REPUBLICA DEL EGUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: Contrica CONSTRUCTORA TRIANGULO C.A.	Siglas: CONTRICA	R.U.C. 0990546999100	No. Expediente: 40184-81

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	HURTADO 702 Y LOS RIOS	370200	-----	CONTRICA
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 19 84; Al 31 de DICIEMBRE de 19 84

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	TCnel. JAIME MOSCOSO LEON	0903866673	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s) GENERAL	TCrnel. Ing. LUIS E. ALDAS S	1702229822	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal Telf.343113	ARQ. MARCELO DIAZ MORENO	6 de Marzo 3505 y Bolivia
Suplente " 350183	ECON. DIEGO CARDENAS RUIZ	Ciud. Entre Ríos - Puntilla
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DE (LO DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ING. LUIS EFRAIN ALDAS SANCHEZ — Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento 30 de Mayo de 1.981 — Período: 5 AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

URBANIZACION DE TERRENOS PARA LA VENTA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nosmbre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

CARLOS WASHINGTON GENCON CRUZ — ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: CIUD. LOS ESTEROS MAZ. 6-A VILLA 10

Tiene Auditoría Externa — SI [ ] NO [X]

_____ _____

Nombre o denominación — Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial [ ] Agropecuario [ ] Turístico [ ] O[illegible] [ ] Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: LA CONSTRUCCCION

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI [ ] NO [X]

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI [ ] NO [X]

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — R.U.C. No. — SECCIONES — GUAYAQUIL

14 MAYO 1985

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

_____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 198 4

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			715.019,48
1102	Inversiones temporales			19´885.627,oo
1103	Cuentas por cobrar clientes (DEUDORES VARIOS)			1´740.851,78
1104	Documentos por cobrar clientes			29.782,oo
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			-(732.736,48)
11 07	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			4´609.155,60
1111	Inventario mercaderias en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			56´323.626,oo
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar (INTERESES POR COBRAR)			408.591,53
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			102.000,oo
1121	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas			540.421,50
1122	Pagos anticipados a proveedores			879.986,65
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequenas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia (Biblioteca)			28.880,oo
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle) (DEPOSITOS OTORGADOS EN GARAN)			6´029.942,08
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				90´561.147,14
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	97.609,oo	66.585,17	31.023,83
1208	Muebles y enseres	706.210,70	348.387,69	357.823,01
1210	Vehículos	566.934,oo	330.047,78	236.886,22
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
	REVALORIZACIONES	**Valor de Revalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios Cta.1224	161.798,06	30.889,08	130.908,98
1224	Revalorización de maquinaria y equipo Cta.1226	1´747.173,37	222.878,27	1´524.295,10
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adjuntar) D.1384			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas			8´516.651,55
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización	2´043.680,13	817.472,04	1´226.208,09
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				12´023.796,78
TOTAL DEL ACTIVO				102´584.943,92

2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**	
2101	Proveedores en el país	6´133.477,00
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	29´403.140,02
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	136.266,66
2112	Impuesto a la Renta por pagar	183.778,29
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	48.875,67
2117	Acreedores diversos	8´684.234,53
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo (LETRAS Y DOC. POR PAGAR)	3´500.437,91
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	48´090.210,08
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	42´316.200,oo
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	4´085.530,28
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	46´401.730,28
	TOTAL PASIVO	94´491.940,36
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL SOCIAL**	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	5´850.000,oo
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVIT DE CAPITAL**	
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	1´654.604,08
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33.	**RESERVAS**	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	77.217,77
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	511.181,71
	TOTAL PATRIMONIO NETO	8´093.003,56
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	102´584.943,92

4. CUENTAS DE ORDEN					
40.	**DEUDORAS**		**41. ACREEDORAS**		
4001	Avales otorgados	58´185.000,oo	4101	Responsabilidades por avales otorgados	58´185.000,oo
4002	Mercaderías en consignación		4102	Consignaciones recibidas	
4003	Documentos al cobro	67´260.497,40	4103	Cobro de documentos	67´260.497,4
4004	Otras garantías	75´519.529,16	4104	Responsabilidades por otras garantías	75´519.529,1

