

INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Guayaquil, Marzo 17 del 2014

Señores
**DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LAVIE S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores:

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2013.

La empresa ha desarrollado sus actividades en forma aceptable produciendo los siguientes resultados de acuerdo como lo indican las Normas Internacionales de Información Financiera.

Podemos observar que los Ingresos brutos fueron de \$20'567,415.42 dólares, el cual aumentó en 1% con relación al año 2012.

La Utilidad antes de Impuestos fue de \$3'345,189.52 dólares del cual se deduce 1'052,898.42 dólares de Impuesto a la Renta, más 292,301.94 dólares de Impuesto Diferido; quedando una Utilidad Neta de 2'584,593.04.

El rubro de Activos Fijos Netos de la Empresa está valorado en \$ 137'699,581.08 dólares

Los Activos Totales a Diciembre 31 del 2013 fueron de \$ 146'208,363.61 dólares que significa un decrecimiento del 5% con relación a Diciembre del 2012.

El Patrimonio neto de la Empresa al 31 de Diciembre del 2013 ascendió a 125'068,749.07 dólares que significa una disminución de 0,11% con respecto al año 2012. El Pasivo asciende a \$ 21'139,614.54 dólares.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, Legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para este periodo.

Sobre la utilidad neta del ejercicio, dejo a disposición de la Junta de Accionistas el destino de las mismas.

Los objetivos para el año 2014, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


Gad Czaminski Shefi
Representante Legal
C.I. 091076070-1

