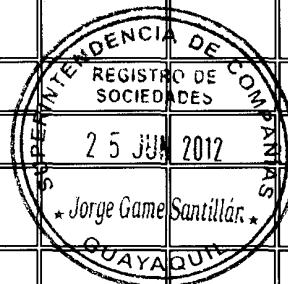


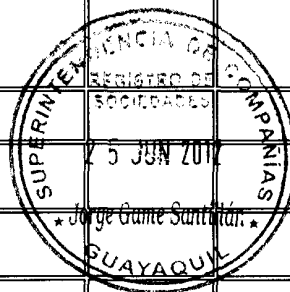
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA LAVIE SA						
	DIRECCIÓN		9 DE OCTUBRE 729 Y BOYACA						
	EXPEDIENTE		40185						
	RUC		0990598967001						
	AÑO		2011						
	FORMULARIO		SC.NIIF.40185.2011.1						
NÚMERO DE INGRESO		80138							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)					30/03/2012				
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	135.929.209,15	124.105.879,47	111.623.642,28	148.411.446,34	155.519.063,91	1.062.897,82	169.064.198,92	
ACTIVO CORRIENTE	101	2.266.139,46			2.266.139,46	7.710.040,10		7.710.040,10	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	990.739,51			990.739,51	137.966,88		137.966,88	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.275.399,95			1.275.399,95	6.829.064,05		6.829.064,05	
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	606.538,67			606.538,67	2.363.842,27		2.363.842,27	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	668.861,28			668.861,28	4.465.221,78		4.465.221,78	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERIAS EN TRANSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE									



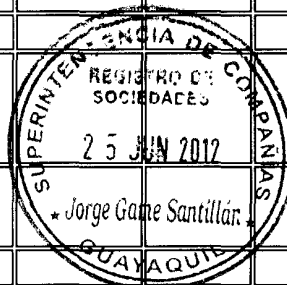
INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105					743.009,37			743.009,37
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501					743.009,37			743.009,37
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502								
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	133.863.069,89	124.105.879,47	111.623.642,28	146.145.306,88	147.809.023,81	1.062.897,82		161.354.158,82
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	2.212.043,08			2.212.043,08	6.936.059,83			6.936.059,83
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102								
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	581.843,14			581.843,14	2.746.747,40			2.746.747,40
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	2.510,00			2.510,00	71.574,41			71.574,41
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	2.593.260,42			2.593.260,42	5.390.961,23			5.390.961,23
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	2.365,49			2.365,49	2.365,49			2.365,49
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	25.609,52			25.609,52				
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-993.545,49			-993.545,49	-1.275.588,70			-1.275.588,70
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	130.022.652,45	124.105.879,47	111.623.642,28	142.504.889,64	134.153.462,61	1.062.897,82		147.698.597,82



TERRENOS	1020201	52.223.026,63			52.223.026,63	47.179.878,63			47.179.878,63
EDIFICIOS	1020202	221.734.531,02		111.623.642,28	110.110.888,74	238.793.350,21			127.169.707,93
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	143.934.905,20	124.105.879,47		-19.829.025,73	151.819.766,23	1.062.897,82		-26.650.988,94
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206					5.200.000,00			5.200.000,00
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603					5.200.000,00			5.200.000,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	1.428.374,16			1.428.374,16	1.519.501,37			1.519.501,37
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	1.288.181,06			1.288.181,06	1.296.563,06			1.296.563,06
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	140.193,10			140.193,10	222.938,31			222.938,31
PASIVO	2	19.246.310,79		9.599.435,26	28.845.746,05	32.421.601,55	1.628.109,42		40.392.927,39
PASIVO CORRIENTE	201	11.523.936,80			11.523.936,80	13.987.873,69			13.987.873,69
PASIVOS FINANCIEROS A									



VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	256.831,88			256.831,88	1.130.675,32		1.130.675,32
LOCALES	2010301	256.831,88			256.831,88	1.130.675,32		1.130.675,32
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	2.188.246,07			2.188.246,07	3.342.554,11		3.342.554,11
LOCALES	2010401	2.188.246,07			2.188.246,07	3.342.554,11		3.342.554,11
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105	731,00			731,00			
LOCALES	2010501	731,00			731,00			
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	526.448,59			526.448,59	428.549,84		428.549,84
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	105.145,55			105.145,55	62.271,32		62.271,32
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	421.303,04			421.303,04	366.278,52		366.278,52
CON EL IESS	2010703							
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704							
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705							
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	8.551.679,26			8.551.679,26	9.086.094,42		9.086.094,42
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110							
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113							
PASIVO NO CORRIENTE	202	7.722.373,99		9.599.435,26	17.321.809,25	18.433.727,86	1.628.109,42	26.405.053,70
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202							
LOCALES	2020201							
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	7.722.373,99			7.722.373,99	18.433.727,86		18.433.727,86
LOCALES	2020301	7.722.373,99			7.722.373,99	18.433.727,86		18.433.727,86
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							



OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			9.599.435,26	9.599.435,26		1.628.109,42		7.971.325,84
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			9.599.435,26	9.599.435,26		1.628.109,42		7.971.325,84
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	116.682.898,36	9.599.435,26	12.482.237,19	119.565.700,29	123.097.462,36		2.691.007,24	128.671.271,83
CAPITAL	301	868.623,00			868.623,00	868.623,00			868.623,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	868.623,00			868.623,00	868.623,00			868.623,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	113.489.366,92			113.489.366,92	107.219.989,14			107.219.989,14
RESERVA LEGAL	30401	288.343,32			288.343,32	288.343,32			288.343,32
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	27.901.121,34			27.901.121,34	27.901.121,34			27.901.121,34
RESERVA DE CAPITAL	30403	12.938.453,51			12.938.453,51	11.119.211,54			11.119.211,54
OTRAS RESERVAS	30404	72.361.448,75			72.361.448,75	67.911.312,94			67.911.312,94
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	4.144.150,41	9.599.435,26	12.482.237,19	7.028.952,34	8.592.286,22		1.628.109,42	13.103.197,57
GANACIAS ACUMULADAS	30601	4.144.150,41			4.144.150,41	8.592.286,22		1.628.109,42	10.220.395,84
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		9.599.435,26	12.482.237,19	2.882.801,93				2.882.801,93
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-1.819.241,97			-1.819.241,97	6.416.564,00		1.062.897,82	7.479.461,82
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701					6.416.564,00		1.062.897,82	7.479.461,82
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702	-1.819.241,97			-1.819.241,97				

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: CZARNYNSKI BAIER JOHNY JACOBO

FIRMA DEL CONFADOR
NOMBRE: ALVARADO MERA VICTOR

CI/RUC: 0900087206

CI/RUC: 0900525221001

