

## INMOBILIARIA HONOLULU S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

#### 1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La compañía INMOBILIARIA HONOLULU S.A. Fue constituida el 28 de junio de 1982 en la ciudad de Guayaquil, su domicilio actual es Francisco Icaza No. 407 y Córdova piso 6 oficina 601, en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas. Su actividad principal es la venta alquiler y explotación de bienes inmuebles y mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No.0990593086001.

#### 2. BASES DE ELABORACION

Los Estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América; moneda adoptada por el Ecuador a partir del año 2000.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables mas importantes se establecen en la nota 3.

#### 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

**DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.-** Tal como es requerido por la NIIF no. 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", los estados financieros de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 (periodo de transición), han sido ajustados al 1 de enero del 2012 a NIIF, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF para los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y puedan constituir ambos periodos una base comparativa uniforme.

**Base de presentación.-** los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en ingles), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles) las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF Y SIC por sus siglas en ingles). Hasta el 31 de diciembre del 2010, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), sin embargo al 1 de enero del 2011, los mismo fueron ajustados.

**Declaración explícita y sin reservas.-** la administración de la compañía procedió a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha enero 31 del 2013 y se estima que en marzo del 2013, los mismos estén debidamente autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

**Presentación de estados financieros comparativos.-** la compañía incluye como parte de sus estados financieros del año 2012 en forma comparativa los estados financieros del ejercicio económico del año 2011, conforme lo requieren las NIIF.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

**Moneda Funcional.-** los estados financieros adjuntos de la compañía están expresados en dólares de los Estados Unidos de América moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo 2000.

#### 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente:

|              |           |
|--------------|-----------|
|              | (dólares) |
| Caja -Bancos | 425,60    |
| Total        | \$ 425,60 |

## 5. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas para su publicación el 6 de Marzo del 2013.

## 6. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF

La compañía INMOBILIARIA HONOLULU S.A. procedió a cumplir una disposición expresa de la Superintendencia de Compañías y adopto las NIIF y los efectos monetarios originados por tal decisión, se contabilizaron en los registros financieros el 1 de enero del 2012 a los efectos identificados como parte de la aplicación de la NIIF 1 (adopción por primera vez las NIIF). Se procedió a revalorizar los activos No corrientes de acuerdo a los valores de avalúos catastrales del municipio local, y dichos valores fueron cambiados a la cuenta Propiedades de Inversión, los saldos actuales son los siguientes:

| Bien Inmueble       | Saldo Dic/11       | Revaluó              | Saldo Ene/12         |
|---------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Patio de secado     | \$ 3.997,60        | \$ 85.163,60         | \$ 89.161,20         |
| Pedregal Playas     | 1.480,14           | \$ 119.119,59        | \$ 200.599,73        |
| Hda. Sta. Adrianita | 2.901,25           | \$ 148.793,81        | \$ 151.695,06        |
| <b>Totales</b>      | <b>\$ 8.378,99</b> | <b>\$ 433.077,00</b> | <b>\$ 441.455,99</b> |

La compañía adopto las siguientes normas y que son materiales para el desarrollo de sus operaciones de negocios, en base a la información vigente de las mismas publicada en la página WEB del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles). Un detalle es el siguiente:

- Nic1 (Presentación de estados financieros)
- Nic7 (Estados de flujo de efectivo)
- Nic8 (Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores)
- NIIF 1 (Adopción por primera vez de las NIIF)
- NIIF 7(Información a revelar)

../..