

Guayaquil, Marzo 11 del 2009

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LAVIE S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones :

En cumplimiento a mis atribuciones y obligaciones de Comisario Principal de INMOBILIARIA LAVIE S.A. procedo a presentarle a Ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico del 2008.

La administración ha cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así, como las resoluciones de Junta General y el Directorio de la Compañía.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y de acuerdo a las normas de prácticas contables.

La custodia y conservación de los bienes de la sociedad y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía son idóneas.

Expreso que ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el artículo # 321 de la ley de compañía vigente.

Los procedimientos de control interno establecidos por la Compañía son los adecuados.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con los registros en los libros contables.

Las relaciones e índices de los Estados Financieros son confiables; éstas han sido elaborados dentro de los principios generalmente aceptados.

Al analizar comparativamente los principales indicadores financieros correspondientes a los últimos ejercicios económicos éstos denotan la liquidez y solvencia de la compañía.

Dejo expresa constancia por la colaboración de los ejecutivos, funcionarios y empleados de la compañía, que han hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

Atentamente,


COMISARIO PRINCIPAL.





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CIUDADANIA No. 090008720-6
CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOB
GUAYAS/GUAYABUIL/CARBO /CONCEPCION/
19 OCTUBRE 1947
005 0593 01991 M
GUAYAS/ GUAYABUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1947



JJ
Firma del Cedulaado

ECUATORIANA*****

V2333V1222

IND. DACT.

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

PROF./OCUP

ALFREDO CZARNINSKI

RUTH BAIER

GUAYABUIL

08/02/2006

08/02/2018

FECHA DE CADUCIDAD

REN 1355625

FORMA No

Gvs



PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009



181-0204

NÚMERO

0900087206

CEBOD

CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO

GUAYAS
PROVINCIA
TARQUI
PARRO

GUAYAQUIL
CANTÓN
TARQUI



INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Guayaquil, Junio 18 del 2007

Señor
Johnny Czarninski Baler
Ciudad.-

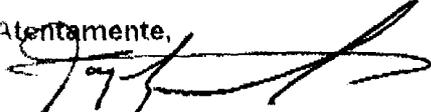
De mi consideración:

Tengo el honor de comunicar a usted, que en la sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., celebrada el día de hoy, 18 de Junio del 2007, se tuvo el acierto de reelegirlo PRESIDENTE de la compañía por un periodo de CINCO años.

En el ejercicio de sus funciones tendrá las atribuciones que constan en el Estatuto Social, entre las que se encuentra la de ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, sin la intervención o concurso de ningún otro funcionario, de conformidad con lo prescrito en el artículo Vigésimo Quinto del Estatuto Social.

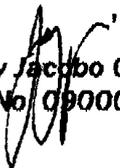
La Escritura Pública de Constitución de la compañía, en la que constan sus deberes y atribuciones, fue otorgada el 11 de Junio de 1982 ante el Notario Primero del cantón Milagro, Ab. Harry Aspiazu Jaime, y se Inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 23 de agosto de 1982, de fojas 28.687 a 28.714, número 6.282, y se anotó bajo el número 16.042 del Repertorio

Atentamente,


Taly Czarninski de Schwartz
Secretaría de la Junta General

Acepto el cargo para el cual he sido designado según el nombramiento que antecede.

Guayaquil, Junio 18 del 2007.


Johnny Jacobo Czarninski Baler
C.C. No. 0900087206

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NÚMERO RUC: 0990598967001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LAVIE S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO
CONTADOR: ALVARADO MERA VICTOR MANUEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/08/1982 **FEC. CONSTITUCION:** 23/08/1982
FEC. INSCRIPCION: 15/12/1982 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 19/05/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. NUEVE DE OCTUBRE Número: 729
Intersección: BOYACA Edificio: MI COMISARIATO Piso: 4 Referencia ubicación: JUNTO AL ALMACEN COMANDATO
Telefono Trabajo: 042322000 Telefono Trabajo: 042322555 Fax: 042328196 Apartado Postal: 534

