



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA HONOLULU, S.A.</b>		Número del Expediente <b>40162-82</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>565 671</b>
05 CALLE <b>FRANCISCO DE PAULA ICAZA</b>		06 Número <b>407</b>	07 Casilla <b>7474</b>
08 Teléfono <b>314 009</b>		10 Carga <b>GERENTE</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ALFREDO ENRIQUE AVALOS VELASCO</b>		12 Auditor Externo <b>NO</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		13 R.N.A.E.	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción <b>10</b>	Otros <b>2</b>

<b>A.- ESTADO DE SITUACION</b>			<b>B.- ESTADO DE RESULTADOS</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	1'177.282	Ventas en el país	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	51'443.701	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		-----
Inventario de productos en proceso	106	-----	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>52'620.983</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'966.924	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	82'868.782	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	27'199.693	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	( 51'693.000)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>124'342.399</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. de tes. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de invest. exploración y otros	163	-----	Más: inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: inventario final de productos terminados	521	-----
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		-----	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		-----
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>176'963.382</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		-----
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	7'383.934	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>7'383.934</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y de tes. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	147'579.448	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		-----
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>147'579.448</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		-----
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	22'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	-----	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		-----
Reserva facultativa	305	-----	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		-----
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-----	Impuesto renta	572	-----
Reexpresión monetaria	308	-----			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----			-----
Otros superávits	310	-----			-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----			-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-----			-----
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>22'000.000</b>			-----
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>176'963.382</b>			-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>Alfredo Avalos</b> INMOBILIARIA HONOLULU S.A.		Nombre del Contador: <b>CECILIA DE GARCIA</b>	
C. I. o Pasaporte <b>0906485834</b>		Firma <b>Cecilia de Garcia</b> Matrícula C. I. o Pasaporte <b>70170</b>	
GERENTE		Fecha de inscripción de la Compañía <b>3-MAY 1994</b>	
Anexos presentados		Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		