

INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Guayaquil, Abril 10 del 2015

Señores
DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LAVIE S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2014.

La empresa ha desarrollado sus actividades en forma aceptable produciendo los siguientes resultados de acuerdo como lo indican las Normas Internacionales de Información Financiera.

Podemos observar que los Ingresos brutos fueron de \$20'007,467.66 dólares.

La Utilidad antes de Impuestos fue de \$4'632,871.16 dólares del cual se deduce 1'236,539.55 dólares de Impuesto a la Renta, más 214,723.25 dólares de Impuesto Diferido; quedando una Utilidad Neta de 3'611,054.86.

El rubro de Activos Fijos Netos de la Empresa está valorado en \$ 133'118,308.00 dólares

Los Activos Totales a Diciembre 31 del 2014 fueron de \$ 146'173,230.39 dólares.

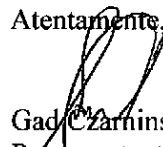
El Patrimonio neto de la Empresa al 31 de Diciembre del 2014 ascendió a 126'095,210.89 dólares. El Pasivo asciende a \$ 20'078,019.50 dólares.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, Legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para este periodo.

Sobre la utilidad neta del ejercicio, dejo a disposición de la Junta de Accionistas el destino de las mismas.

Los objetivos para el año 2015, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


Gad Czarninski Shefi
Representante Legal
C.I. 091076070-1

131
131 - 0193
NÚMERO DE CERTIFICADO
CZARNINSKI SHEFI GAD

QUAYAS
PROVINCIA
QUAYASQUEL
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUE
PARROQUIA

2
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA