

# INMOBILIARIA LAVIE S.A.

---

Guayaquil, Marzo 28 del 2013

Señores  
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA LAVIE S.A.**  
Ciudad.-

Estimados Señores:

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2012.

La empresa ha desarrollado sus actividades en forma aceptable produciendo los siguientes resultados de acuerdo como lo indican las Normas Internacionales de Información Financiera.

Podemos observar que los Ingresos brutos fueron de \$ 20'284.091,69 dólares, el cual aumento en 9% con relación al año 2011.

La Utilidad antes de Impuestos fue de \$ 3'539.501,18 dólares del cual se deduce \$ 1'242.065,87 dólares de Impuesto a la Renta, más \$ 430.453,74 dólares de Impuesto Diferido; quedando una Utilidad Neta de 2'277.889,05

El rubro de Activos Fijos Netos de la Empresa ascendió a \$ 144'617.500,86 dólares

Los Activos Totales a Diciembre 31 del 2012 fueron de \$ 153'905.372 dólares que significa un decrecimiento del 7.98% con relación a Diciembre del 2011

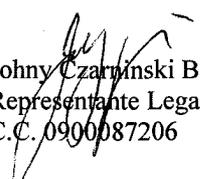
El Patrimonio neto de la Empresa al 31 de Diciembre del 2012 ascendió a \$ 125'212.045,08 dólares que significa una disminución de 0,92% con respecto al año 2011. El Pasivo asciende a \$ 28'693.327 dólares.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras Legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para este periodo.

Sobre la utilidad neta del ejercicio, dejo a disposición de la Junta de Accionistas el destino de las mismas.

Los objetivos para el año 2013, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

  
Johnny Czarinski Baier  
Representante Legal  
C.C. 0900087206

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V8233V1998

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ALFREDO CZARNINSKI  
RUTH BAIER  
GUAYABUIL 08/08/2006  
08/08/2016

REN 1355625



CIUDADANIA 0900087206-6

CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO  
GUAYAS/GUAYABUIL/CARBO /CONCEPCION/  
10 OCTUBRE 1947  
005- 0593 01991 M  
GUAYAS / GUAYABUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1947

*JJ*



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

132

132 - 0179

0900087206

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYABUIL

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

TARQUI

ZONA

PRESENTE DE LA JUNTA

