,723.86 dólares

Los Activos Totales a Diciembre 31 del 2016 fueron de \$ 150'637,738.58 dólares.

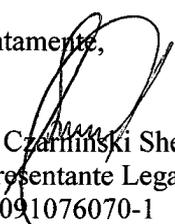
El Patrimonio neto de la Empresa al 31 de Diciembre del 2016 asciende a 124'954,478.28 dólares. El Pasivo asciende a \$ 25'683,260.30 dólares.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, Legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para este período.

Sobre la utilidad neta del ejercicio, dejo a disposición de la Junta de Accionistas el destino de las mismas.

Los objetivos para el año 2017, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


Gad Czarninski Shefi
Representante Legal
C.I. 091076070-1