

Guayaquil, Marzo 30 del 2012

Señores
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LAVIE S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores:

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2011.

La empresa ha desarrollado sus actividades en forma aceptable produciendo los siguientes resultados de acuerdo como lo indican las Normas Internacionales de Información Financiera.

Podemos observar que los Ingresos brutos fueron de \$ 18'679,052.31 dólares, el cual bajó en 11.47% con relación al año 2010.

La Utilidad antes de Impuestos fue de \$ 4'013,136.02 dólares del cual se deduce \$ 1'408,116.46 dólares de Impuesto a la Renta pagados.

El rubro de Activos Fijos Netos de la Empresa ascendió a \$ 151'957,364.22 dólares

Los Activos Totales a Diciembre 31 del 2011 ascendieron a \$ 167'324,937.52 dólares que significa un crecimiento del 7.43% con relación a Diciembre del 2010

El Patrimonio neto de la Empresa al 31 de Diciembre del 2011 ascendió a \$ 125'468,744.10 dólares que significa un incremento de 1.93% con respecto al año 2010. El Pasivo asciende a \$ 41'856,193.42 dólares.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras Legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para este periodo.

Sobre la utilidad neta del ejercicio, dejo a disposición de la Junta de Accionistas el destino de las mismas.

Los objetivos para el año 2012, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


Johnny Chaminski Baier
Representante Legal
C.C. 0900087206

