

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



SELLO R.U.C.
Reg. Unico de Contribuyente:
Nº --0090593094001
INMOBILIARIA
GINEBRA S.A.

AÑO: 19..91....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL:		Nº. DE EXPEDIENTE	
P. ICAZA No. 407 INMOBILIARIA GINEBRA S.A.		40163-82	
Ciudad:	CALLE:	NUMERO:	TELEFONO:
GUAYAQUIL	P. ICAZA	407	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	GIAN CARLOS VERDUGA RODRIGUEZ	0912036639	
Vicepresidente			
Gerente (s)	FRANKLIN ISIDRO VERDUGA RODRIGUEZ	0909598997	
Apoderado			
COMISARIOS	TRINIDAD VILLANUEVA DE CAMINO	0901999565	
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				1101	
Inversiones financieras temporales				1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	
Inventario materia prima				1105	
Inventario productos en proceso				1106	
Inventario suministros y materiales				1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	
Mercaderías en tránsito				1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	
Ingresos acumulados por cobrar				1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	
Anticipos a proveedores				1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					-- 0 --
1.2 ACTIVO FIJO					
		Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras				1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202	
Construcciones en curso				1203	
Edificios e instalaciones		2'781.750,00	305.992,50	1204	2'475.757,50
Maquinaria y equipo				1205	
Muebles y enseres		79.400,00	33.745,00	1206	45.655,00
Vehículos				1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208	
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos				1221	
Edificios				1222	
Maquinaria y equipo				1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		445.365,02	189.280,25	1224	256.084,77
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	
Inversiones financieras a largo plazo				1303	
Otros (adjuntar anexo)				1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
		Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas				1401	
Otros (adjuntar anexo)				1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
		Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución		192.801,00	131.803,60	1501	60.997,40
Gastos de investigación, exploración y otros				1502	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	
Otros activos no corrientes				1602	
ACTIVOS NO CORRIENTES					2'838.494,67
TOTAL ACTIVO					2'838.494,67

2. PASIVO		CODIGO CUENTA		
2.1 PASIVO CORRIENTE				
Proveedores		2101		
Anticipo de Clientes		2102		
Obligaciones por pagar		2103		
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104		
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105		
Gastos por pagar		2106		
Impuestos y Leyes Sociales		2107		1.033,60
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109		
SalDOS pendientes con la casa matriz		2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111		
TOTAL PASIVO CORRIENTE				1.033,60
2.2 PASIVO NO CORRIENTE				
Cuentas por pagar		2201		953.392,19
Obligaciones por pagar		2202		
Préstamos de accionistas o socios		2203		
SalDOS pendientes con la casa matriz		2204		
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205		
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206		
Obligaciones emitidas		2207		
Otros (adjuntar anexo)		2208		
2.3 PASIVO DIFERIDO				
Utilidades por realizar		2301		
Otros (Adjuntar anexo)		2302		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				953.392,19
TOTAL PASIVO				954.425,79
3. PATRIMONIO NETO				
3.1 CAPITAL				
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101		2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102		
Menos: Capital suscrito no pagado		3103		
Menos: Acciones propias adquiridas		3104		
3.2 RESERVAS				
Reserva legal		3201		14.800,00
Reservas facultativas		3202		
Otras reservas		3203		
3.3 SUPERAVIT				
Revalorización de activos		3301		313.715,69
Otros (Adjuntar anexo)		3302		
3.4 RESULTADOS				
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401		96.834,45
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402		(327.886,62)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403		(213.394,64)
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'884.068,88
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				2'838.494,67

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
AvaLES o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS				
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS		TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS		TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	
En el país		
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		- 0 -
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		- 0 -
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	174.834,44
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	38.560,20
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(213.394,64)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		(213.394,64)
Retención de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(213.394,64)

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2'001.268,55
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		96.194,97
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		(213.394,64)
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			1'884.068,88

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio	7001		
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		213.394,64
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución pasivos a largo plazo	7204		
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		213.394,64
Otros	7208		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			- 0 -
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			(1.023,60)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			(1.023,60)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			- 0 -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de ABRIL de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO NOMBRE: LCDO. FRANKLIN L. VERDUGA R. FIRMA: C.I. 0909598997	CONTADOR NOMBRE: NABOR PATRICIO SANCHEZ NOLIVOS FIRMA: C.I. 0800806523 MATRICULA: 019628
He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.	
f) Comisario	f) Comisario
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☒ INFORME GERENTE ☒ INFORME COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de Nº de Anexos