

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

ANO: 1.

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA SEYMUR S.A.		SIGLAS: SEYMUR	R.U.C. 0990593124001	No. EXPEDIENTE: 40154	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. FCD. DE P. ICAZA No. 407	TELÉFONO: 307090	CASILLA: 6076	CABLE: SEYMUR
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1º de ENERO de 19 85 Al 31 de DICIEMBRE de 19 85 Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	CARLOS J. AROSEMENA P.		09-0355716	ECUATORIANA	
Vicepresidente					
Gerente (s)	LETICIA SALEM DE AROSEMENA		09-02224064	ECUATORIANA	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)	CARLOS JULIO AROSEMENA PEET			Nacionalidad: ECUATORIANA	
Cargo (s)	PRESIDENTE				
Fecha de Nombramiento	OCTUBRE 27 DE 1.983			Período: 5 AÑOS	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica		ECUATORIANA			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
		DIRECCION CDLA. GUAYASUR LOTE 6 OPTO. 3-A			
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación ☐		Costo de reposición ☐	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☐	Clasificación: Registro de Sociedades
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		FECHA		PLAZO	
AFILIACION A LA CAMARA DE:				No. ☐	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:		SI ☐		NO ☐	
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.					

EL SECRE

17 ABR 1985

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REG. DE SOCIEDADES

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ..31.. DE ...DICIEMBRE..... DE 1988.....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipo a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y Mejoras	518.400,00	518.400,00
1202	Edificios e instalaciones	551.600,00	49.644,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1'020.356,00
TOTAL DEL ACTIVO			1'020.356,00

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 15o/o trabajadores		
2106 Impuestos a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		520.356,00
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		520.356,00
TOTAL PASIVO		520.356,00
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVITS		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávits		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		500.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.020.356,00

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizado el

A. UTILIDADES

- | | | |
|-------|--------------------------|--|
| 10.10 | De ejercicios anteriores | |
| 10.20 | Del presente ejercicio | |

B. DISTRIBUCION

- | | | |
|-------|---|--|
| 20.01 | Amortización pérdidas ejercicios anteriores | |
| 20.02 | Reserva legal (Art. 111 Ley de Cías.) | |
| 20.03 | Otras reservas | |
| 20.04 | Para dividendos de socios | |
| 20.05 | Utilidades no distribuidas | |

TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 85

50.	VENTAS BRUTAS		
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y rebajas en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la compañía)		
	5101 Inventario Inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final S I N M O V I M I E N T O		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
	15 o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
	5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 3603