

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA HONOLULU, S. A., (INHOSA),
CORRESPONDIENTE AL AÑO DE 1.999**

Señores Accionistas:

Cúmpleme informar de las Actividades Económicas realizadas en el presente ejercicio de nuestra empresa:

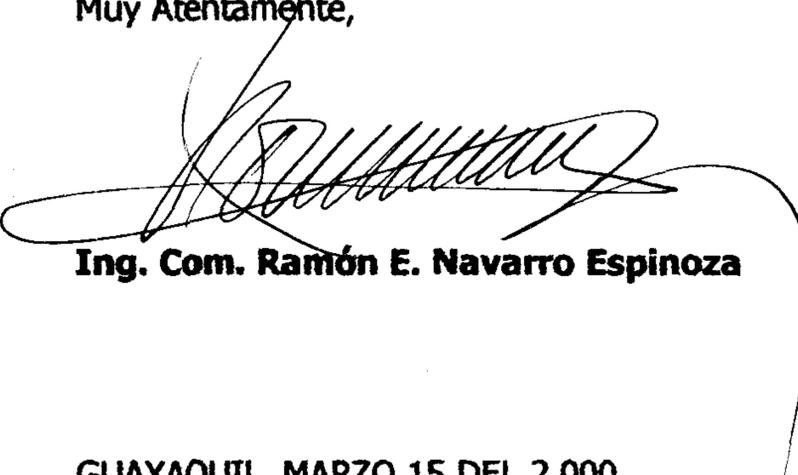
1. Nuestro principal Accionista el Sr. Ramón Eduardo Navarro Espinoza ha financiado todo el Gasto Corriente e Inversiones nuevas durante el presente ejercicio.
2. Hemos realizado ajustes en el Balance principalmente en los Activos fijos por recomendación de nuestro Comisario y Auditor Externo. Los principales Activos fijos de la empresa están valorados de acuerdo con las Normas Contables existentes.
3. Nuestra gestión se ha circunscrito a la administración, mantenimiento, aumentos, reparaciones de los activos fijos de propiedad de la empresa. Como es de conocimiento de los accionistas las propiedades son las siguientes:
 - Propiedad horizontal en el Condominio "El Alfil", P. Icaza 407, Guayaquil.
 - Predio rústico "Santa Adriana", 100 Has., Sabanilla.
 - Predio rústico "Frutrópico S. A.", 30 Has., Sabanilla.
 - Predio rústico "Junglafrut S. A.", 30 Has., Sabanilla.
 - Predio rústico "El Pedregal", 100 Has., General Villamil.
 - Patio beneficio de productos, 3.000 mt², "Inmaconsa", Guayaquil.
 - Casa Ciudadela "Los Almendros", Mz. E, Villa 1, Guayaquil.

Actualmente las únicas propiedades que se encuentran hipotecadas al Banco del Pacífico son: Casa Ciudadela "Los Almendros" y la Hcda. Santa Adriana.

4. Las propiedades, según decisión de los accionistas, no debieron generar ningún beneficio en el ejercicio presente, por falta de capital de trabajo, que fue nulo por la crisis económica por todos conocidos.
5. Para el ejercicio del año 2.000 esperamos poder realizar alguna producción agrícola, especialmente en los predios rústicos.

Por lo demás creemos haber cumplido con las Disposiciones de la Junta General, las Normas Generales, Estatutarias y Reglamentos de nuestra compañía.

Muy Atentamente,


Ing. Com. Ramón E. Navarro Espinoza

GUAYAQUIL, MARZO 15 DEL 2.000

