SELLO R.U.C.

TRIANGULO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA TRIANGULO C.A.			40184-81
CIUDAD	**CALLE**	**NUMERO**	**TELEFONO**
GUAYAQUIL	HURTADO Y LOS RIOS	702	454200

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	MARIANA VILLAVICENCIO	09-04255732	POLICENTRO LOCAL # 19
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. LUIS ALDAS SANCHEZ	17-02229822	HURTADO # 702 Y LOS RIOS
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	CRNL.JAIME MOSCOSO LEON	09-03866673	AMAZONAS # 2597-Quito-
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

		CODIGO CUENTA	En Sucres
1.	**ACTIVO**		
1.1.	**ACTIVO CORRIENTE**		
	Caja - bancos	1101	S/. 39'366.779,55
	Inversiones financieras temporales	1102	-0-
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	179'527.679,16
	Menos: Provisión para Incobrables	1104	-0-
	Inventario materia prima TERRENOS SIN URBANIZAR (L-30)	1105	4'318.853,40
	Inventario productos en proceso	1106	-0-
	Inventario suministros y materiales	1107	-0-
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	-0-
	Mercaderías en tránsito	1109	-0-
	Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-0-
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	153.000,00
	Anticipos a proveedores	1112	-0-
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	-0-
	Repuestos, herramientas y accesorios	1114	-0-
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) ACCIONISTAS Y OTROS	1115	1'237.980,55
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		224'604.292,66

	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
	Terrenos, edificios e instalaciones			1201	-0-
	Mejoras en locales arrendados			1202	-0-
	Construcciones en curso			1203	-0-
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	-0-
	Maquinaria y equipo			1205	-0-
	Muebles, enseres y equipo de oficina	10'803.547,75	3'952.928,50	1206	6'850.619,25
	Vehículos			1207	-0-
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	-0-
1.3	**ACTIVOS NO CORRIENTES**				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-0-
	Inversiones a largo plazo			1302	-0-
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-0-
	ACTIVOS DIFERIDOS	**Valor reexpresado**	**Amortización acumulada**		
	Gastos de organización y constitución			1321	-0-
	Gastos de invest. exploración y otros			1322	-0-
	Intangibles			1323	-0-
	Otros activos diferidos	50'668.672,21	-0-	1324	50'668.672,21
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				57'519.291,46
	TOTAL DEL ACTIVO				282'123.584,12

		CODIGO CUENTA	En Sucres
2. PASIVO			
2.1	**PASIVO CORRIENTE**		
	Proveedores	2101	-0-
	Anticipos de clientes	2102	S/. 35'085.358,28
	Obligaciones por pagar	2103	3'452.724,18
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-0-
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	385.418,06
	Gastos por pagar	2106	4'316.349,34
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	546.008,93
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-0-
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	119'098.992,46
	Préstamos de la casa matriz	2110	-0-
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-0-
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		S/.162'884.851,25
2.2.	**PASIVO NO CORRIENTE**		
	Cuentas por pagar	2201	-0
	Obligaciones por pagar	2202	-0-
	Préstamos de accionistas o socios	2203	-0-
	Préstamos de la casa matriz	2204	-0-
	Obligaciones emitidas	2205	-0-
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	-0-
2.3	**PASIVO DIFERIDO**		
	Utilidades por realizar	2301	-0-
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	-0-
	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		-0-
	TOTAL DEL PASIVO		S/162'884.851,25
3. PATRIMONIO NETO			
3.1	**CAPITAL**		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	S/. 5'850.000,00
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-0-
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-0-
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-0-
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-0-
3.2	**RESERVAS**		
	Reserva legal	3201	163.802,17
	Reservas facultativas	3202	81.901,33
	Otras reservas POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO	3203	111'750.706,08
3.3	**SUPERAVITS**		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	-0-
	Reexpresión monetaria diferida	3302	-0-
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	-0-
3.4	**RESULTADOS**		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-0-
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-0-
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	1'392.322,79
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		119'238.732,87
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		282'123.584,12

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-0-
Avales o garantías	4003	-0-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-0-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	$/.389'345.234,95
En el exterior	5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-0-
VENTAS NETAS		389'345.234,95
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	345'579.560,78
Compras de productos terminados en el país	5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-0-
Menos: Inventario final	5104	-0-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	-0-
Compras de materias primas en el país	5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-0-
Mano de obra directa	5205	-0-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-0-
Mano de obra indirecta	5208	-0-
Suministros y materiales	5209	-0-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-0-
Impuestos a la producción y otros	5213	-0-
Energía, agua, teléfono	5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-0-
Inventario inicial de productos terminados	5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-0-
UTILIDAD BRUTA		43'765.674,17
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-0-
Publicidad y propaganda	5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-0-
Otros (Adjuntar detalle)	5306	-0-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	-0-
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	-0-
Impuestos prediales, contribuciones y otros 5% COSTO DE VENTAS S/VENTAS	5404	19'467.261,74
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	-0-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	-0-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)	5409	28'691.137,36
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		(4'392.724,93)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	17'806.556,80
Otros gastos financieros	5502	1'372.590,00
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos	5603	-0-
Dividendos en efectivo	5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio VARIACION COSTO TERR.VUELTOS COMERC	5605	17'732.520,52
Otros (Adjuntar detalle) INTERESES GANADOS	5606	8'408.804,99
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		2'569.453,78
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	385.418,06
Impuesto a la renta	5802	546.008,93
UTILIDAD NETA		1'638.026,79

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1 **de** ENERO **al** 31 **de** DICIEMBRE **de 19** 92

	CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS			
10.0	Materia prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Asistencia técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			
30.0	Materias primas	SIN	MOVIMIENTO	
30.1	Productos terminados			
30.2	Donaciones recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y marcas			
40.2	Asistencia técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de MARZO de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ING. LUIS ALFREDO SANCHEZ

Firma:

C.I. 17-022982-8

CONTADOR

Nombre: HECTOR MORENO BUSTAMANTE

Firma:

C.I. 09-1092931-4 Matrícula: 0-14312

APR. 29 1993

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- (X) INFORME DEL GERENTE
- ( ) INFORME DEL COMISARIO
- ( ) INFORME AUDITORIA EXTERNA
- ( ) IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

FUNCIONARIO ~~RESPONSABLE~~ (SELLO)

Recibído hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS