



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA GINEBRA S.A.				40163 -82			
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL		-----	
05 CALLE				06 Número		07 Casilla	
P. ICAZA Y CORDOVA				407		-----	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
FRANKLIN VERDUGA RODRIGUEZ				GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
-----		-----		-----		-----	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	-	0 -	Ventas en el país	401	-	0 -
Inversiones financieras temporales	102	-	0 -	Exportaciones	402	-	0 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	0 -	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-	0 -
Otras cuentas por cobrar	104	-	0 -	Otros ingresos no operacionales	404	-	0 -
Inventario de materia prima	105	-	0 -	7.- TOTAL INGRESOS		-	0 -
Inventario de productos en proceso	106	-	0 -	COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	-	0 -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-	0 -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	0 -	Compras de productos termin. en el país	502	-	0 -
Mercaderías en tránsito	109	-	0 -	Compras de productos terminados en el exterior	503	-	0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	0 -	Menos: inventario final productos terminados	504	-	0 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	0 -	Inventario inicial materia prima	505	-	0 -
Otros activos corrientes	112	-	0 -	Compra de materias primas en el país	506	-	0 -
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		-	0 -	Compra de materias primas en el exterior	507	-	0 -
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508	-	0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'	031.938	Mano de obra directa	509	-	0 -
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'	137.898	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-	0 -
Vehículos	153	-	0 -	Mano de obra indirecta	511	-	0 -
Otros activos fijos	154	-	0 -	Suministros y materiales	512	-	0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	1'	663.919	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-	0 -
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5'	505.917	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515	-	0 -
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	0 -	Energía, agua y teléfono	516	-	0 -
Gastos de organización y constitución	162		418.069	Otros gastos de fabricación	517	-	0 -
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	0 -	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-	0 -
Aportaciones en asociaciones	164	-	0 -	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-	0 -
Otros activos no corrientes	165	-	0 -	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-	0 -
Menos: amortización acumulada	166		379.623	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-	0 -
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			38.446	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-	0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'	544.363	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-	0 -
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201		1.033	Sueldos y salarios	550	-	0 =
Documentos por pagar	202	-	0 -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-	0 -
Provisiones sociales por pagar	203	-	0 -	Comisiones en ventas	552	-	0 -
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	0 -	Gastos de publicidad	553	-	0 -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	0 -	Agua, luz, teléfono y fax	554	-	0 -
Otros pasivos corrientes	206	-	0 -	Impuestos, contribuciones y otros	555	-	0 -
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			1.033	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	0 =-
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-	0 -
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		953.392	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-	0 -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	0 -	Intereses y comisiones	559	-	0 -
Obligaciones emitidas	223	-	0 -	Otros gastos de administración y ventas	560	-	0 -
Otros pasivos a largo plazo	224	-	0 -	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-	0 -
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			953.392	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-	0 -
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301		2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-	0 -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	0 -	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-	0.-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	0 -	Otros gastos no operacionales	563	-	0 -
Reserva legal	304		14.800	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-	0 -
Reserva facultativa	305	-	0 -	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-	0 -
Otras reservas	306	-	0 -	Participación trabajadores (15%)	571	-	0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		1'917.062	Impuesto renta	572	-	0 -
Reexpresión monetaria	308		499.364			-	0 -
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	0 -			-	0 -
Otros superávits	310	-	0 -	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-	0 -
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		158.712				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-	0 -				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO			4'589.938				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5'	544.363				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de ABRIL de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula C.C.:	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X	23 MAR 1994	
Informe del Comisario	X	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa	X		