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 4

50.	**VENTAS BRUTAS**			45´943.856,10
5001	En el país		45´943.856,10	
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			45´943.856,10
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			
5101	Inventario inicial			
5102	Compras			
5103	Menos: Inventario final			
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			---------
5201	Materias primas:		---------	
5202	Inventario inicial	2´730.917,95		
5203	Más: Compras	1´878.237,65		
5204	Menos: Inventario final	4´609.155,60		
5205	Mano de obra directa		---------	
5206	Gastos de fabricación:		1´846.568,76	
5207	Depreciación maquinaria y equipos			
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales	1´846.568,76		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones			
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217	Inventario inicial de productos en proceso		54´477.057,24	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		56´323.626,00	
5219	Inventario inicial de productos terminados		--------	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		--------	
5221	Otros costos de ventas		--------	
	UTILIDAD BRUTA			45´943.856,10
53.	**GASTOS DE VENTAS**			136.407,20
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302	Comisiones a empleados y particulares			
5303	Publicidad y propaganda		136.407,20	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306	Otros			
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			11´514.756,83
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		4´501 160,86	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		1´338.813,29	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		2´362.501,53	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		817.472,04	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		627.507,87	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		301.936,19	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		745.020,64	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		732.736,48	
5409	Otros		87.607,93	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			34´292.692,07
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			23´855.390,46
5501	Intereses, comisiones		23´855.390,46	
5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			10´437.301,61
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			3´511.153,01
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		554.389,58	
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros (Recuperaciones, Descuentos y Ut. Varias)		2´956.763,43	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			13´040.010,19
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		12´788.702,19	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle) (Resultados en Construc.)		251.308,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			908.444,43
	15o/o para trabajadores		136.266,66	
	Impuesto a la Renta		183.778,29	
5801	**UTILIDAD NETA**			588.399,48

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[redacted] GONZALEZ

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Carlos W. Gencón Cruz
CONTADOR PUBLICO
Matrícula 5497

Reg No.

Hemos revisado los estados [redacted] de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

23 MAR. 1985

Comisario Lugar y fecha Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA TRIANGULO C. A. CONTRICA		40184-81

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:**		7´054.051,15
6001	Capital social	5´850.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal		
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital	1´204.051,15	
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	**AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO**		
62.	**Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:**		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		1´038.952,41
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	588.399,48	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	450.552,93	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		8´093.003,56

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR: NO HUBO

	Reserva Legal	
	Otras reservas	
	Dividendos	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades retenidas	
	RESERVA LEGAL:	
	Reserva inicial	
	Más: Asignación del año	
	Menos: Utilización en el año	
	Saldo final	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
	Superávit por revalorización inicial	
	Más: Revalorización de activos del período	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
	Saldo final.	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2´150.892,16
7001	Utilidad neta del ejercicio	588.399,48	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación	745.020,64	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	817.472,04	
7004	Pérdida en venta de activos	-------	
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias	-------	
7006	Utilidad en venta de activos	-------	
	TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		58´976.186,61
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de Activos fijos	-------	
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	-------	
7103	Aumento de capital social	-------	
7104	Incremento del superávit de capital	450.552,93	
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.	58´525.633,68	
	TOTAL OTRAS FUENTES		-------
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		31´897.512,00
7201	Dividendos pagados	----	
7202	Compra de activos fijos	183.112,00	
7203	Compra de inversiones permanentes	-------	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	31´714.400,00	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	-------	
7206	Ajustes a períodos anteriores	-------	
7207	Pérdida del ejercicio	-------	
7208	Otros	-------	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		29´229.566,77
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	42´470.937,06	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	13´241.370,29	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	29´229.566,77	29´229.566,77

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
14 MAY 1985

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA TRIANGULO C. A.	CONTRICA	40184-81

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1o. Ene. a 31 de Dic. de 198 4

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	34´135.847,59		34´135.847,59
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	45´943.856,10		45´943.856,10
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	7	3	4	
Remuneración S/.	1´200.000	1´379.500	510.000,=	316.800	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.	----	----	----	----	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI [X] NO [ ]

Monto de la Inversión Programada: S/. 80´000.000,00

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios 64% o/o Prestados 36% o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión [XX] Racionalización [ ] Reposición [ ]