

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00081188

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																	
01	RUC	0990595666001	02	EXPEDIENTE	40146	03	RAZON SOCIAL	INMOJUS - S.A.									
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	SAMBORONDON	07	COD. CANTON	3021	08	CIUDAD	GUAYAS			
09	CALLE	CIUDADELA LA PUNTILLA AV.1a.	10	NUMERO	108	11	TELEF.	832402	12	FAX	833571						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3021	15	TPO CONTRIBUYENTE	33101									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JORGE USCOCOVICH SALAZAR	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1301320717												
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	R.N.A.E.	-0-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	341.034	Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	168'000.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	6'000.000	Exportaciones	403	-0-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-	
Otras cuentas por cobrar	105	7'680.000	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-		Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-		Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-		Otras rentas	408	52.267
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-	TOTAL INGRESOS	499	168'052.267	
B) Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por Cia.)	501	-0-	
Impuestos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-	
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	14'021.039	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	83'644.857	Compras de materia prima	506	-0-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	11'486.272	Importaciones de materia prima	507	-0-	
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-	
Otros activos fijos	154	625'987.815	Mano de obra directa	509	-0-	
(-) Depreciación acumulada	155	322'233.537	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	398'885.407	Mano de obra indirecta	511	-0-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-	
Otros activos no corrientes	165	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-	
(-) Amortización acumulada	166	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	412'906.446	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-	
Cuentas por pagar	201	55'356.170	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-	
Documentos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	16'414.952	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	553	102'366.560	
Otros pasivos corrientes	206	16'411.231	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'997.035	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	71'767.451	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-	
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	560	-0-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	45'591.642	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	71'767.451	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	166'870.189	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-0-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	573	-0-	
Reservas	304		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	25'812.135	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'192.078	
Reexpresión monetaria	306	304'306.593	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-	
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'013.266	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1'192.079	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	341'133.995	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	178.811	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	412'906.446	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	861.276
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	-0-		705	-0-		706	-0-	
							709	-0-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729
IMP.	730	-0-	EJER. IMP.	731	-0-	No. TRAM.	732	-0-	FECH. ING.	733	-0-	739
IMP.	740	-0-	EJER. IMP.	741	-0-	No. TRAM.	742	-0-	FECH. ING.	743	-0-	749
REEXP. MON.	-0-		EJER. IMP.	751	-0-			-0-			-0-	759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)										(-) TOTAL COMPENSACIONES		760
IMMOJUS S.A.										(-) Anticipos pagados		770
JORGE USCOCOVICH S.										(-) Impuestos retenidos		771
Firma del representante legal										SALDO A FAVOR		772
Firma del contador										IMPUESTO A PAGAR		773
Nombre 800 ING.C. SANCHEZ										Interés por mora		774
Matr. No. 801 01086										Multas		775
										TOTAL PAGADO		799
										Efectivo		
										Cheque No.		
										Banco		
										Notas de Crédito (cantidad)		
S/. 303.000.-										S/. 46. LA PUNTILLA		