

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 1996

EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, SE SOMETE A VUESTRA CONSIDERACION EL INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BREMEN S.A. DURANTE EL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 1996.

### A) DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

EN EL PRESENTE EJERCICIO ECONOMICO LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BREMEN S.A. OBTUVO INGRESOS, POR \$ 14'000.000,- LO QUE SIGNIFICÓ UN AUMENTO CON RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR.

B) SEGUN EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, ESTE PRESENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 UNA PERDIDA DE \$ 3'471.057,- ESTE RESULTADO SE ORIGINA PRINCIPALMENTE POR LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN NORMALES Y LAS DEPRECIACIONES.

### C) PATRIMONIO

A DICIEMBRE 31 DE 1996, EL PATRIMONIO DE LA COMPAÑIA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$ 21'144.513,- QUE SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

CAPITAL SOCIAL	\$ 5'000.000,00
APORTE ACC. CAPITAL.	\$ 252.660,00
RESERV. POR REVAL.	
DEL PATRIMONIO	\$ 1'722.796,00
REEX. MONET. DIF.	\$ 17'606.711,00
RESERVA LEGAL.	\$ 33.403,00
PERDIDA EJERCICIO	(\$ 3'471.057,00)
	<u>\$ 21'144.513,00</u>

ESPERO QUE ESTE RESUMEN SOBRE LA GESTION REALIZADA POR LA ADMINISTRACION, LES HAYA DADO UNA IDEA CLARA DE LA MARCHA DE LA EMPRESA.

ATENTAMENTE

Ab. CARLOS NAVARRETE CASTILLO

15 MAYO 1997