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 006	ABIERTOS:	6
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: HAMONTANO Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 19/05/2008



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990598967001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LAVIE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 23/08/1982
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. NUEVE DE OCTUBRE
Número: 729 Intersección: BOYACA Referencia: JUNTO AL ALMACEN COMANDATO Edificio: MI
COMISARIATO Piso: 4 Telefono Trabajo: 042322000 Telefono Trabajo: 042322555 Fax: 042326196 Apartado
Postal: 534

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 07/11/2005
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: MILAGRO Parroquia: MILAGRO Calle: AV. 17 DE SEPTIEMBRE Número: S/N
Intersección: PRESIDENTE JUAN ESPINOZA Edificio: PASEO SHOPPING MILAGRO Telefono Trabajo:
042975094 Apartado Postal: 09-01-534

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 07/11/2005
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N
Intersección: CALLE 13 Edificio: PASEO SHOPPING MANTA Telefono Trabajo: 052922386 Telefono Trabajo:
052922394 Telefono Trabajo: 052922261 Apartado Postal: 09-01-534

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: HAMONTANO Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 19/05/2008

Siglo 21



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990598967001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LAVIE S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 07/11/2005
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Ciudadela: CALIFORNIA Calle: AV. METROPOLITANA Número: S/N Intersección: AV. GEORGE WASHINGTON Edificio: PASEO SHOPPING PORTOVIEJO Telefono Trabajo: 052934699 Telefono Trabajo: 052934808 Apartado Postal: 09-01-534

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 07/11/2005
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. LA PRENSA Número: S/N Intersección: SABANILLA Edificio: MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 022538681 Apartado Postal: 09-01-534

No. ESTABLECIMIENTO: 006 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 30/10/2006
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS Calle: AV. QUITO Número: S/N Intersección: ABRAHAM CALACAZON Edificio: PASEO SHOPPING SANTO DOMINGO Telefono Trabajo: 023644491 Telefono Trabajo: 022285812 Apartado Postal: 09-01-534

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: HAMONTANO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 10/05/2008

Página 3 de 3

DELEGADO DEL S.R.I.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

SRI control



International Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001



Mes: **MAR/2009** Factura No. **003-004-5219539** Cuenta N° **1626672**

Dirección de Entrega: **9 DE OCTUBRE # 727 Y BOYACA**

Datos del Beneficiario: **CORPORACION EL ROSADO S.A.**

RUC/C.I.: 0990004196001

Dirección del Predio: **9 DE OCTUBRE # 729 E' BOYACA Y GARCIA AVILES**

Datos del Propietario: **CZARNINSKI ALFREDO**

Código: 40-15-007-1000-00-01 Cod. Cat: 03-0044-008-000-000-0000-01
Guía: 3/4" Sector: D Grupo: Y

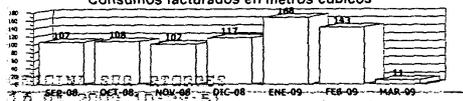
Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
47291	31-MAR-2009	19-ABR-2009	0	30-01-2009 03-03-2009

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
3,462 m ³	3,473 m ³	11 m ³	124 m ³	

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	13.34
Agua Potable	3.03
Alcantarillado	2.42
Cargo Fijo	7.89
Cargos del mes:	0.27
CEM Drenaje Pluvial	0.27
Subtotal Tarifa 0%	13.61
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	13.61

ESTADO DE CUENTA	
DETALLE	VALOR US \$
Deuda Anterior	183.15
Interes Anterior	0.00
Valor Total Facturado	13.61
Pago y/o débito bancario	-183.15
VALOR A PAGAR DEL MES	13.61

Deuda Total: 13.61



¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.
PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

¿Quiéreme mandadura sobre el seto liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado?
RETENCIÓN 2% \$ 0.27 RETENCIONES \$ 13.61
1626672 PAGO NETO \$ 13.61
18003558

Maniz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Borín 205 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil
 Sucursal: Calles 10 y 11 entre Cambozo y Coronel, Guayaquil

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106672054

Válida hasta Febrero/2010

CLIENTE