



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

|   |                |                               |       |                                       |  |                                    |                              |
|---|----------------|-------------------------------|-------|---------------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA SEYMUR S.A</b>                           |                |                               |       | Número del Expediente<br><b>40154</b> |  |                                    |                              |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>   |                | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> |       | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>         |  | 04 Fax                             |                              |
| 05 CALLE<br><b>CHILE</b>  |                |                               |       | 06 Número<br><b>303</b>               |  | 07 Casilla<br><b>5849</b>          | 08 Teléfono<br><b>326333</b> |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>AB. CARLOS JULIO AROSEMENA PEET</b> |                |                               |       |                                       |  | 10 Cargo<br><b>GERENTE GENERAL</b> |                              |
| 11 Distribución de Personal Ocupado   |                |                               |       | 12 Auditor Externo                    |  | 13 R.N.A.E.                        |                              |
| Directivo   | Administrativo | Producción                    | Otros |                                       |  |                                    |                              |
| -   | -              | -                             | -     |                                       |  |                                    |                              |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |                    |  | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |          |  |
|--|-----|--------------------|--|---|-----|----------|--|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces           |  | INGRESOS  |     | En Suces |  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 1.000,-            |  | Ventas en el país                                     | 401 | -        |  |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -                  |  | Exportaciones   | 402 | -        |  |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 20.000,-           |  | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 | -        |  |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -                  |  | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | -        |  |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -                  |  | <b>7.- TOTAL INGRESOS</b>                             |     | -        |  |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -                  |  | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                |     |          |  |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -                  |  | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 | -        |  |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -                  |  | Compras de productos termin. en el país               | 502 | -        |  |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -                  |  | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 | -        |  |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -                  |  | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | -        |  |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | -                  |  | Inventario inicial materia prima                      | 505 | -        |  |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 1'251.604,-        |  | Compra de materias primas en el país                  | 506 | -        |  |
| <b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |     | <b>1'272.604,-</b> |  | Compra de materias primas en el exterior              | 507 | -        |  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                 |     |                    |  | Menos: inventario final materia prima                 | 508 | -        |  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 4'795.524,-        |  | Mano de obra directa                                  | 509 | -        |  |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | -                  |  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 | -        |  |
| Vehículos  | 153 | -                  |  | Mano de obra indirecta                                | 511 | -        |  |
| Otros activos fijos                                | 154 | -                  |  | Suministros y materiales                              | 512 | -        |  |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | -                  |  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 | -        |  |
| <b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>                        |     | <b>4'795.524,-</b> |  | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 | -        |  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                       |     |                    |  | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 | -        |  |
| Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 | -                  |  | Energía, agua y teléfono                              | 516 | -        |  |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | -                  |  | Otros gastos de fabricación                           | 517 | -        |  |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -                  |  | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 | -        |  |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -                  |  | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 | -        |  |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | -                  |  | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 | -        |  |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | -                  |  | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 | -        |  |
| <b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |     | <b>-</b>           |  | <b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                      |     | <b>-</b> |  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>                    |     | <b>6'068.128,-</b> |  | <b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>                       |     | <b>-</b> |  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                            |     |                    |  | <b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>                        |     |          |  |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | -                  |  | Sueldos y salarios                                    | 550 | -        |  |
| Documentos por pagar                               | 202 | -                  |  | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | -        |  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | -                  |  | Comisiones en ventas                                  | 552 | -        |  |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | -                  |  | Gastos de publicidad                                  | 553 | -        |  |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -                  |  | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | -        |  |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | -                  |  | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | -        |  |
| <b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                   |     | <b>-</b>           |  | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | -        |  |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                          |     |                    |  | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 | -        |  |
| Clas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 | -                  |  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 | -        |  |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | -                  |  | Intereses y comisiones                                | 559 | -        |  |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -                  |  | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | -        |  |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | 541.356,-          |  | <b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>                |     | <b>-</b> |  |
| <b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                 |     | <b>541.356,-</b>   |  | <b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>          |     | <b>-</b> |  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                             |     |                    |  | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                        |     |          |  |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'000.000,-        |  | Pérdida en venta de activos                           | 561 | -        |  |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -                  |  | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -        |  |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -                  |  | Otros gastos no operacionales                         | 563 | -        |  |
| Reserva legal                                      | 304 | -                  |  | <b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>                   |     | <b>-</b> |  |
| Reserva facultativa                                | 305 | -                  |  | <b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>   |     | <b>-</b> |  |
| Otras reservas                                     | 306 | -                  |  | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | -        |  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 4'123.269,-        |  | Impuesto renta  | 572 | -        |  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | - 596.497,-        |  | <b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>          |     | <b>-</b> |  |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -                  |  |   |     |          |  |
| Otros superávits                                   | 310 | -                  |  |   |     |          |  |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | -                  |  |   |     |          |  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | -                  |  |   |     |          |  |
| <b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                    |     | <b>5'526.772,-</b> |  |   |     |          |  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>           |     | <b>6'068.128,-</b> |  |   |     |          |  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br><br>C. I. e Pasaporte 0903959716   |  | Nombre del Comisario:<br><br>Firma:<br>Matrícula C.C.: 12662                           |  |
| Anexos presentados<br>Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No<br>Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No<br>Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No |  | Fecha de recepción:<br><b>28 ABR 1994</b><br><br>Funcionario Responsable Firma y Sello |  |