REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 No. B 0 000243

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990593051001	02	EXPEDIENTE	40153	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VASSEUR S.A. EN LIQUIDACION						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COB. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	P. ICAZA Y CORDOVA			10	NUMERO	402	11	TELEF.	288961	12	FAX	281051	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA VENTA Y ADM. BIENES INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ABG. CARLOS LARREA LECARO LIQUIDADOR					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905423703					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	40.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	160.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	160.000	

B) Mercaderías en tránsito			COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	110	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Compra de productos terminados	502	---
Impuestos anticipados	112	---	Importaciones de productos terminados	503	---
Otros activos corrientes	113	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	40.000	Inventario inicial de materia prima	505	---

ACTIVO FIJO			MANO DE OBRA		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'070.000	Mano de obra directa	509	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
(-) Depreciación acumulada	155	310.300	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	759.700	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---

ACTIVOS NO CORRIENTES			OTROS GASTOS DE FABRICACION		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de organización y constitución	162	45.831	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Inventario inicial de productos terminados	520	---
Otros activos no corrientes	165	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
(-) Amortización acumulada	166	45.831	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	799.700	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---

PASIVO CORRIENTE			COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD		
Cuentas por pagar	201	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Documentos por pagar	202	---	Gastos de gestión	553	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	99.439
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	53.500
Otros pasivos corrientes	206	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			INTERESES Y COMISIONES		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Intereses y comisiones	559	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	299.700	Provisiones deducibles	560	---
Obligaciones emitidas	213	---	Otros gastos de administración y ventas	561	7.061
Otros pasivos a largo plazo	214	---	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	160.000
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	299.700	GASTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	299.700	Pérdida en venta de activos	571	---

PATRIMONIO NETO			PERDIDA POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		
Capital suscrito y/o asignado	301	500.000	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reservas	304	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Reexpresión monetaria	306	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Otros superávits	307	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	500.000	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	799.700	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	(-) Reversiones y leyes de fomento	589	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	UTILIDAD GRAVABLE (584-585-589)	590	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---	IMPUESTO A LA RENTA (590xCódigo 729)	591	---
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (591-591)	592	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO UNICO		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---
			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES			IMPUESTO A PAGAR		
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---		---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		

Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800			ATILIO VILLON		
Matr. No. 801			17.445		
Efectivo			Cheque No.		
S/. 5.280			Banco		
Notas de Crédito (cantidad)			S/. 000.000		
Multa			775		
Interés por mora			774		
Multa			775		
TOTAL PAGADO			799		
			5.280		