



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 93

**INMOJUS S.A.**

Av. 10. No. 108-A La Puntilla  
Número del Expediente 11

40146-82

Denominación de la Compañía <b>I N M O J U S</b>				40146-82			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>-----</b>				
05 CALLE <b>CDLA. LA PUNTILLA Av.1a.</b>		06 Número <b>108</b>	07 Casilla <b>8963</b>	08 Teléfono <b>832402</b>			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>SR. JORGE NICOLAS USCOCOVICH SALAZAR</b>				10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo <b>3</b>	Administrativo <b>2</b>	Producción <b>3</b>	Otros <b>45</b>				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'046.107
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	20.000
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1'066.107</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	88'633.674
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	11'486.272
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'858.817
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>98'261.129</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
<b>-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>99'327.236</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	17'408.390
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	3'360.641
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'986.373
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>22'755.404</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	56'411.281
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>56'411.281</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'587.875
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	9'613.557
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	5'959.119
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>20'160.551</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>99'327.236</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	36'000.000
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>36'000.000</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>36'000.000</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	100.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	760.280
Impuestos, contribuciones y otros	555	7'145.133
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	279.860
Otros gastos de administración y ventas	560	18'367.090
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>26'652.363</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>9'347.637</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		
Participación trabajadores (15%)	571	1'402.145
Impuesto renta	572	1'986.373
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>5'959.119</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de Mayo de 19 94

Firma del Representante Legal  
**I N M O J U S S. A.**

C. I. o Pasaporte **1301320717**

Nombre del Contador: **ING. CARLOS SANCHEZ R**

Firma  
Matricula C.C.: **019**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello