

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS PUBLICAS
DIRECCION NACIONAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00067862

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------|----|----------------|----------------|----|----------------------|--------------------------------|------------|--------------------|--------|----|--------|-----------------|---|----|----------|---|
| 01 | RUC | 0990595631001 | 02 | EXPEDIENTE | 40170 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA KROMAN S.A. | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYAQUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CUIDAD | GUAYAQUIL | | | | |
| 09 | CALLE | GENERAL CORDOVA Y LUIS URDANETA | | | | 10 | NUMERO | 701 | 11 | TELEF. | 302590 | 12 | FAX | 302590 | | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | ADMINIST. ARRENDAMIENTO BIENES | | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | VICENTE ROBLES QUINDE | | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0911546166 | | | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 1 | 21 | ADMINISTRACION | 1 | 22 | PRODUCCION | 0 | 23 | OTROS | 0 | 24 | AUDITOR EXTERNO | 0 | 25 | R.N.A.E. | 0 |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | |
|--|-----|--------------------|--|-----|-------------------|
| Caja, bancos | 101 | 981.919 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 11.478.000 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | 7.000.000 | Exportaciones | 403 | - |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | 731.451 | Ingresos no operacionales | 405 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - | Dividendos percibidos | 406 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - | Rentas exentas y no gravad. | 407 | - |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - | Rentas con impuesto unico | 408 | - |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - | Otras rentas | 408 | 5.401.200 |
| Mercaderías en tránsito | 110 | - | TOTAL INGRESOS | 499 | 16.879.200 |
| Depósitos, herramientas y accesorios | 111 | - | COSTO DE VENTAS | | |
| Impuestos anticipados | 112 | - | inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | - |
| Otros activos corrientes | 113 | - | Compra de productos terminados | 502 | - |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 8.713.370 | Importaciones de productos terminados | 503 | - |
| ACTIVO FIJO | | | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 160.494.955 | inventario inicial de materia prima | 505 | - |
| Maquinarias, muebles, enseras y equipos | 152 | - | Compras de materia prima | 506 | - |
| Vehículos | 153 | - | Importaciones de materia prima | 507 | - |
| Otros activos fijos | 154 | 58.000.000 | (-) Inventario final de materia prima | 508 | - |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 37.088.990 | Mano de obra directa | 509 | - |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 181.405.965 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Mano de obra indirecta | 511 | - |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | - | Suministros y materiales | 512 | - |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | - |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - | Mantenimiento y reparaciones | 515 | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | - | Energía, agua y teléfono | 516 | - |
| (-) Amortización acumulada | 166 | - | Otros gastos de fabricación | 517 | - |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | - | inventario inicial de productos en proceso | 518 | - |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 190.119.335 | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - |
| PASIVO CORRIENTE | | | inventario inicial de productos terminados | 520 | - |
| Cuentas por pagar | 201 | - | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - |
| Documentos por pagar | 202 | - | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 80.687 | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 6.549.996 |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - | Gastos de gestión | 553 | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 80.687 | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 2.781.468 |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 527.834 |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | 60.000.000 | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 6.566.897 |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - |
| Obligaciones emitidas | 213 | - | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | - | Intereses y comisiones | 559 | - |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | 60.000.000 | Provisiones deducibles | 560 | - |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 60.080.687 | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 413.556 |
| PATRIMONIO NETO | | | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 16.839.751 |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 5.000.000 | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | - | Pérdida en venta de activos | 571 | - |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | - | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | - |
| Reservas | 304 | 26.174 | Otros gastos no operacionales | 573 | - |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 108.038.276 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | - |
| Reexpresión monetaria | 306 | 16.709.305 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 39.449 |
| Otros superávits | 307 | - | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | 242.259 | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 22.634 | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 130.038.648 | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 39.449 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 190.119.335 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | 5.917 |
| | | | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - |
| | | | (-) 85% Rentas con impuesto unico | 587 | - |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | - |

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | |
|--|-----|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | - |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|---|------------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|---|
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 704 | - | REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | - | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | - | IMPUESTO UNICO | 709 | - |
|--------------------------|-----|---|------------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|---|

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

| | | | | | | | | | |
|-------------|---|----------------|---|---------------|---|----------------|---|-----|---|
| IMP. 730 | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. IMP. 733 | - | 739 | - |
| IMP. 740 | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | - | - | 749 | - |
| REEXP. MON. | - | EJER. IMP. 751 | - | - | - | - | - | 759 | - |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 5b)

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Nombre: Carlos Pérez
 Matr. No.: 801 15.051

| | | |
|--------------------------|-----|--------------|
| (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 | - |
| (-) Anticipos pagados | 770 | - |
| (-) Impuestos retenidos | 771 | - |
| SALDO A FAVOR | 772 | - |
| IMPUESTO A PAGAR | 773 | 8.383 |
| Intereses por... | 774 | - |
| Multas | 775 | - |
| TOTAL PAGADO | 776 | 8.383 |

| | | | |
|-----------|------------|-------|-----------------------------|
| Efectivo | Cheque No. | Banco | Notas de Credito (cantidad) |
| S/. 8.383 | - | - | - |