

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA GINEBRA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Cifras expresada en dólares

**NOTA 1**

**ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía denominada INMOBILIARIA GINEBRA S.A., es una sociedad Anónima, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas desde el 28 de Junio de 1.982. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, en las calles Francisco de Paulo Icaza 407 y General Córdova, Edificio El Alfil Piso 5 oficina 501, término de duración de la Compañía expira el 28 de Junio del año 2.032.

El objeto social de la Matriz es la actividad de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fueron el 31 de diciembre 2018.

**NOTA 2**

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

**NOTA 3**

**PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía INMOBILIARIA GINEBRA S.A., a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para los años que terminaron el 31 de Diciembre de 2018.

**1. Información general**

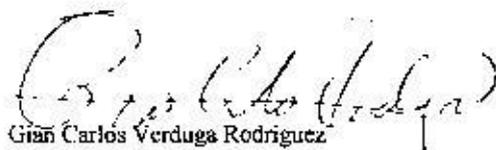
La Compañía denominada INMOBILIARIA GINEBRA S.A., es una sociedad Anónima, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas desde el 28 de Junio de 1.982. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, en las calles Francisco de Paulo Icaza 407 y General Córdova, Edificio El Alfil Piso 5 oficina 501, término de duración de la Compañía expira el 28 de Junio del año 2.032.

El objeto social de la Matriz es la actividad de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fueron el 31 de diciembre 2018.

**2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

Las Notas a los Estados Financieros Fueron aprobadas por la Junta General de Accionista el 20 de febrero de 2019



Gian Carlos Verduga Rodriguez  
Representante Legal  
Expediente 40163