

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 00017428

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099059729400	02	EXPEDIENTE	4015603	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BACHITA COMPANIA ANONIMA
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON
						07	COD. CANTON
						08	CIUDAD
09	CALLE	AV. SEGUNDA MAPASINGUE ESTE	10	NUMERO	200	11	TELEF.
						12	FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	15	TIPO CONTRIBUYENTE
						16	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. BOLIVAR VIVERO VASCONEZ	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900828203		
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION
						23	OTROS
						24	AUDITOR EXTERNO
						25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'555.187		Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	--
Inversiones financieras temporales	102	--		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--		Exportaciones	403	--	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	--
Otras cuentas por cobrar	105	374.230		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--			Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--			Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--			Otras rentas	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--		TOTAL INGRESOS	499	--	--
Mercaderías en tránsito	110	--		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	--	--
Impuestos anticipados	112	63.376		Compra de productos terminados	502	--	--
Otros activos corrientes	113	--		Importaciones de productos terminados	503	--	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'992.793		(-) Inventario final de productos terminados	504	--	--
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	--	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'497.426		Compras de materia prima	506	--	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--		Importaciones de materia prima	507	--	--
Vehículos	153	--		(-) Inventario final de materia prima	508	--	--
Otros activos fijos	154	--		Mano de obra directa	509	--	--
(-) Depreciación acumulada	155	--		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	--	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1'497.426		Mano de obra indirecta	511	--	--
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	--	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--	--
Gastos de organización y constitución	162	--		Aportes IESS y beneficios sociales	514	--	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	1'230.415		Mantenimiento y reparaciones	515	--	--
Aportaciones en asociaciones	164	--		Energía, agua y teléfono	516	--	--
Otros activos no corrientes	165	--		Otros gastos de fabricación	517	--	--
(-) Amortización acumulada	166	145.380		Inventario inicial de productos en proceso	518	--	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'085.035		(-) Inventario final de productos en proceso	519	--	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	4'575.254		Inventario inicial de productos terminados	520	--	--
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	--	--
Cuentas por pagar	201	15.784		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--	--
Documentos por pagar	202	--		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	--		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--		Comisiones en ventas y publicidad	552	--	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--		Gastos de gestión	553	--	--
Otros pasivos corrientes	206	--		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	15.784		Impuestos, contribuciones y otros	555	473.758	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	97.528	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--	--
Obligaciones emitidas	213	--		Intereses y comisiones	559	--	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--		Provisiones deducibles	560	--	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--		Otros gastos de administración y ventas	561	84.000	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	15.784		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	655.286	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Pérdida en venta de activos	571	--	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--		Pérdida por diferencias de cambio	572	--	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--		Otros gastos no operacionales	573	--	--
Reservas	304	--		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	903.364		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(655.286)	
Reexpresión monetaria	306	(688.608)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--	--
Otros superávits	307	--		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--	--
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(655.286)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(655.286)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4'559.470		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	--	--
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4'575.254		(-) 85% Dividendos percibidos	586	--	--
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--	--
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--	--
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--	--
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(655.286)	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	--	--
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(655.286)	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	45.751
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	45.751

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	--	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--	IMPUESTO UNICO	709	--
--------------------------	-----	----	----------------------------	-----	----	-----------------------------	-----	----	----------------	-----	----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. 733	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--				

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA BACHITA C. A. *So. Sandra Escobar Veltz*

Bolivar Viviero V.
Firma del representante legal

CONTADOR
Firma del contador
Reg. Nac. 0,23257
Nombre *Sandra*
Matr. No. 801

(-) TOTAL COMPENSACIONES
Anticipos pagados
(-) Impuestos retenidos
SALDO A FAVOR
IMPUESTO A PAGAR
Interés por mora
Multas
TOTAL PAGADO

Efectivo Si. --
Cheque No. Si. --
Banco --
Notas de Crédito (cantidad) --