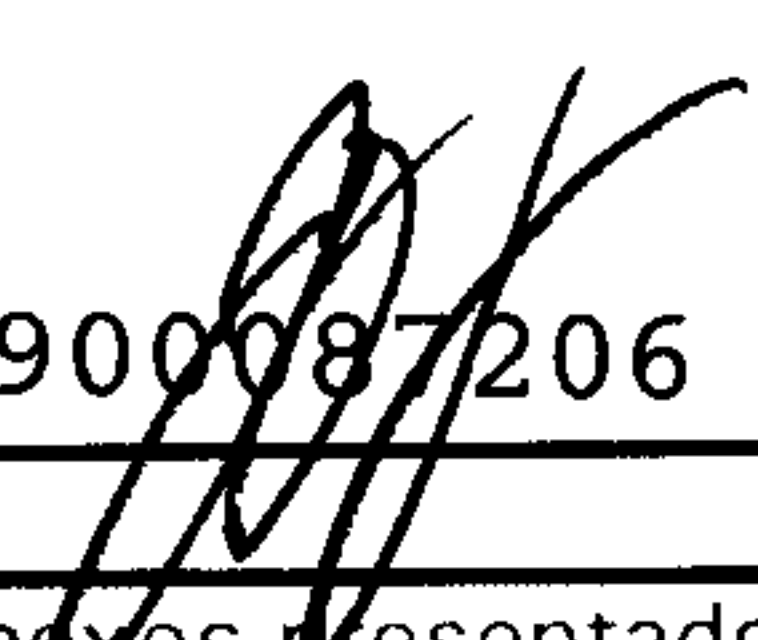
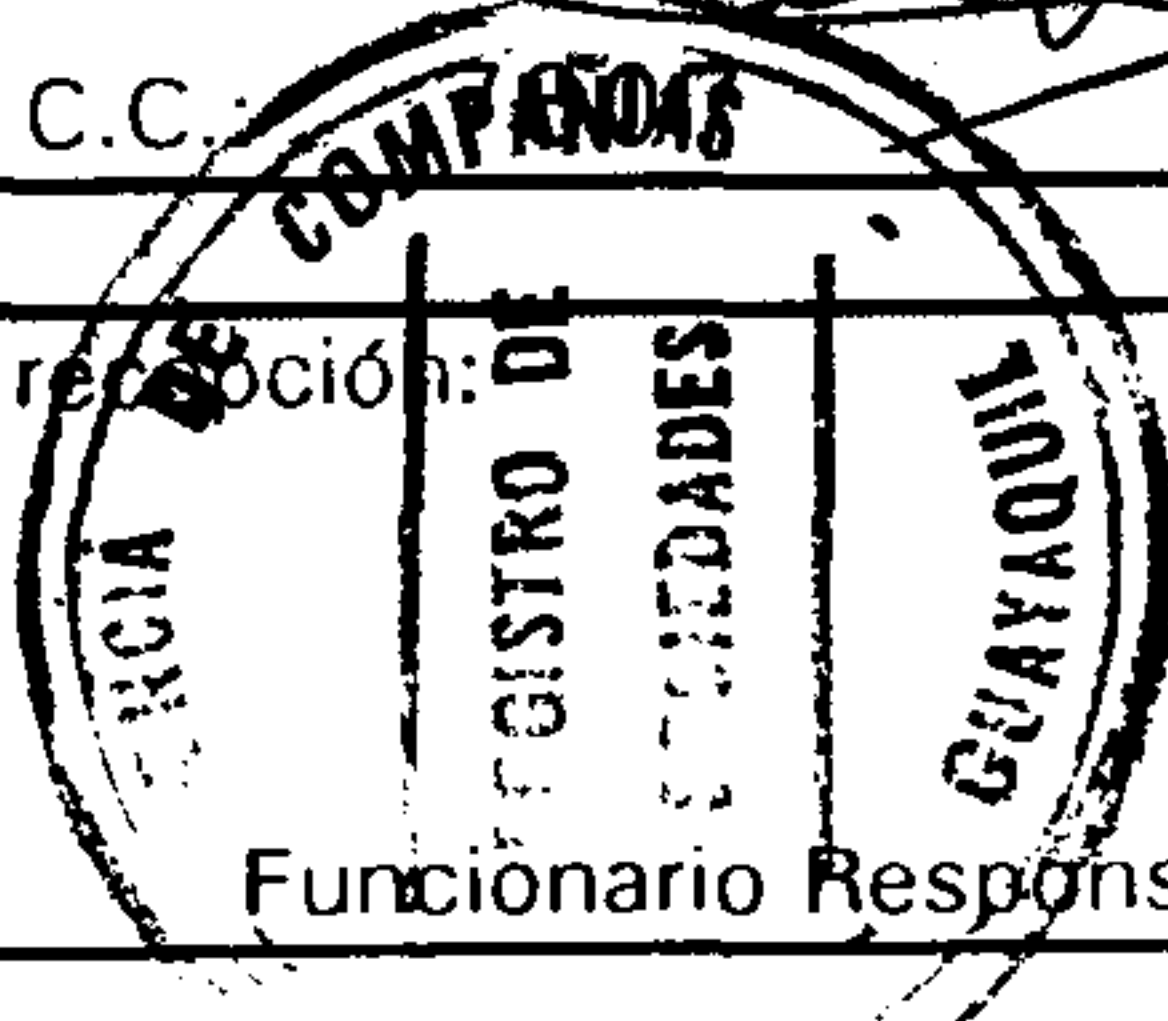


Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA LAVIE S.A.				40185-82	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
Guayas		Guayaquil		Guayaquil	
05 CALLE				06 Número	
9 de Octubre				729	
07 Casilla				08 Teléfono	
534				322555	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
JOHNNY CZARNINSKI BAIER.				GERENTE.	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
		3			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	7'200.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	35'909.255
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		43'109.255
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	563.690	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		563.690	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	277'922.124	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(22'534.454)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		255'387.670	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	813'961.341	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	100.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		814'061.341	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.070'012.701	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		43'109.255
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'013.055	Sueldos y salarios	550	450.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	468.425
Provisiones sociales por pagar	203	4'743.991	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	134.250	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	6'945.246
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'891.296	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'855.170
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	123'961.549	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'317.140
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		12'035.981
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		123'961.549	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		31'073.274
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'000.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	45'464.837	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		31'073.274
Otras reservas	306	67'845.898	Participación trabajadores (15%)	571	4'660.991
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	649'365.430	Impuesto renta	572	-.-
Reexpresión monetaria	308	146'071.408			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	26'412.283			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		938'159.856			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.070'012.701			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		ING. VICTOR ALVARADO MERA.	
C. I. o Pasaporte 0900087206		Firma	
		Matrícula C.C.	
Anexos Presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	26 ABR 1994	
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	